



ΕΜΒΑΔΑ
Εμβαδόν 139 αγροτομαχίου με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) 19.750,00μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Το από σπασμό (Α.Β.Γ.Δ.Α) εμβαδόν 19.750,00μ² αποτελεί το υπ' αριθμ. 139 τεμάχιο του αναβαθμού αγροτομαχίου Κορώνης έτους 1993.
Το μήκος των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν ανάλογα βάσει των συντεταγμένων.
Το θεμελιώδες είναι ενταχμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
Η ιδρύση στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. ΣΑΚΗΣ ΦΕΚ 2146/85.2786
Γενικοί (άρθρο 1)
Ελάχιστο Εμβαδόν Τημέριου 4000μ²
Ελάχιστο Πρόσωπο 25μ
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
Μείωση Συντελεστή Δόμησης 0,2
Απόσταση Κτίριου από Οριο 15μ
Υψος Κτίριου 7,5μ (+1,20 Στήνη)
Όροφος 2

Γ.Π.Σ. Δ. Φωνερών ΦΕΚ 4264/ 5.10.2007, ΦΕΚ 334/ 6.8.2008 και ΦΕΚ 351/ 30.12.2011
4.Β Ζώνη Αναβαθμού όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
1. Η Ζώνη με την ένδειξη 4.Β φέρει ως Ζώνη Αναβαθμού - Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων.
Επιτρέπεται μόνο οι παρακάτω χρήσεις με ή από έγκριση της ΝΕΧΟΠ:
- σφαίρας
- κτηνοτροφικές μονάδες, πλην χορτοφαγικών και κτηνοτροφικών
- σταβλιών ΑΠΕ και των παραρτηρήσιμων γκαράζων κτήματος και ιδιόκτητα για τους φωτοβιολογικούς σταβλιούς κτήματος τα αναφερόμενα στο εδ.3 και 4 της παρ.7 του άρθρου 9 του Ν.3683/2010 (ΦΕΚ 85/Α), όπως εκδόθηκε αρχικά.
3. Το κατώτατο όριο καταπόνησης και αρμόστιας των γηπέδων, για τις επιτρεπτέες χρήσεις και δραστηριότητες, ορίζεται ως εξής: Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται όμοια και αναδιανομή τα γηπέδα κτηνοτροφικών μονάδων ή προσωποκέντρων της παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Α').
4. Σητή υποχρεωτική η επεκτασιμότητα από κεραμίδια.
5. Κατά τα πάντα για τους όρους και παραρτήματα Δόμησης καταβάλλονται οι δασμούς των από 8.10.1978 (ΦΕΚ 83/Β.Δ.) και από 24.8.1985 (ΦΕΚ 270 Α') π.δ/νων όπως έχουν εκδοθεί.

Ε. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα δόμησης εντάσσονται μελετητικώς, υδατός, καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα παλινάλφισης, με προφύλαξη, επάρκειας, λιβαίων και σπασίμων επιπέδων κτλ. ώστε δεν υπονομιούνται από άλλες δραστηριότητες, όσοντα να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαστάσεις περιβαλλοντικής αειφορίας και κτλ. ώστε δεν δημιουργούνται όμοια στο περιβάλλον.
Παράρτημα με τη ΠΤΕ-αριθμ.1 η αριθμ.4882/12.11.2008 και η Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 2464/9.03.12.2008) για την «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και κεντρικών αναρτήσεων για τις αναγκαίως πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αεολικής, όπως εκδόθηκε αρχικά και καταργήθηκε των αναρτήσεων αριθμ.αριθμ. του Π.Σ. όπως είναι αναρτημένες.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΚΩΝ 881/77
Βεβαιώνεται ότι το 139 τεμάχιο με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) εμβαδού 19.750,00μ², βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Κορώνης και είναι άρτιο κατά κτήματα και οικοδομήσιμα.
Το παρόν αγροτομαχίο και ενταχθεί στο Γ.Π.Σ. του παρόντος δήμου Φωνερών στη Ζώνη 4.Β. (Ζώνη αναβαθμού όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων) - είναι δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλης όπως δεν οφείλει να ενταχθεί σε γή και σε χρήση του Ν. 1337/83.

— ο —
Β Ε Β Α Ι Ω Ν

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Αρ. Πρωτοκόλλου ΕΡΕΣΑ
Α.Φ.Μ.: 199672098
Τηλ.: 26456 2653 - Φ.Τ.: 69794202
e-mail: gkolios@iol.itouaioisle.com

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Κιν: 694 597 4283
Κιν: 694 994 2020

τηλ-φαξ: 2665026015

vector group

Ενδιαφερόμενος:	ΓΙΟΧΑΛΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
Έργο:	Τοπογραφικό Διάγραμμα Αγροτομαχίου
Θέση:	Κορώνη - Δήμος Πάργας
Μελετητής:	ΓΙΩΡΓΙΟΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ - Πολιτικός Μηχανικός
Θέμα σχεδίου:	Τοπογραφικό Διάγραμμα
Κλίμακας:	1:500, 1:5000, 1:50000 ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
Χρόνος μελέτης:	Σεπτέμβριος 2019
Σφραγίδα - Υπογραφή	<p>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. Αρ. Πρωτοκόλλου ΕΡΕΣΑ Α.Φ.Μ.: 199672098 Τηλ.: 26456 2653 - Φ.Τ.: 69794202 e-mail: gkolios@iol.itouaioisle.com</p>