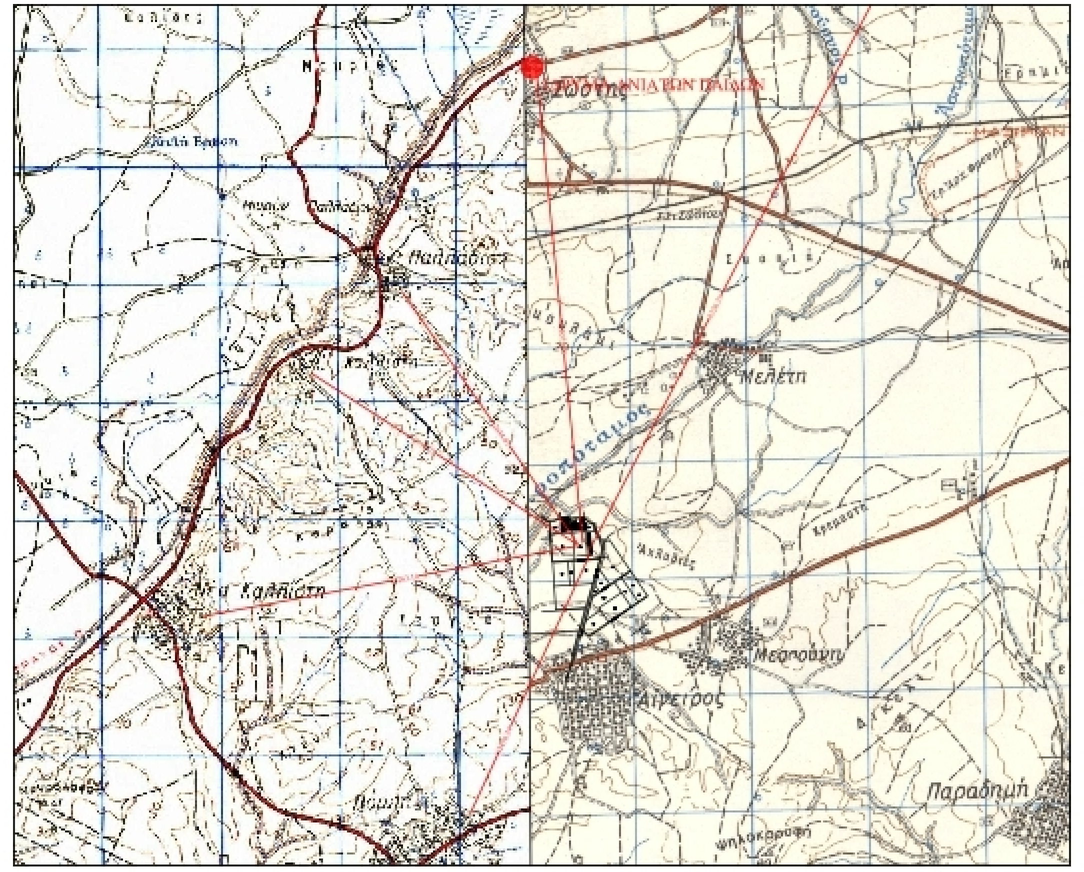
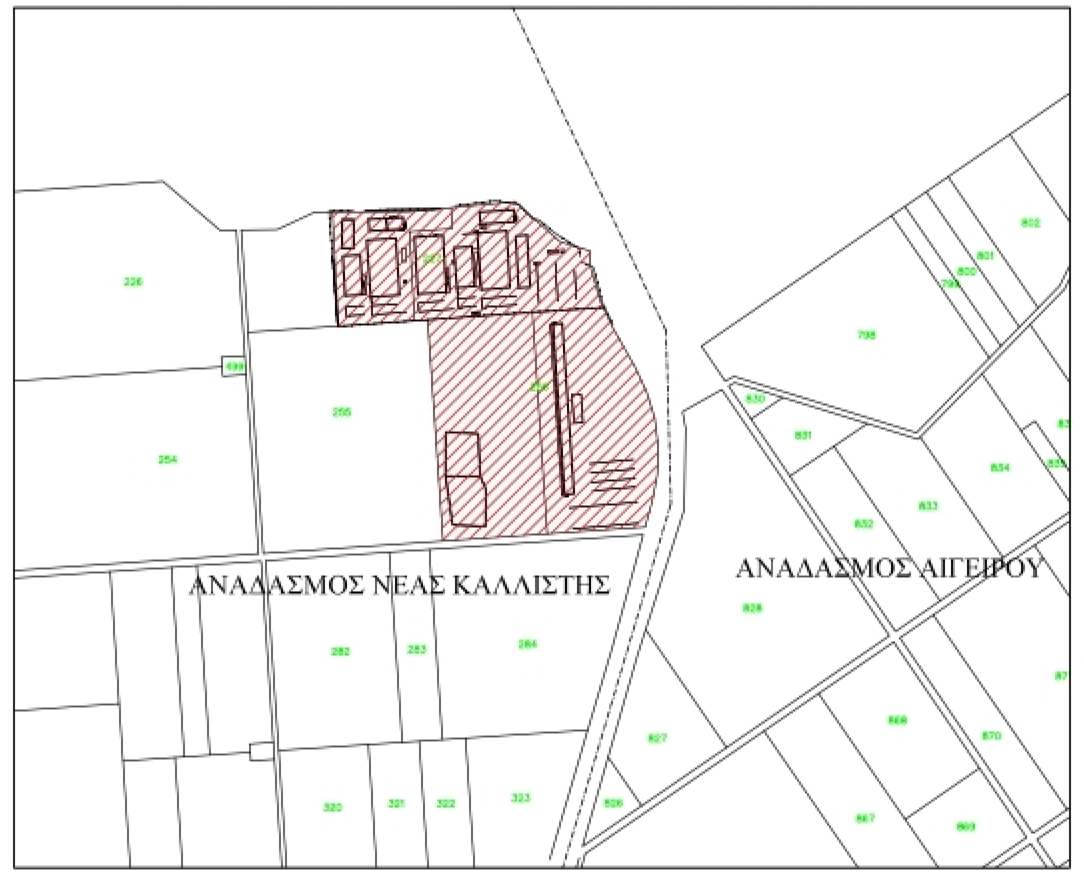
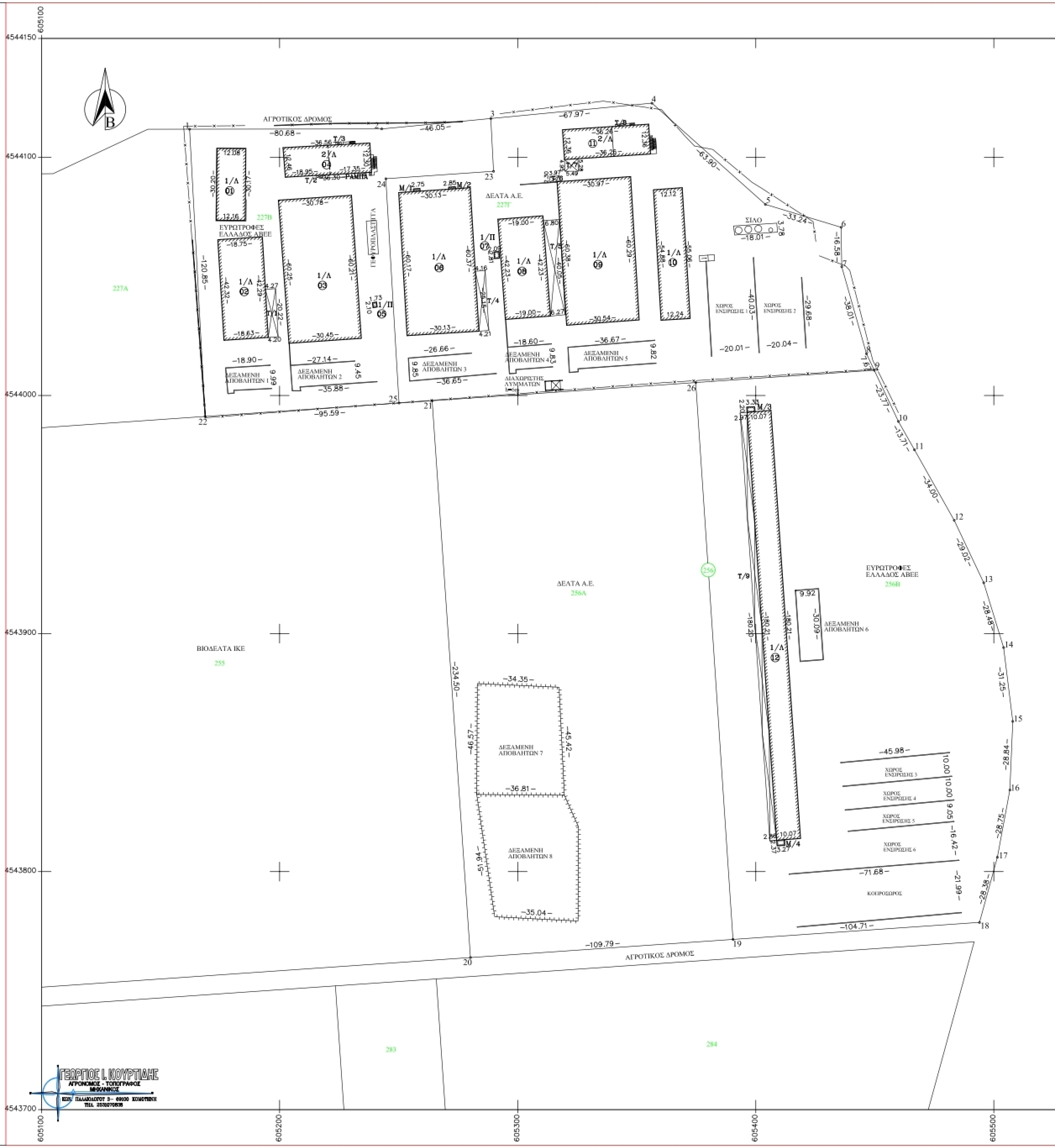
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Google earth)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ Ν.ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ(ΕΓΣΑ'87)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 227Β

