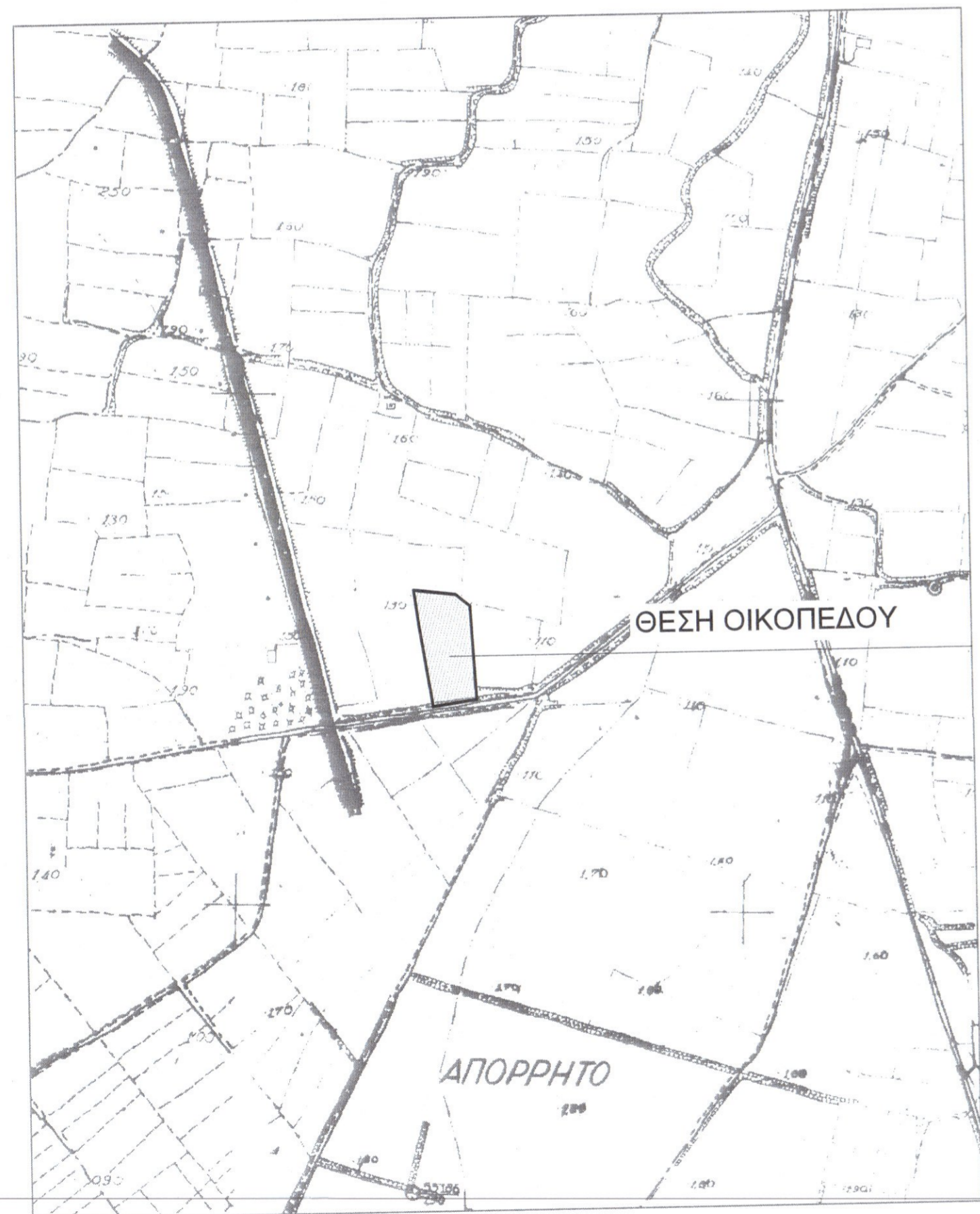


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-...-Λ-Α" και εμβαδόν 5.188,30 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ της Δημοτικής Ενότητας "ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ" του Δήμου "ΖΑΚΥΝΘΟΥ" Π.Ε. ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ότι:

- α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ.
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/ 83 περί εισφορών σε γή και χρήση,
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενοχές γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα και
- ζ) το γήπεδο βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ζώνης NATURA.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.(6176-4w)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030 /2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Θεοδώρα συζ. Διονυσίου Καπαρη & Ιωάννα συζ. Ιωάννη Βυθούλα το γένος Π. Κλάδη δηλώνω ότι:

- τα όρια του γηπέδου με στοιχεία "Α-Β-...-Λ-Α" και εμβαδόν 5.188,30 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση ΑΓ.Αναργυροί Αμπελοκήπων της Δημοτικής Ενότητας "Ζακυνθίων" του Δήμου Ζακύνθου Π.Ε. Ιονίων Νήσων, υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΑ-Β-...-Λ-Α = 5.188,30 τ.μ.

