**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ- ΟΙΚΙΣΜΟΥ**
Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) & Ν. 3212 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
& Ν.3937/2011(ΦΕΚ 60Α/31-03-2011)

Αρτιότητα:
Κατά Παρέκκλιση:
Τα έχοντα πρόσωπο επί Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών:
αα) Υφιστάμενα την 12-11-62 με ελάχ. εμβ. (Ε) = 750 τ.μ. πρόσωπο 10 μ. και βάθος 15 μ.

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 10%.
Μέγιστη Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 1035,97*0,10 = 103,60 τ.μ.
Δόμηση: 100+ (Ε-750)/9 = 100+(1035,97-750)/9 = 100+31,77 = 131,77 τ.μ.

Μέγιστο ύψος κτίσματος: 7,50 μ. (δύο όροφοι)
(Για στέγη επιπλέον 1,20 μ)

Αποστάσεις από τα όρια:
Κατά κανόνα
Ελάχ. απόσταση κτιρίου από τα όρια του γηπέδου= 15 μ.
Ελάχ. απόσταση κτιρίου από τα όρια του δασικού= 10 μ.
Ελάχ. απόσταση κτιρίου από τα όρια οριοθετημένου ρέματος= 10 μ.
Κατά Παρέκκλιση
Για τις περιπτώσεις αα από τα όρια γηπέδου:

Οπίσθια απόσταση 2,50 μ. αφού 15,00 μ< β= 18,53 μ< 35 μ.
Πλάγια απόσταση (λόγω τριγωνικού σχήματος απαίτηση σε μία πλευρά) : 15 μ. αφού Π> 45μ.
Αποστάσεις από τον άξονα οδού: 15,00 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α) = 1035,97 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α και εμβαδόν 1035,97 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή "Πλάι" Πλατάνου Δημ.Διαμ/τος Κισάμου ότι:

α) Βρίσκεται εκτός σχεδίου,εντός περιμετρικής ζώνης του οικισμού Καβουσίου του Δήμου Κισάμου και έχει πρόσωπο στην Κύρια Δημοτική οδό Πλατάνου - Καβουσίου (6656/9-1-2002 Απ.Νομ. Χανίων ΦΕΚ 47Δ/2002). Συμφώνως με την ισχύουσα νομοθεσία (Π.Δ. 24.5.85 άρθ. 1, ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985, Ν.3212(ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον προϋφίσταται ως έχει της 12-11-1962 (Ε>750 τ.μ. ,πρόσωπο επί οδού 93,57 μ > 10μ. και βάθος 18,53μ >15μ.)
β) Βρίσκεται εκτός ΖΟΕ , εκτός ΣΧΟΟΑΠ εκτός NATURA 2000 και εκτός επηρεαζομένων περιοχών.
γ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
δ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. απ' αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
ε) Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 1300 μ.
στ) Έχει μέσο απόλυτο υψόμετρο από την στάθμη της θάλασσας 196,55μ.
ζ) Τα πόδια των πρανών είναι σποραδικά διαμορφωμένα με ξερολιθιές.
η) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
θ) Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