α/α	X	Ψ
1	605162.22	4544111.87
2	605242.90	4544111.98
3	605288.74	4544116.34
23	605289.89	4544094.17
24	605244.64	4544091.04
25	605250.17	4543996.82
22	605168.72	4543991.19

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ(ΕΓΣΑ'87)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 227Γ

α/α	X	Ψ
3	605288.74	4544116.34
4	605356.40	4544122.78
5	605404.06	4544080.24
6	605435.89	4544070.66
7	605436.11	4544054.09
8	605446.51	4544017.54
9	605449.78	4544010.60
26	605374.80	4544005.42
21	605264.08	4543997.78
25	605250.17	4543996.82
24	605244.64	4544091.04
23	605289.89	4544094.17

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ(ΕΓΣΑ'87)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 256Α

α/α	X	Ψ
26	605374.80	4544005.42
19	605390.46	4543771.51
20	605280.18	4543763.90
21	605264.08	4543997.78

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ(ΕΓΣΑ'87)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 256Β

α/α	X	Ψ
9	605449.78	4544010.60
10	605459.92	4543989.10
11	605466.66	4543977.16
12	605483.36	4543947.56
13	605495.76	4543921.33
14	605504.12	4543894.12
15	605507.95	4543863.10
16	605506.73	4543834.29
17	605501.47	4543806.03
18	605493.98	4543778.66
19	605390.46	4543771.51
26	605374.80	4544005.42

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ(ΕΓΣΑ'87)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΩΝ
227Β–227Γ–256Α–256Β

α/α	X	Ψ
1	605162.22	4544111.87
2	605242.90	4544111.98
3	605288.74	4544116.34
4	605356.40	4544122.78
5	605404.06	4544080.24
6	605435.89	4544070.66
7	605436.11	4544054.09
8	605446.51	4544017.54
9	605449.78	4544010.60
10	605459.92	4543989.10
11	605466.66	4543977.16
12	605483.36	4543947.56
13	605495.76	4543921.33
14	605504.12	4543894.12
15	605507.95	4543863.10
16	605506.73	4543834.29
17	605501.47	4543806.03
18	605493.98	4543778.66
19	605390.46	4543771.51
20	605280.18	4543763.90
21	605264.08	4543997.78
25	605250.17	4543996.82
22	605168.72	4543991.19

