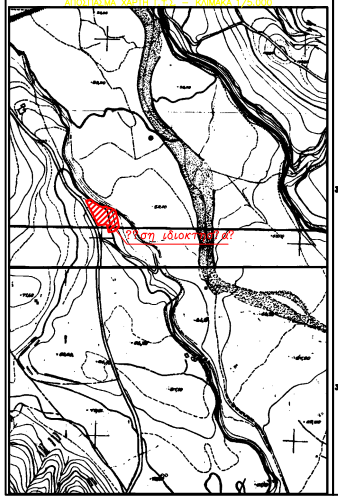
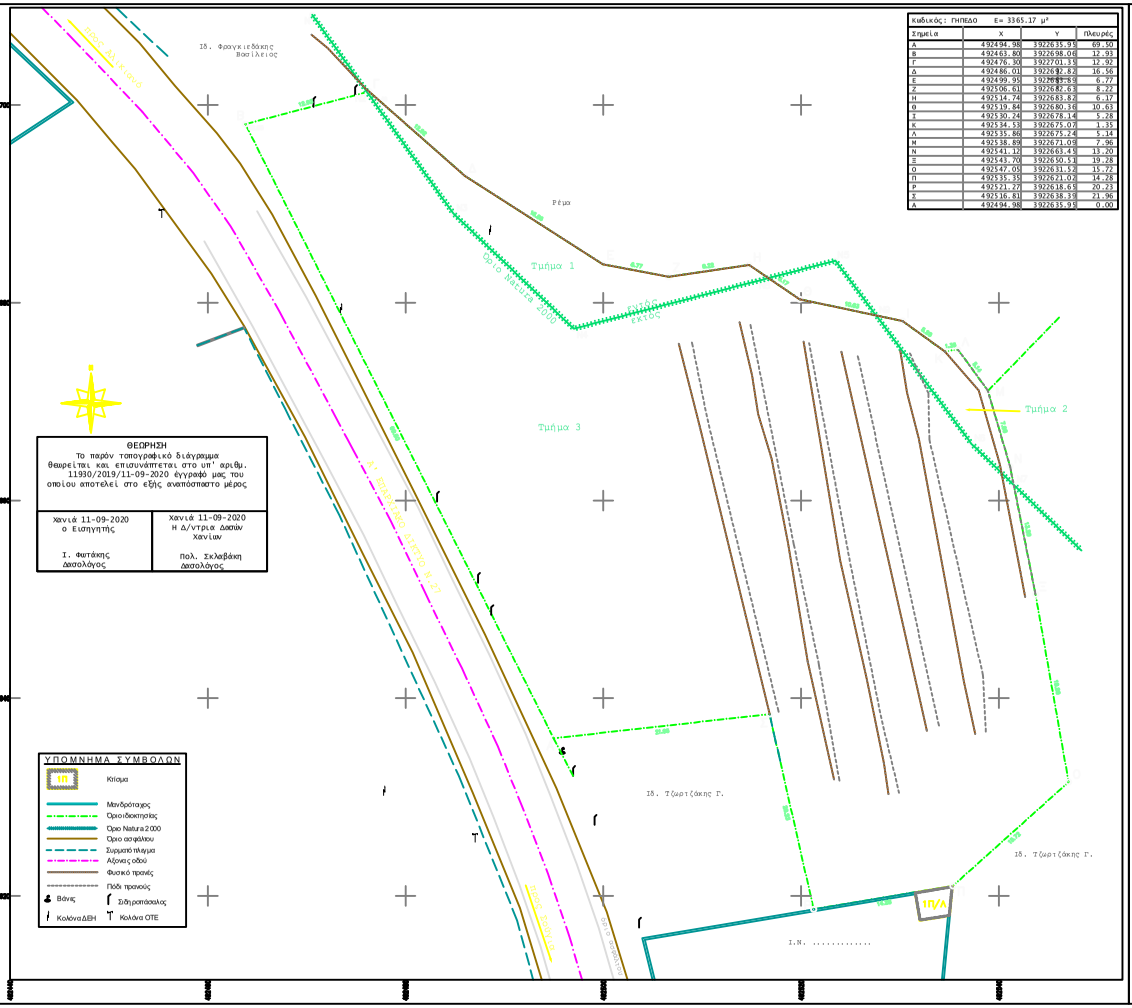
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ Ε.Κ.Χ.Α. – ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. – ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000