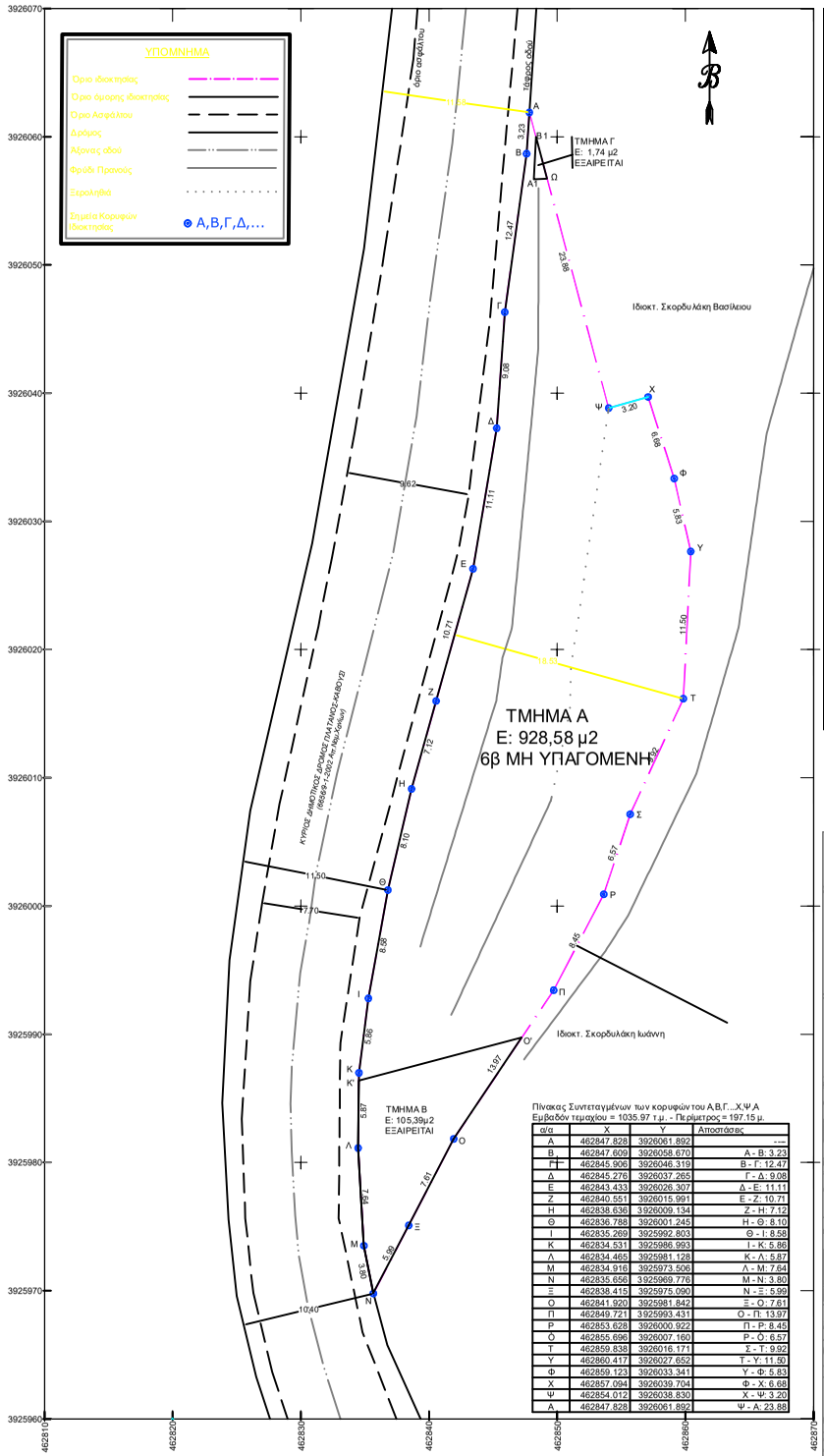
ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 3040/11)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ντεντάκης Ηλίας δηλώνω ότι:
- Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α και εμβαδόν 1035,97 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή "Πλάι" Πλατάνου του Δήμου Κισάμου υποδείχτηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

