

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία κορυφών (Α-Β-Γ-...-Χ-Ψ-Α), επιφανείας 3694,38τ.μ., που βρίσκεται στην θέση "ΠΗΓΗ", στον Αγ. Σώστη της Δημοτικής Κοινότητας Λιβακιάς της Δημοτικής Ενότητας Λαγανά του Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου ότι:

α) είναι ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ως προϋφιστάμενο της 03-05-1985, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εν μέρει εντός (492,58τμ) και εν μέρει εκτός (3201,80τμ) των ορίων οικισμού του Αγ. Σώστη της Δημοτικής Κοινότητας Λιβακιάς όπως ορίστηκε με την Απόφαση Νομάρχη 4898/7-12-94 (ΦΕΚ 1313/94) και εν μέρει εντός των ορίων του Ε.Θ.Π.Ζ. στην περιοχή Ο1 και ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στο από 1/22.12.1999 Π.Δ. (ΦΕΚ 906 Δ'), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 29-10-03 Π.Δ. (ΦΕΚ 1272/Δ/27-11-03),

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) εντός του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν εκατόδεντρα,

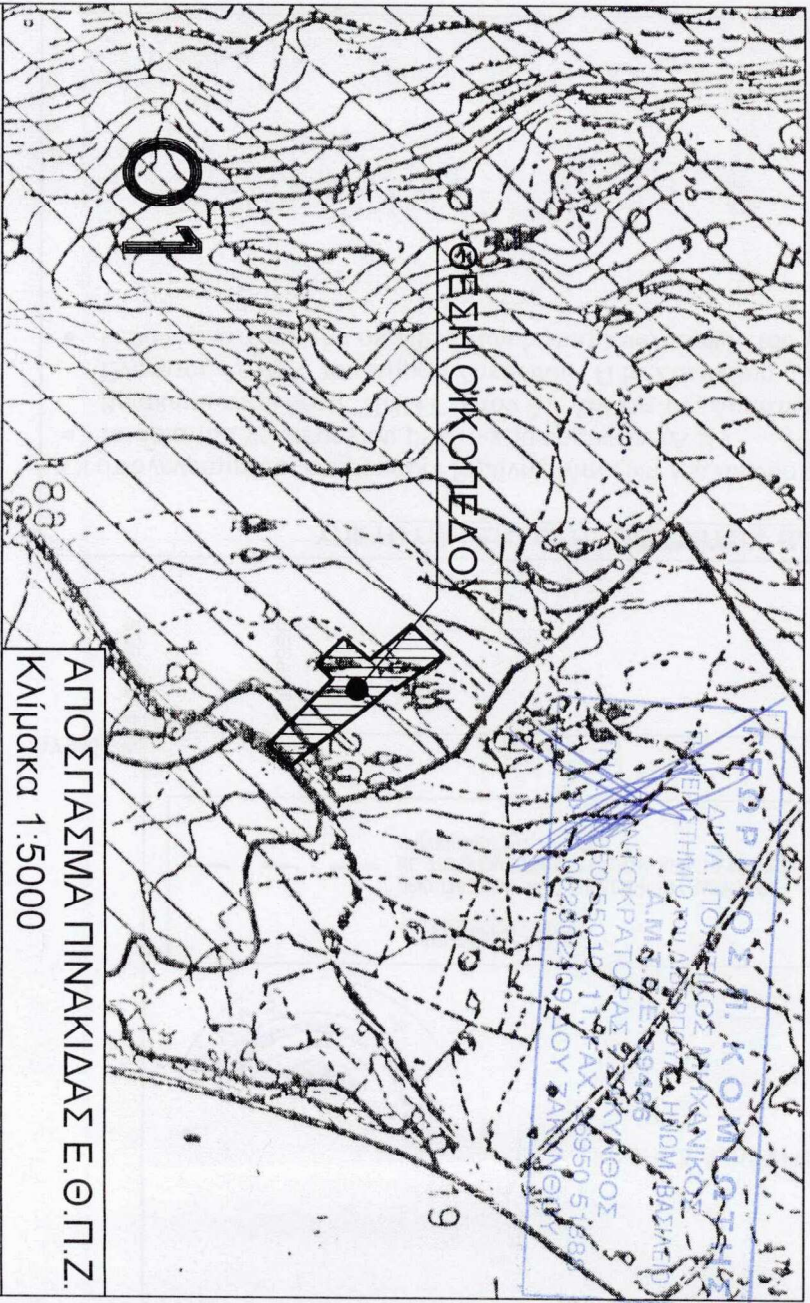
ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα,

η) η απόστασή του από την θάλασσα είναι 228,10μ.