Κυβικός: ΓΗΠΕΔΟ Ε= 3365.17 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
A	492494.98	3922635.93	69.50
B	492463.80	3922698.06	12.73
Γ	492476.30	3922701.33	12.92
Δ	492486.01	3922692.82	16.56
E	492499.95	3922683.89	6.77
Z	492506.61	3922682.63	8.22
H	492514.74	3922683.82	6.17
Θ	492519.84	3922680.16	10.63
I	492530.24	3922678.14	5.28
K	492534.53	3922675.02	1.35
Λ	492535.86	3922675.24	5.14
M	492538.89	3922671.09	7.96
N	492541.12	3922663.45	13.20
Ξ	492543.70	3922650.53	19.28
O	492547.05	3922631.52	15.72
Π	492535.35	3922621.02	14.28
P	492521.27	3922618.65	20.23
Σ	492516.81	3922638.39	21.96
A	492494.98	3922635.93	0.00

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.8511/77)

Η κάτωθι υπογραμμένη Μουντογιαννάκη Γ. Δέσποινα δήλωνω σύμφωνα με το Ν.651/77 για το γήπεδο με συνολικό (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) εμβαδό 3365.17 μ², το οποίο βρίσκεται εντός της Επαρχιακής Οδού Ν.27, εκτός ορίων οικισμού "Αλικιανού", στην Τ.Κ. Αλικιανού της Δ.Ε. Μουσούρων του Δήμου Πλατανιά της Π.Ε. Χανίων, ότι:

- ευρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμών, εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και εκτός ζώνε.
- ευρίσκεται κατά τα "Τμήμα-1" & "Τμήμα -2" εντός περιοχής Natura 2000 με κωδικό GR4340006 και κατά τα "Τμήμα-3" εκτός περιοχών Natura 2000 (Ν.3937/2ο-3-2011, Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011 & Κ.Υ.Α. 50743/2017, Φ.Ε.Κ. 4432Β/15-12-2017).
- σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι **άρτιο κατά παρέκκλιση και οικόδομησιμο στα "Τμήματα-3"**, γιατί αν:
  α) τροποποιήσαμε μέσω ίδια άρια και εμβαδόν από την 12-11-1962 και
  β) δεν εμπίπτει σε δασικούς, αρχαιολογικούς και λοιπούς περιορισμούς
- δεν ευρίσκεται σε περιοχή υπερκείμενη ή καταμπαλάνου δασικού χάρτη.
- δεν ευρίσκεται σε περιοχή εκτός του Πλαισιακού Χωροταξικού.
- ευρίσκεται εκτός προστατευόμενων υγροτόπων (Π.Δ. 12-6-2012, Φ.Ε.Κ. 229Δ/Π.Δ/19-6-2012).
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί αιγιαλών σεφ και χρήμα.
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή ακόμη φυσικού αερίου.
- εντός αυτού υπάρχουν δίκτυα και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτόδι διέρχεται ρέμα.

Η Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Υπολογισμός Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) = 3365.17μ²

Τμήμα 1 (εντός περιοχής Natura 2000):
Ε (Ε,Ζ,Η,Ν8,Ν4,Ν3,Ν2,Γ,Δ,Ε) = 170.77 μ²

Τμήμα 2 (εντός περιοχής Natura 2000):
Ε (Ν1,Ν3,Ν6,Ν5,Π,Λ,Μ) = 635.51 μ²

Τμήμα 3 (εκτός περιοχής Natura 2000):
Ε (Ν6,Ν7,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α,Β,Ν2,Ν3,Ν4,Ν8,Θ,Ν9,Ν6) = 3130.45 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24-5-1985 - Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-1985
Ν. 3212/2003 - Φ.Ε.Κ. 300Α/31-12-2003
Μόνον για τα τμήματα εντός των περιοχών Natura 2000:
Ν.3937/29-3-2011 - Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011
Κ.Υ.Α. 50743/2017 - Φ.Ε.Κ. 4432Β/15-12-2017

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (νεότερο Τμήμα 3)

Για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο:
Εμβαδόν 4.000 μ² - πρόσωπο 25 μ.