Ο Δηλών

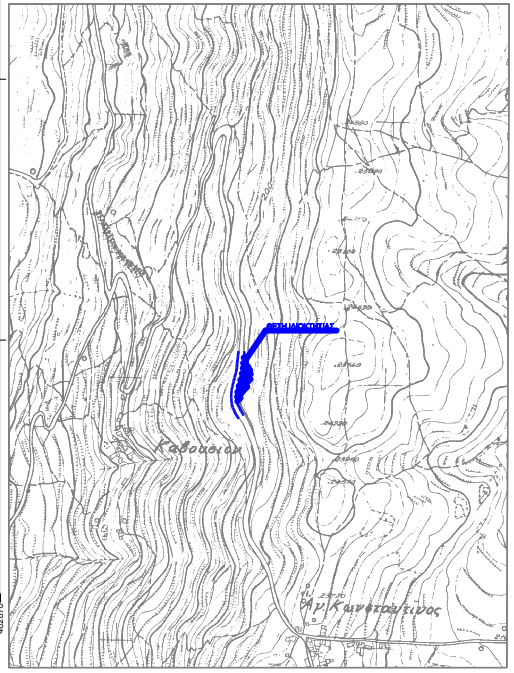
**ΘΕΩΡΗΣΗ**
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 3926/11-09-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

| | |
|---|---|
| Χανιά 11-09-2020<br>ο Εισηγητής<br><br>Σ. Φωτάκης<br>Δασολόγος | Χανιά 11-09-2020<br>Η Δ/ντρια Δασών Χανίων<br><br>Πολ. Σκλαβάκη<br>Δασολόγος |




Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ,...Χ,Ψ,Α
Εμβαδόν τεμαχίου = 1035,97 τ.μ. - Περίμετρος = 197,15 μ.

| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|---|---|---|---|
| Α | 462847.828 | 3926061.892 | --- |
| Β | 462847.609 | 3926058.670 | Α - Β: 3.23 |
| Γ | 462845.906 | 3926046.319 | Β - Γ: 12.47 |
| Δ | 462845.276 | 3926037.265 | Γ - Δ: 9.08 |
| Ε | 462843.433 | 3926026.307 | Δ - Ε: 11.11 |
| Ζ | 462840.551 | 3926015.991 | Ε - Ζ: 10.71 |
| Η | 462838.636 | 3926009.134 | Ζ - Η: 7.12 |
| Θ | 462836.788 | 3926001.245 | Η - Θ: 8.10 |
| Ι | 462835.269 | 3925992.803 | Θ - Ι: 8.58 |
| Κ | 462834.531 | 3925986.993 | Ι - Κ: 5.86 |
| Λ | 462834.465 | 3925981.128 | Κ - Λ: 5.87 |
| Μ | 462834.916 | 3925973.506 | Λ - Μ: 7.64 |
| Ν | 462835.656 | 3925969.776 | Μ - Ν: 3.80 |
| Ξ | 462838.415 | 3925975.090 | Ν - Ξ: 5.99 |
| Ο | 462841.920 | 3925981.842 | Ξ - Ο: 7.61 |
| Π | 462849.721 | 3925993.431 | Ο - Π: 13.97 |
| Ρ | 462853.628 | 3926000.922 | Π - Ρ: 8.45 |
| Ο | 462855.696 | 3926007.160 | Ρ - Ο: 6.57 |
| Τ | 462859.838 | 3926016.171 | Σ - Τ: 9.92 |
| Υ | 462860.417 | 3926027.652 | Τ - Υ: 11.50 |
| Φ | 462859.123 | 3926033.341 | Υ - Φ: 5.83 |
| Χ | 462857.094 | 3926039.704 | Φ - Χ: 6.68 |
| Ψ | 462854.012 | 3926038.830 | Χ - Ψ: 3.20 |
| Α | 462847.828 | 3926061.892 | Ψ - Α: 23.88 |

| | |
|---|---|
| | ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ |
| | ΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ<br>ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΕΡΓΟ: | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |
| ΘΕΣΗ: | ΘΕΣΗ "ΠΛΑΙ" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΛΑΤΑΝΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: | ΝΤΕΝΤΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ |
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: | ΝΤΕΝΤΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | Α/Α: 1 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2016 | ΚΛ. : 1/200 |
| Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ | ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ |

Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη ΓΥΣ 9403/2 Κλιμ. 1:5000