

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

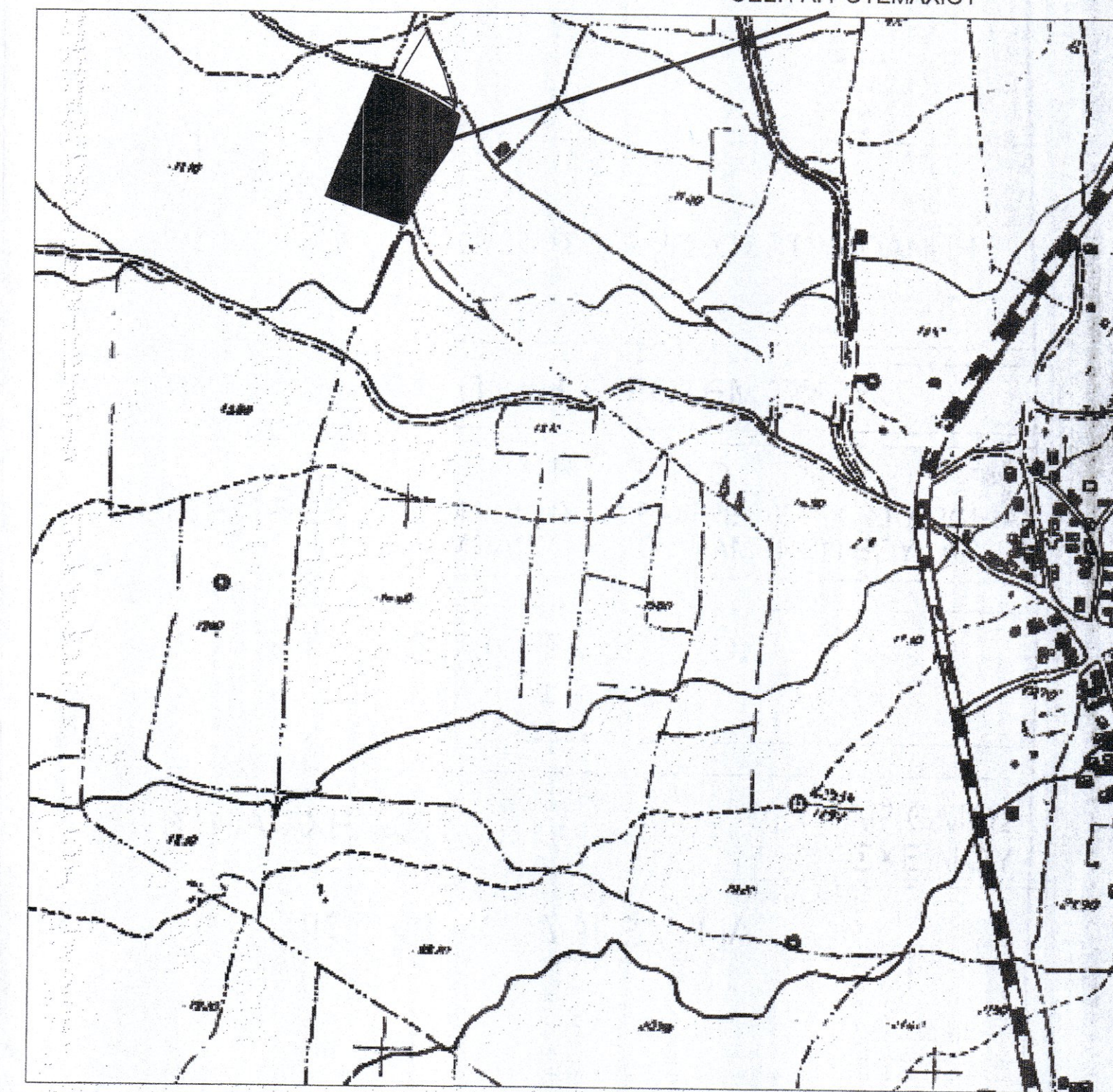
Α.1 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Μήκος πλευρών (μ)
A	384799.340	4296911.033	
B	384803.265	4296902.419	25.43
Γ	384811.496	4296889.557	31.02
Δ	384864.907	4296874.614	27.77
Ε	384838.021	4296848.091	27.40
Z	384811.272	4296807.852	48.32
H	384804.883	4296776.437	35.43
Θ	384795.979	4296801.225	73.23
A	384799.340	4296911.033	118.06

Εμβαδόν= 9346.38 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 5364 8 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΠΡΑΞΗ

Η έκταση που απεικονίζεται στον παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α, και εμβαδό 9346,38 τ.μ. στη θέση «Δέντρο» του Δήμου Καμένων Βούρλων ανήκει στις 8/Σειρ. του άρθρου 3 παρ. 6Α του Ν. 998/79 όπως ισχύει.
Λαμία 15-9-2020
Η Δασολόγος

Χριστίνα Κουτουριώτου
Δασολόγος

Α.2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του:
 $E = \frac{1}{2} \sum (X_i + X_{i+1}) (Y_i - Y_{i+1})$
E (A,B,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,A) = 9.346,38 τ.μ

Α.3. ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε διπλόσυχνο γεωδαιτικό GNSS τύπου STONEX S9 GNSS. Η ακρίβεια των μετρήσεων όσον αφορά οριζοντιογραφικά είναι 1cm ± 1ppm και υψομετρικά 2cm ± 1ppm. Η εγγραφή έγινε μέσω του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS

Α.4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Γεώργιος Μπέτσιος ως ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα και αποτυπώνονται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

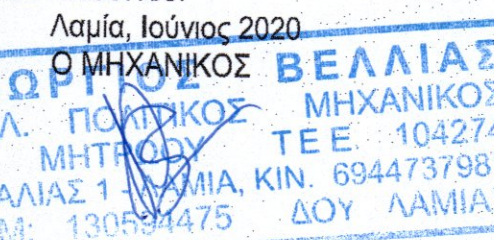
Α.5 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 270 Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - Φ.Ε.Κ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόν: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000τ.μ. - Πρόσωπο 45,00μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 40,00μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ. - Βάθος = 35,00μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ. - Βάθος = 15,00μ. (προ 12.11.1962) (εντός της ζώνης πόλων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

Α.6. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Βελλίας Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι: το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Γεώργιου Μπέτσιου υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) και εμβαδού E=9.346,38 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "Δέντρο" της Κτηματικής Περιφέρειας Τ.Κ. Σκάρφειας του Δήμου Καμένων Βούρλων είναι εκτός οικισμού, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους σήμερα ισχύοντες περιορισμούς δόμησης. Το εν λόγω αγροτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή Natura 2000, δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα, διότι δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000)
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΤΣΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ " ΔΕΝΤΡΟ "

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Τ.Κ. ΣΚΑΡΦΕΙΑΣ Δ.Ε. ΜΩΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΕΛΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΛΛΙΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 104274 ΑΜΑΛΙΑΣ 1 - ΛΑΜΙΑ, ΚΙΝ. 694473797 ΔΟΥ: 130594475 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: [Signature]