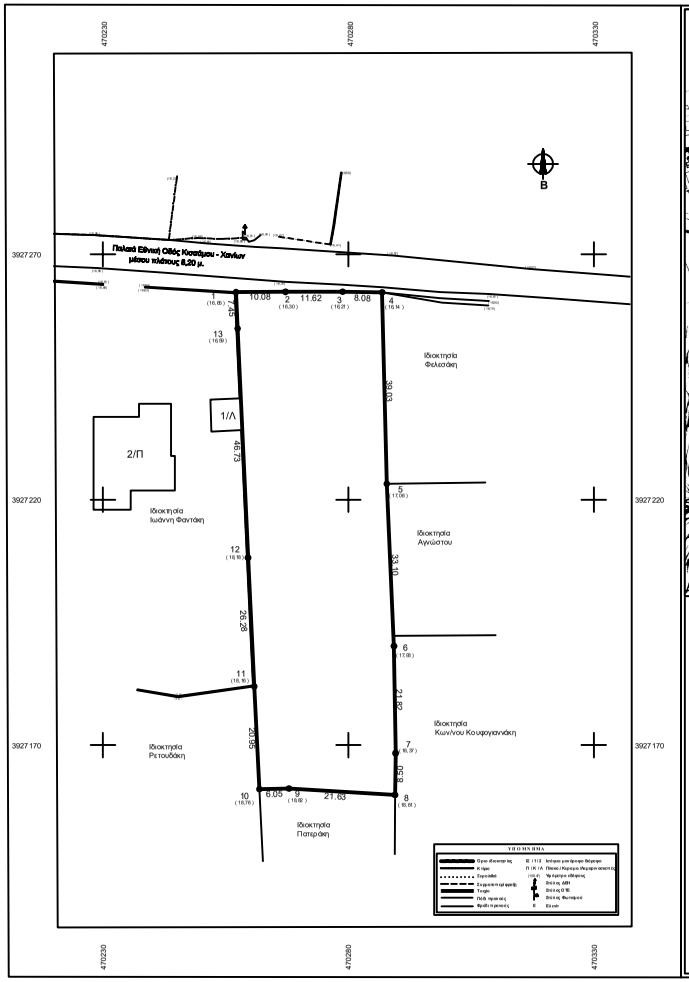

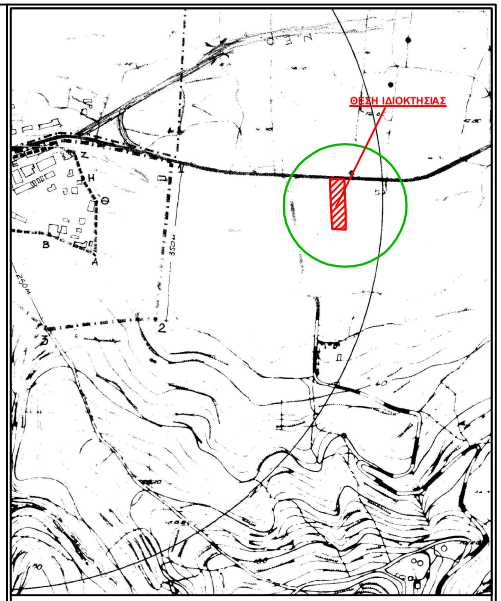

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1 : 5000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

		(ψευτ.συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87)	
Α/Α	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ
1	470257.11	3927262.30	----
2	470267.19	3927262.35	10.08
3	470278.80	3927262.37	11.62
4	470286.88	3927262.25	8.08
5	470287.84	3927223.24	39.03
6	470289.29	3927190.17	33.10
7	470289.62	3927168.35	21.82
8	470289.49	3927159.84	8.50
9	470267.91	3927161.13	21.83
10	470261.86	3927161.01	6.05
11	470260.82	3927181.93	20.95
12	470259.55	3927208.17	26.28
13	470257.44	3927254.86	46.73
1	470257.11	3927262.30	7.45

Εμβαδόν ιδιοκτησίας = 2942.62 τ.μ.

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, Spectra Precision Rover SP60 συχνοτήτων L1 + L2 RTK και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού JGC NET απο το σταθμό αναφοράς με κωδικό CHAN (ΧΑΝΙΑ) και συντ. X: 506607.1355 , Y: 3926803.7345 , Z: 16.497

ΔΗΛΩΣΗ του ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το παρόν γήπεδο με σταυρίδα *(1,2,3,4,.....12,13,1)* εμβαδού **2942.62 τ.μ.** , βρίσκεται εκτός οικισμού Άγιος Αντώνιος της Τ.Κ. Καλλεργιανών, Δ.Ε. Κισσάμου του Δήμου Κισσάμου στην θέση "Κάμπος Καλλεργιανών" και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προϋφίσταται με τα ίδια όρια και εμβαδόν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ') και εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής και αρχαιολογικής νομοθεσίας.