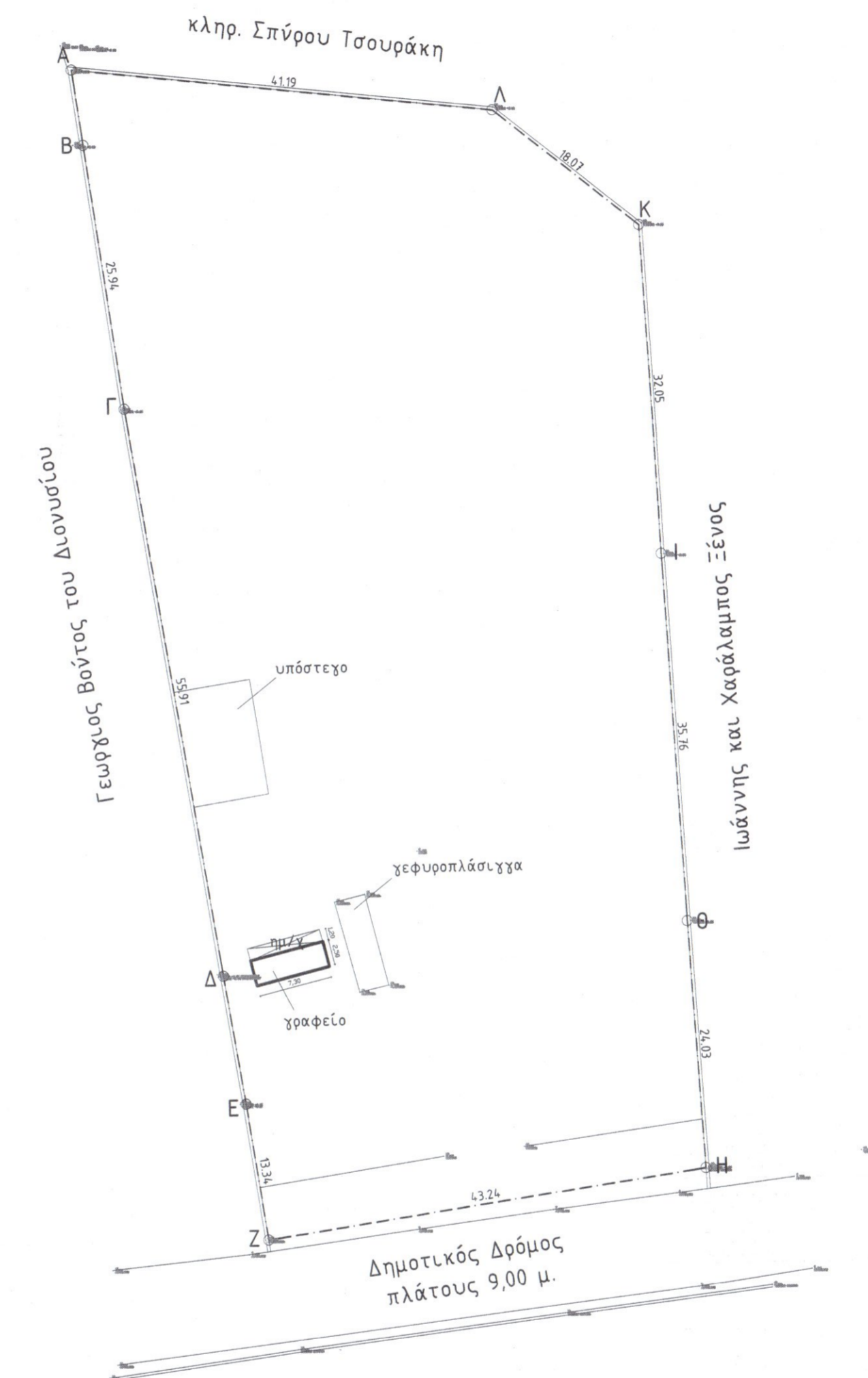
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνενές των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	225677.87	4183388.53	7.41
B	225678.87	4183381.19	25.94
Γ	225682.38	4183355.48	55.91
Δ	225691.09	4183300.25	12.63
E	225693.04	4183287.77	13.34
Z	225694.99	4183274.57	43.24
H	225737.79	4183280.73	24.03
Θ	225736.44	4183304.71	35.76
I	225734.49	4183340.42	32.05
K	225732.82	4183372.43	18.07
Λ	225718.79	4183383.82	41.19
A	225677.87	4183388.53	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 5188.30 μ2