Για πρόσωπα σε Δημόσιες, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε συγκοινωνούντα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:

1α) Γήπεδα που υφίστανται κατά την 17.10.78
Εμβαδόν 2.000 μ² - πρόσωπο 25.00 μ - Βάθος 40.00 μ

1β) Γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.09.61
Εμβαδόν 1.200 μ² - πρόσωπο 20.00 μ - Βάθος 35.00 μ

1γ) Γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.62
Εμβαδόν 750 μ² - Πρόσωπο 10.00 μ - Βάθος 15.00 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ *(αν φτάσει το τμήμα 3)*

Επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου και συνολική επιφάνεια ορόφων: 200 τ.μ.
Επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 4μ για μονώροφη οικοδομή, 7.5μ για δώρεαν οικοδομή και τουλάχιστον 1.20μ για καλύμμη στέγη
Όροφοι: 2

Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις: 15μ και" ακριβωσή της.
Πρβλ.Δε. Αριθ. Π.Δ. 24-5-1985 σε συνδυασμό με την Πολ.Σ.Περ. 34844/5574/104/86.
Για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας: 20μ από τον άξονα του
Β' Επαρχιακού Δίκτυου, βάσει του Αρ.2. Π.Δ.24-6-98 (Φ.Ε.Κ.167/Α/15-7-1998).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι αντιγράφο στο πρωτότυπο αντιγραφο αντιγραφών Ε.Γ.Σ.Α.'07
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν απόλυτα από τις τιμές των αναρμών.
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'07 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κατά δίκτυο χάρη του δικτύου της εταιρίας METRICA A.E.
4. Απόσταση σε θ.δλλάσσει > 800 μ.
5. Τα γεωγραφικά συστήματα αναφοράς θέσεων περιοχών Χανίων (Υ.Α. 59982/21-12-90, Φ.Ε.Κ. 838Β/28-12-90), εκτός του Λιμενικού Οχυρού Δραπάνων (Π.Δ. 18/20-12-2002 Φ.Ε.Κ. 15Α/28-1-03) και εκτός του Ναυτικού Οχυρού Σούδας (Π.Δ. 165/13-2-02, Φ.Ε.Κ. 156Α/28-6-02).
6. Τα άρια και οι συνιστώντες υπεξήθησαν από την εδαφέρια και δε φέρουν ευθύνη.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογραμμένη δηλώνω ότι ευθύνομαι για τα άρια και τις άμορφες ιδιοκτησίες του παραπάνω γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) εμβαδού 3365.17 μ², το οποίο βρίσκεται στη της Επαρχιακής Οδού Ν.27, εκτός ορίων οικισμού "Αλικιανού", στην Τ.Κ. Αλικιανού της Δ.Ε. Μουσούρων του Δήμου Πλατανιά της Π.Ε. Χανίων, καθώς και για την ακρίβεια των δηλουμένων αρίων του γωνιομετρήσεις.
Η δηλούσα

Κυβικός: ΤΜΗΜΑ 1 Ε= 170.77 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
E	492499.95	3922683.89	6.77
Z	492506.61	3922682.63	8.22
H	492514.74	3922683.82	2.37
N8	492516.70	3922682.49	20.34
N4	492497.01	3922677.37	16.84
N3	492484.84	3922689.02	15.07
N2	492476.11	3922701.30	0.20
Γ	492476.30	3922701.33	12.92
Δ	492486.01	3922692.82	16.56

Κυβικός: ΤΜΗΜΑ 2 Ε= 63.95 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
M	492538.89	3922671.09	7.96
N	492541.12	3922663.45	1.90
N7	492541.49	3922661.59	5.95
N6	492537.23	3922665.73	16.17
N9	492527.58	3922678.71	2.71
I	492530.24	3922678.14	5.28
K	492534.53	3922675.07	1.35
Λ	492535.86	3922675.24	5.14

Κυβικός: ΤΜΗΜΑ 3 Ε= 3130.45 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
N6	492537.23	3922665.73	5.95
N7	492541.49	3922661.59	11.30
Ξ	492543.70	3922650.51	19.28
O	492547.05	3922631.52	15.72
Π	492535.35	3922621.02	14.28
P	492521.27	3922618.65	20.23
Σ	492516.81	3922638.39	21.96
A	492494.98	3922635.93	69.50
B	492463.80	3922698.06	12.73
N2	492476.11	3922701.30	15.07
N3	492484.84	3922689.02	16.84
N4	492497.01	3922677.37	20.34
N8	492516.70	3922682.49	3.80
Θ	492519.84	3922680.36	7.91
N9	492527.58	3922678.71	16.17

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΜΟΥΝΤΟΓΙΑΝΝΑΚΗ Γ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ, Α.Μ. 141708
ΚΙΕΣΑΜΟΥ 101, ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 6988325116 / 2821074949, e-mail: dmountogiannaki@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
- ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ -

ΘΕΣΗ:
ΕΠΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ Ν.27 (ΑΛΙΚΙΑΝΟΣ - ΣΟΥΓΙΑ)
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΛΙΚΙΑΝΟΣ" - Τ.Κ. ΑΛΙΚΙΑΝΟΥ - Δ.Ε. ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
24-10 -2019

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ - 1 -

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