θ) για την έκδοση οικοδομικής άδειας στο τμήμα που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού έκτασης από το Δασαρχείο.

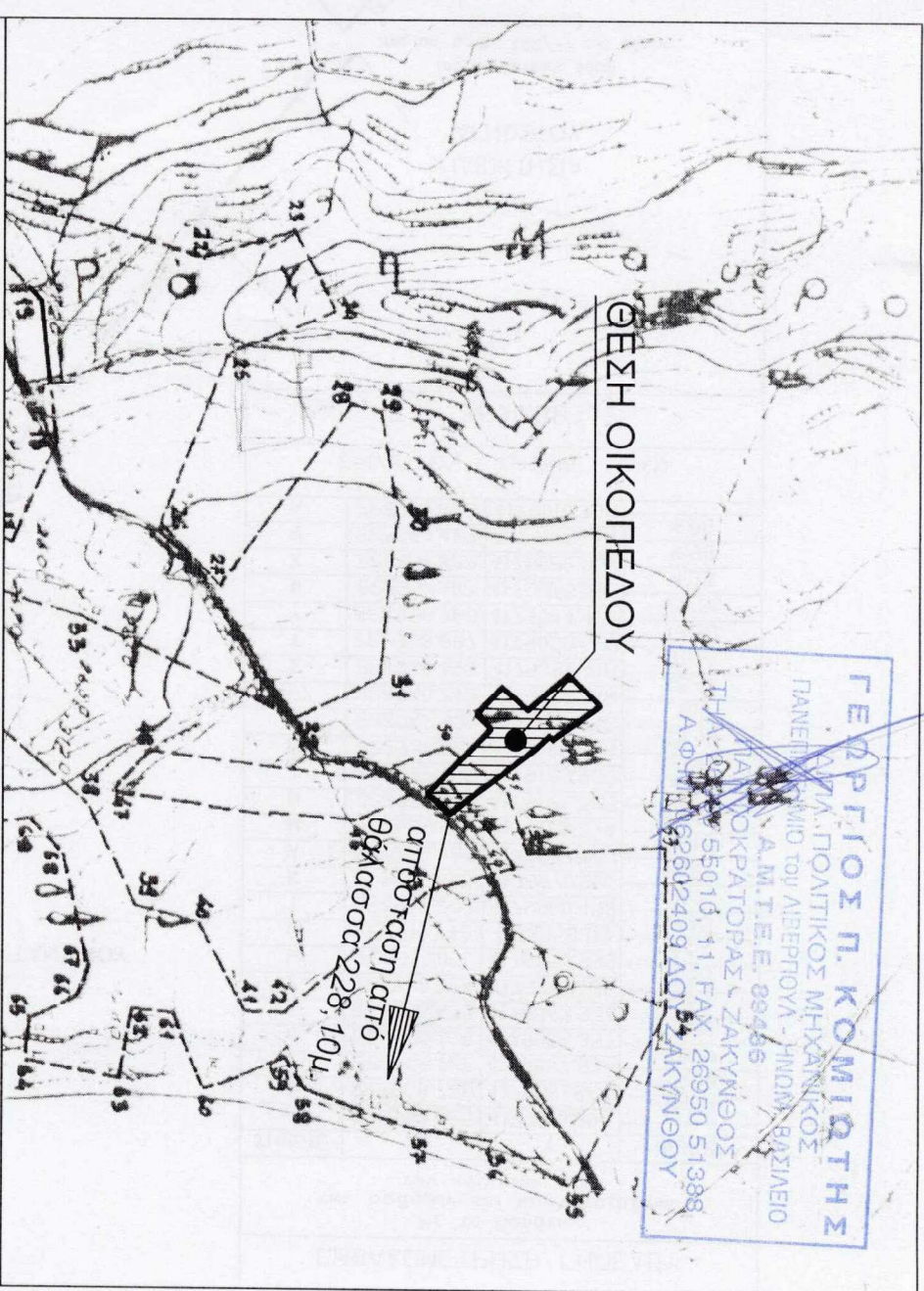
**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΜΙΩΤΗΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΟΥ ΑΙΓΕΪΟΥ - ΗΝΩΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟ  
 Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 89486  
 ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ - ΖΑΚΥΝΘΟΣ  
 ΤΗΛ. 26950 55010, 11, FAX. 26950 51388  
 Α.Φ.Μ. 062602409 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Ε.Θ.Π.Ζ.  
 Κλίμακα 1:5000