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	
---	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
---	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
---	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ - ΔΡΟΜΟΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ							
ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΓΡ. ΠΕΡΙΠΤ.	MIN ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	MIN ΠΡΟΣΩΠΟ (μ.)	MIN ΒΑΘΟΣ (μ.)	ΠΡΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΗΣ	ΠΑΡΟΔΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.α	4000	25	15	24.04.1977	ΝΑΙ*	ΝΑΙ	* Κοινόχρηστος δρόμος
1.β	4000	45	50		ΝΑΙ**	ΝΑΙ	
2.α	2000			12.11.1962	ΝΑΙ**	ΝΑΙ	* Εθνική οδός, Επαρχιακή ή κύρια κοινοτική οδός
2.β.αα	750	10	35	12.09.1964	ΝΑΙ**	ΝΑΙ	
2.β.ββ	1200	20	40	17.10.1978	ΝΑΙ**	ΝΑΙ	
2.β.γγ	2000	25	40	24.05.1985	ΝΑΙ**	ΝΑΙ	
2.β.δδ	4000						

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΑΡΘΡΟ	ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
	ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΜΑΧ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	
6.β	4000 4000<E<=8000 8000<E 1200>=E>=1200 750>=E>=1200	200 200+(E-4000) x 0,02 280+(E-8000) x 0,01 150+(E-1200) / 16 100+(E-750) / 9	15 μ. 7,50 μ. ΕΦΟΣΟΝ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΛ.10μ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤ. 15.04.81 5Μ 2,50Μ ΟΤΑΝ Π<20 Κ' Β<35 5,00Μ ΟΤΑΝ Π<45 Κ' Β<50 5,00Μ ΟΤΑΝ Π<45 Κ' Β<50
5,1	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ 600 (τ.μ.)		
8.Γ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ		
	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 4000<=E<=50000 50000<=E<=100000 E>100000	ΜΑΧ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.) 0,2 x E (0,2*50000)+(0,15*(E-50000)) (0,2*50000)+(0,15*(E-50000))+ (0,1*(E-100000))	
1.3	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 200 τ.μ. Η ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΠΑΧΟΥΣ>= 0,50 ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ. Δ.		
1.9	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2		
1.10	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΜΕ ΜΑΧ Η=1,50Μ ΚΑΙ ΜΙΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00Μ		
1.11	ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΕΝ ΕΞΕΧΕΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ		
1.13	ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΑΡΤΙΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΕ ΜΟΝΙΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΑΧ Η=2,50Μ		
6.1.δ	ΜΑΧ Η=7,50μ για ΔΙΩΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ		

Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

ΕΡΓΟ : **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΘΕΟΔΩΡΑ συζ ΔΙΟΝ ΚΑΠΑΡΗ το γένος Π. ΚΛΑΔΗ ΞΙΦΙΤΑ

ΔΗΜΟΣ : ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΔΗΜ/ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ, ΘΕΣΗ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : **ΝΑΟΥΜ ΦΑΣΝΑΚΗΣ**
Δ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : **T1**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται την αριθμ. 1039/2-9-20. Πρέζα Χαρακτηρισμό. ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΡΧΟΝ ΔΑΤΩΝ

Digitally signed by **ΝΑΟΥΜ ΦΑΣΝΑΚΗΣ** Date: 2020.02.07 00:26:07 +02'00'

Δημήτριος Βασ. Χαλασιγιάννης Δασολόγος με βαθμό Α'