- Βρίσκεται εκτός ορίων επιπηρούμενης ζώνης της 115 Π.Μ.ΚΡΗΤΗΣ, 5ης Ταξιαρχίας Πεζικού και Ναυστάθμου Σούδας.
- Η περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία δεν έχει ενταχθεί στο Κτηματολόγιο.
- Η ιδιοκτησία απέχει απόσταση μικρότερη των 800 μ. από την θάλασσα.
- Εντός ιδιοκτησίας ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. εναέρια γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ενώ ανατολικά εφάπτεται με μη οριοθετημένο ρέμα.
- Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 ούτε είναι υπόχρεο σε εισφορές σε γη και χρήμα.
- Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο ΕΓΣΑ'87.
- Τα όρια και α όμορα υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη,Πατεράκη Σταυρούλα ,ιδιοκτήτρια του ακινήτου δηλώνω ότι:
τα όρια του γηπέδου που βρίσκεται στη θέση "Κάμπος Καλλεργιανών" ,εκτός οικισμού Άγιος Αντώνιος Τ.Κ. Καλλεργιανών του Δήμου Κισσάμου, τέθηκαν κατόπιν δικής μου υπόδειξής και είναι ορθά.

Η Ιδιοκτήτρια

Πατεράκη Σταυρούλα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ΄)
Αρτιότητα:

- **κατά κανόνα : Εμβαδόν 4000 τ.μ.**

α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κανόνιστο δρόμο 25 μ.

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.- Ελάχιστο βάθος 50 μ.- Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ

- **κατά παρέκκλιση :**

α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ΄) ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ

β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος πδ/τος έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές *και εφάσαν έμοιας*
1) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-62 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ΄).
Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. - Ελάχιστο βάθος 15 μ -Ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.
2) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12-9-64 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ. - Ελάχιστο βάθος 35 μ. - Ελάχιστο εμβαδόν 1200 τ.μ
3) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσής του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ΄).
Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ. - Ελάχιστο βάθος 40 μ. - Ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
4) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Πδ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.

- **Αποστάσεις απο τα όρια :**

για τα υφιστάμενα την 15-4-81 με ελ. εμβαδόν 4000 τ.μ : 7,50 μ.
(εφόσον δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση κάν τηρηθεί η απόσταση των 15 μ. με μέγιστο πλάτος κτιρίου 10 μ.)
για την περίπτωση α : 5.00 μ.
για την περίπτωση β1 : 2.50 μ. , εφόσον έχει πρόσωπο < 20 μ. και βάθος < 35 μ.
για τις περιπτώσεις β2,β3 : 5.00 μ. , εφόσον έχουν πρόσωπο < 45μ. και βάθος <50μ.

Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0.2
Ποσοστό κάλυψης : 10%
Ύψος κτιρίου : 7.50 μ + 1.20 μ για στέγη
Αριθμός ορόφων : 2

Μέγιστη κάλυψη - δόμηση γηπέδου για κτίρια με χρήση κατοικία.
Για γήπεδα με εμβαδόν από 750 - 1200 τ.μ: 100+(E-750)/9 τ.μ
Για γήπεδα με εμβαδόν από 1200 - 2000 τ.μ : 150+(E-1200)/16 τ.μ
Για γήπεδα με εμβαδόν από 2000 -4000 τ.μ : 200 τ.μ
Για γήπεδα με εμβαδόν από 4000 - 8000 τ.μ : 200+(E-4000) x 0.02 τ.μ
Για γήπεδα μεγαλύτερα από 8000 τ.μ : 280+(E-8000) x 0.01 τ.μ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 4044/18-09-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 18-09-2020 Ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 18-09-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	**ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ**
ΕΡΓΟ :	**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**
ΘΕΣΗ :	**"ΚΑΜΠΟΣ ΚΑΛΛΕΡΓΙΑΝΩΝ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Τ.Κ. ΚΑΛΛΕΡΓΙΑΝΩΝ Δ.Ε. ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ**
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	**ΔΙΑΚΟΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Νικολάου** **ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.**
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** **Τ1**
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	**ΘΕΩΡΗΣΗ:**