**Ο1** Περιοχή οικονάνπτυξης Λιβακιάς, Παντοκράτορα, Μουζακίου



**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΜΙΩΤΗΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΟΥ ΑΙΓΕΪΟΥ - ΗΝΩΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟ  
 Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 89486  
 ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ - ΖΑΚΥΝΘΟΣ  
 ΤΗΛ. 26950 55010, 11, FAX. 26950 51388  
 Α.Φ.Μ. 062602409 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΣΩΣΤΗ ΛΙΒΑΚΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

εργοδότης	ΚΑΗΡΟΝΟΜΟΙ ΕΙΡΗΝΗΣ ΜΠΟΖΙΚΗ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
θέση	"ΠΗΓΗ", ΑΓ. ΣΩΣΤΗΣ, Δ.Κ. ΛΙΒΑΚΙΑΣ, Δ.Ε. ΛΑΓΑΝΑ, Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
μέλετητής	ΚΟΜΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Χρόνος μέλετης	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
υπογραφή	σφραγίδα
	Κλίμακα 1:500

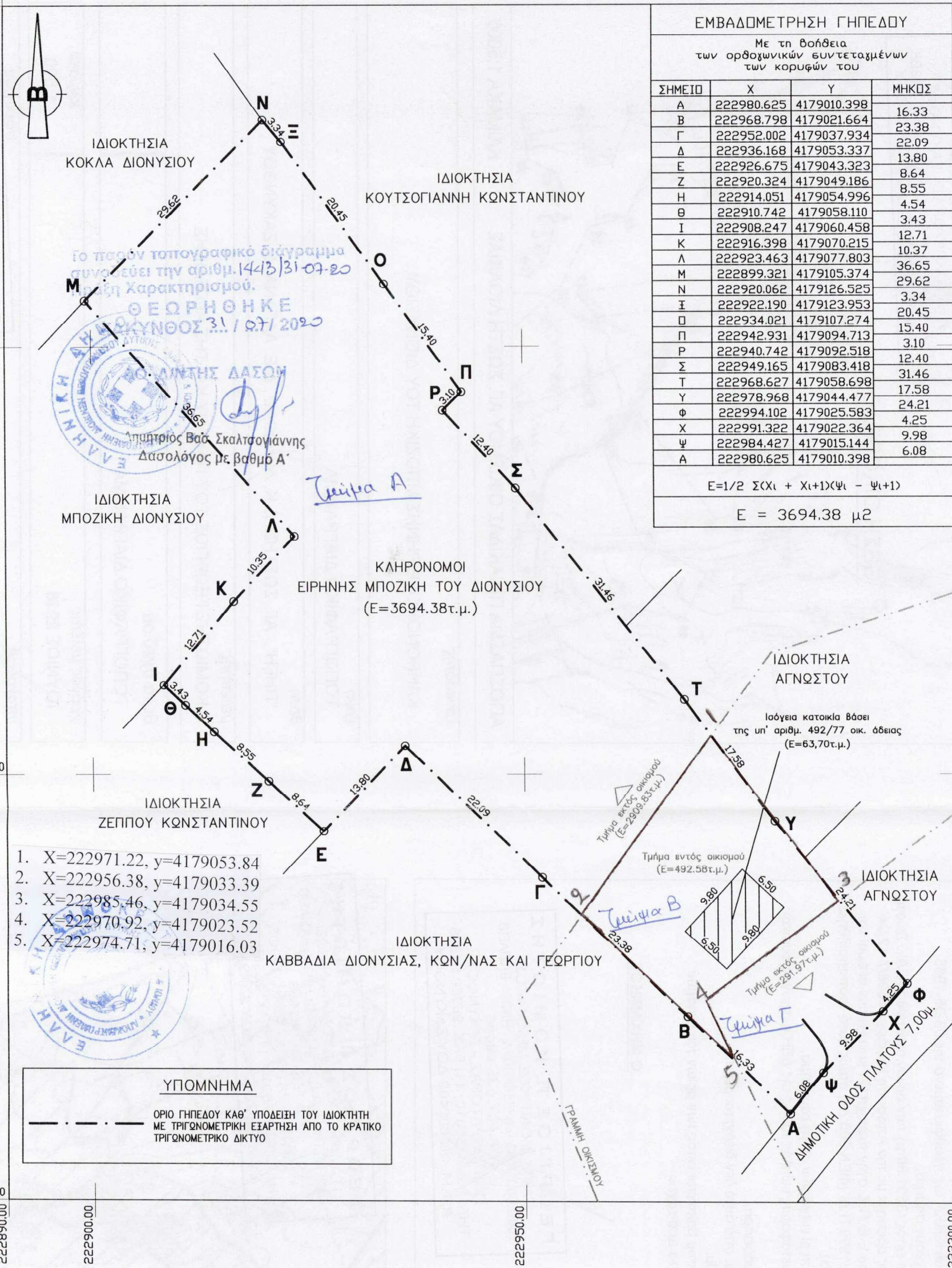
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΜΙΩΤΗΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΟΥ ΑΙΓΕΪΟΥ - ΗΝΩΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟ  
 Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 89486  
 ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ - ΖΑΚΥΝΘΟΣ  
 ΤΗΛ. 26950 55010, 11, FAX. 26950 51388  
 Α.Φ.Μ. 062602409 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