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

* *ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ*
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ - Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

* *ΕΜΒΑΔΑ*

Εμβαδόν αγροτεμαχίου(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-25-22-1)=80960 τ.μ. το γήπεδο αποτελείται από τα τεμάχια υπ'αριθμιο 256Α εμβαδού 25755τ.μ., 256Β εμβαδού 25755τ.μ., 227Β εμβαδού 11400τ.μ. και 227Γ εμβαδού 18050τ.μ. αναδασμού αγροκτήματος Νέας Καλλίστης έτους 1977-1982

Εμβαδόν κτιρίου(01)= 365.73τ.μ.	Χρήση:αποθήκη , μεταλλική κατασκευή με κάλυψη λαμαρίνας
Εμβαδόν κτιρίου(02)= 790.86τ.μ.	Χρήση:στάβλος , μεταλλική κατασκευή με κάλυψη λαμαρίνας
Εμβαδόν κτιρίου(03)=1843.85τ.μ.	Χρήση:στάβλος , μεταλλική κατασκευή με κάλυψη λαμαρίνας
Εμβαδόν κτιρίου(04)/ υπόγειο=190.66τμ.	Χρήση:αποθήκη λεβητοστάσιο, οπλισμένο σκυρόδεμα
ισόγειο= 450.89τ.μ.	Χρήση:αμελκτήριο, μεταλλικός σκελετός , τσιμεντόλιθοι
α' όροφος=216.27τμ.	Χρήση:γραφεία , σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα
Εμβαδόν κτιρίου(05)= 3.62τ.μ.	Χρήση:οικίσκος γεώτρησης , κατασκευή από τσιμεντόλιθους
Εμβαδόν κτιρίου(06)= 1815.06τ.μ.	Χρήση:στάβλος , σιδηροκατασκευή με επικάλυψη λαμαρε1ίνας
Εμβαδόν κτιρίου(07)= 5.93τ.μ.	Χρήση:οικίσκος γεώτρησης , κατασκευή από τσιμεντόλιθους
Εμβαδόν κτιρίου(08)= 802.30τ.μ.	Χρήση:στάβλος , σιδηροκατασκευή με επικάλυψη λαμαρίνας
Εμβαδόν κτιρίου(09)= 1855.51τ.μ.	Χρήση:στάβλος , σιδηροκατασκευή με επικάλυψη λαμαρίνας
Εμβαδόν κτιρίου(10)= 669.67τ.μ.	Χρήση:αποθήκη , σιδηροκατασκευή με επικάλυψη λαμαρίνας
Εμβαδόν κτιρίου(11)/ανα όροφο= 455.64τ.μ.	Χρήση:αμελκτήριο-γραφεία, κατασκευή από τσιμεντόλιθους
Εμβαδόν κτιρίου(12)= 1815.21τ.μ.	Χρήση:στάβλος , μεταλλική κατασκευή με επικάλυψη λαμαρίνας
Εμβαδόν υπόστεγου(Υ/1)=85.69τ.μ.	σιδηροκατασκευή με επικάλυψη λαμαρίνας
Εμβαδόν υπόστεγου(Υ/2)=2.32τμ.	σιδηροκατασκευή με επικάλυψη λαμαρίνας
Εμβαδόν υπόστεγου(Υ/3)=2.52τμ.	σιδηροκατασκευή με επικάλυψη λαμαρίνας
Εμβαδόν υπόστεγου(Υ/4)=105.37τ.μ.	σιδηροκατασκευή με απικάλυψη λαμαρίνας
Εμβαδόν υπόστεγου(Υ/5)=262.19τ.μ.	σιδηροκατασκευή με απικάλυψη λαμαρίνας
Εμβαδόν υπόστεγου(Υ/6)=9.59τ.μ.	σιδηροκατασκευή με απικάλυψη λαμαρίνας