4179140.00

4179100.00

4179050.00

4179000.00



**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	222980.625	4179010.398	16.33
B	222968.798	4179021.664	23.38
Γ	222952.002	4179037.934	22.09
Δ	222936.168	4179053.337	13.80
E	222926.675	4179043.323	8.64
Z	222920.324	4179049.186	8.55
H	222914.051	4179054.996	4.54
Θ	222910.742	4179058.110	3.43
I	222908.247	4179060.458	12.71
K	222916.398	4179070.215	10.37
Λ	222923.463	4179077.803	36.65
M	222899.321	4179105.374	29.62
N	222920.062	4179126.525	3.34
Ξ	222922.190	4179123.953	20.45
Π	222934.021	4179107.274	15.40
Ρ	222942.931	4179094.713	3.10
Σ	222949.165	4179083.418	12.40
Τ	222968.627	4179058.698	17.58
Υ	222978.968	4179044.477	24.21
Φ	222994.102	4179025.583	4.25
Ψ	222984.427	4179015.144	9.98
A	222980.625	4179010.398	6.08

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 3694.38 \mu^2$

1. X=222971.22, y=4179053.84
2. X=222956.38, y=4179033.39
3. X=222985.46, y=4179034.55
4. X=222970.92, y=4179023.52
5. X=222974.71, y=4179016.03

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
 ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΘ' ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΜΕ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4495/2017)**

Οι υπογεγραμμένοι κληρονόμοι Ειρήνης Μποζίκη του Διονυσίου, δηλώνουμε ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία κορυφών (Α-Β-Γ-...-Χ-Ψ-Α) και εμβαδόν 3694,38τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "ΠΗΓΗ", στον Αγ. Σώστη της Δημοτικής Κοινότητας Λιθακιάς της Δημοτικής Ενότητας Λαγανά του Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου υποδείχθησαν από εμάς, και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

**ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ**

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ**

**ΕΑ-Β-Γ-...-Χ-Ψ-Α = 3694,38τμ**  
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. "ΚΟΚΟΛΟΥ" με συντεταγμένες (x,y,H) = 223085.817, 4179430.804, 31.568.