Εμβαδόν υπόστεγου(Υ/7)=28.45τ.μ.	σιδηροκατασκευή με απικάλυψη λαμαρίνας
Εμβαδόν υπόστεγου(Υ/8)= 2.55τ.μ.	σιδηροκατασκευή με απικάλυψη λαμαρίνας
Εμβαδόν υπόστεγου(Υ/9)= 525.11τ.μ.	μεταλλική κατασκευή με επικάλυψη λαμαρίνας
Εμβαδόν κτιρίου(Μ/1)= 3.14τ.μ.	κατασκευή από τσιμεντόλιθους
Εμβαδόν κτιρίου(Μ/2)= 2.40τ.μ.	κατασκευή από τσιμεντόλιθους
Εμβαδόν κτιρίου(Μ/3)= 7.13τ.μ.	κατασκευή από τσιμεντόλιθους
Εμβαδόν κτιρίου(Μ/4)= 7.77τ.μ.	κατασκευή από τσιμεντόλιθους
Εμβαδόν δεξαμενής αποβλήτων(1)= 188.58τ.μ.	κατασκευή από τσιμέντο
Εμβαδόν δεξαμενής αποβλήτων(2)= 262.99τ.μ.	κατασκευή από τσιμέντο
Εμβαδόν δεξαμενής αποβλήτων(3)= 261.34τ.μ.	κατασκευή από τσιμέντο
Εμβαδόν δεξαμενής αποβλήτων(4)= 186.47τ.μ.	κατασκευή από τσιμέντο
Εμβαδόν δεξαμενής αποβλήτων(5)= 359.21τ.μ.	κατασκευή από τσιμέντο
Εμβαδόν δεξαμενής αποβλήτων(6)= 298.56τ.μ.	κατασκευή από τσιμέντο
Εμβαδόν δεξαμενής αποβλήτων(7)= 1634.02τ.μ.	χωμάτινη
Εμβαδόν δεξαμενής αποβλήτων(8)= 1982.50τ.μ.	χωμάτινη
Εμβαδόν χώρου ενσίρωσης(1)= 809.59τ.μ.	οριοθετημένος με τσιμεντένια τοιχία
Εμβαδόν χώρου ενσίρωσης(2)= 593.59τ.μ.	οριοθετημένος με τσιμεντένια τοιχία
Εμβαδόν χώρου ενσίρωσης(3)= 459.76τ.μ.	οριοθετημένος με τσιμεντένια τοιχία
Εμβαδόν χώρου ενσίρωσης(4)= 459.76τ.μ.	οριοθετημένος με τσιμεντένf3ια τοιχία
Εμβαδόν χώρου ενσίρωση (5)= 408.29τ.μ.	οριοθετημένος με τσιμεντένια τοιχία
Εμβαδόν χώρου ενσίρωσης(6)= 739.07τ.μ.	οριοθετημένος με τσιμεντένια τοιχία
Εμβαδόν κοπροσωρού= 1584.04τ.μ.	οριοθετημένος με τσιμεντένια τοιχία
Εμβαδόν τσιμεντένιας βάσης σιλό=68.98τ.μ.	
Εμβαδόν διαχωριστή λυμάτων= 14.80τ.μ.	σιδηροκατασκευή

* *ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗΣ*

Αριθμός τεμαχίου 227Β:
Δόμηση σύμφωνα με την οικοδομική άδεια 137/98:3743.69τ.μ. Κάλυψη σύμφωνα με την οικοδομική άδεια 137/98:3551.98τ.μ.
Υφιστάμενη δόμηση:3947.57τ.μ. Υφιστάμενη κάλυψη:3545.48τ.μ
Αριθμός τεμαχίου 227Γ:
Δόμηση σύμφωνα με τις οικοδομικές άδειες 136/98 & 455/01:5555.71τ.μ. Κάλυψη σύμφωνα με τις οικοδομικές άδειες 136/98 & 455/01:5364τ.μ.
Υφιστάμενη δόμηση:6539.87τ.μ. Υφιστάμενη κάλυψη:6086.78τ.μ
Αριθμός τεμαχίου 256Β:
Δόμηση σύμφωνα με την οικοδομική άδεια 495/2000:1800τ.μ. Κάλυψη σύμφωνα με την οικοδομική άδεια 495/2000:1800τ.μ.
Υφιστάμενη δόμηση:1830.11τ.μ. Υφιστάμενη κάλυψη:2355.22τ.μ

* *ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : (Π.Δ. 25-5-1985/ΦΕΚ 31-5-1985, 270Δ & Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)*
Κανόνας : Εμβαδόν = 4000 τ.μ.
Πρόσωπο =25 μ. (για αγροτεμάχια που προέρχονται από κατάτμηση μετά τις 31-12-2003)
Παρέκλιση: Εμβαδόν = 2000 τ.μ. (αγροτεμάχια που βρίσκονται εντός ζώνης)

* ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κουρτίδης Γεώργιος Αγρονόμος & Τοπογράφος μηχανικός δηλώνω ότι:
α.το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-25-22-1) και εμβαδόν 80960τ.μ. που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Νέας Καλλίστης Ν. Ροδόπης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με την προϋπόθεση των απαραίτητων εγκρίσεων για την εκτός σχεδίου δόμηση και με την επιφύλαξη των απαγορεύσεων που προκύπτουν απο τις διατάξεις περί αγροτικής γής υψηλής παραγωγικότητας
β. το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού και εκτός ζώνης
γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
δ. το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-25-22-1) δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του εθνικού κτηματολογίου
ε. για τα τεμάχια με αριθμό 227Β, 227Γ, και 256Β έχουν υποβληθεί δηλώσεις τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ με ηλεκτρονικούς κωδικούς ***467C4052007AEF7C , B11265A29F597138 , EF4807E0E84020AE*** *αντίστοιχα και έχει γίνει η εξόφληση των αναλογούντων προστίμων*

Υπογραφή μηχανικού

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ– ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 71918
ΚΩΝ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 3–ΚΟΜΟΤΗΝΗ–ΤΗΛ. 70838
Α.Φ.Μ. 047062957 ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

* ΣΗΜΕΙΩΣΗ :

Τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-25-22-1) με εμβαδόν 80960τ.μ. που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Νέας Καλλίστης όπως περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υλοποιήθηκαν σύμφωνα με τα στοιχεία αναδασμού αγροκτήματος Νέας Καλλίστης έτους 1977-1982.

Παρατηρήσεις:

1. *Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-25-22-1)δεν βρίσκεται σε περιοχή κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου.*
2. *Οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)*
3. *Οι διαστάσεις και τα εμβαδά λήφθησαν από τα εγκεκριμένα στοιχεία του αναδασμού αγροκτήματος Νέας Καλλίστης.Οι διαφορές που προκύπτουν από τον υπολογισμό με τις συντεταγμένες των κορυφών οφείλονται στην μετατροπή των συντεταγμένων από το προβολικό σύστημα ΗΑΤΤ σε ΕΓΣΑ'87.*
4. *Τα όρια του αγροτεμαχίου υλοποιήθηκαν σύμφωνα με τα στοιχεία αναδασμού αγροκτήματος Νέας Καλλίστης έτους 1977-1982*
5. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Trimble R4) κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού(HEPOS).Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός TRIMBLE M3 5''DR.*
6. *Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός οριοθετημένης περιοχής του δικτύου NATURA 2000 όπως αυτές προκύπτουν από τα διαγράμματα του Υ.Π.Ε.Κ.Α.*

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: *ΕΥΡΩΤΡΟΦΕΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΒΕΕ & ΔΕΛΤΑ Α.Ε.*

ΕΡΓΟ : *ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ*

ΘΕΣΗ : *ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ - Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ*

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ *1*

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : *08-07-2016*

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	*ΘΕΩΡΗΣΗ*
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ– ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 71918 ΚΩΝ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 3–ΚΟΜΟΤΗΝΗ–ΤΗΛ. 70838 Α.Φ.Μ. 047062957 ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	