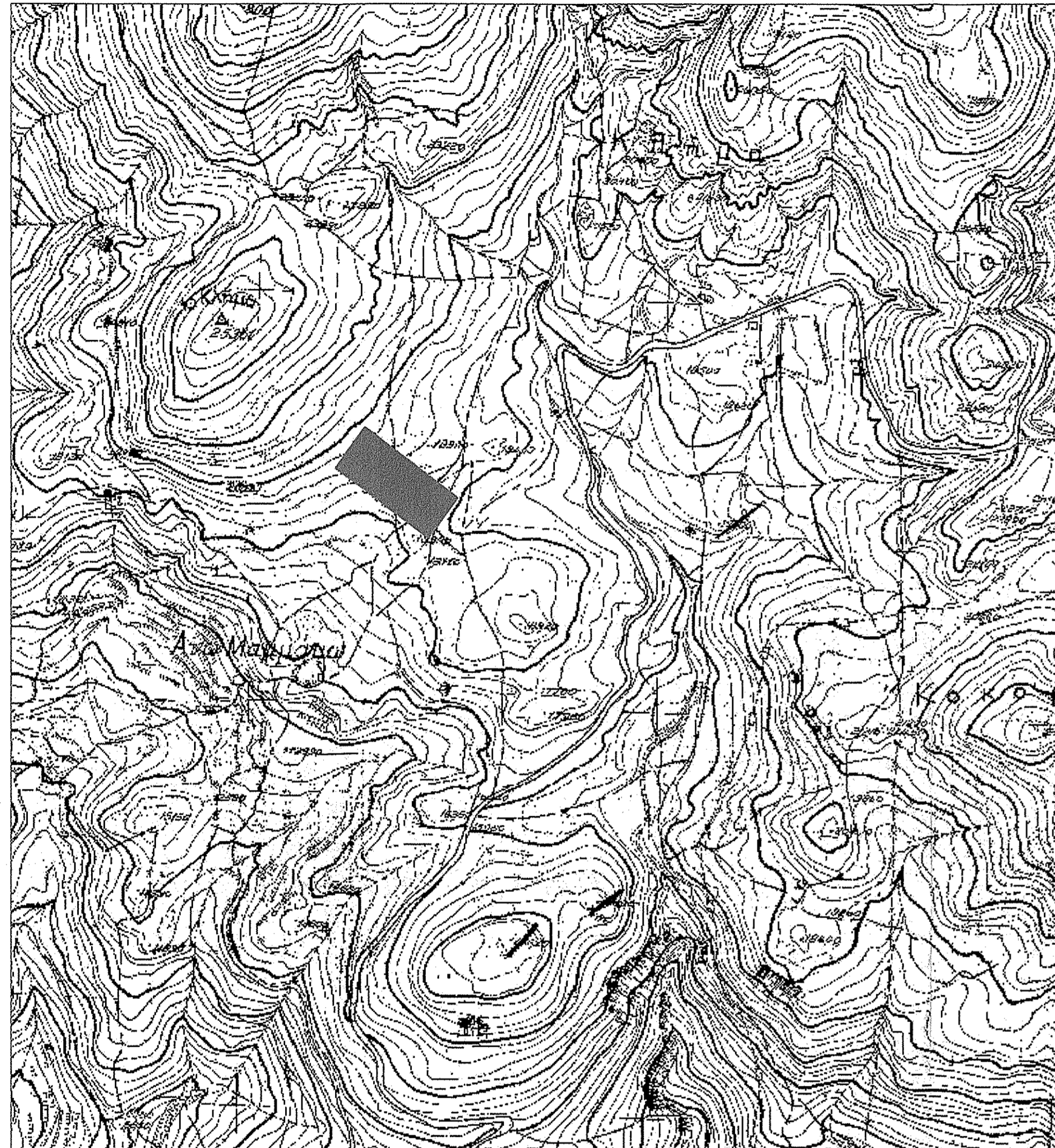
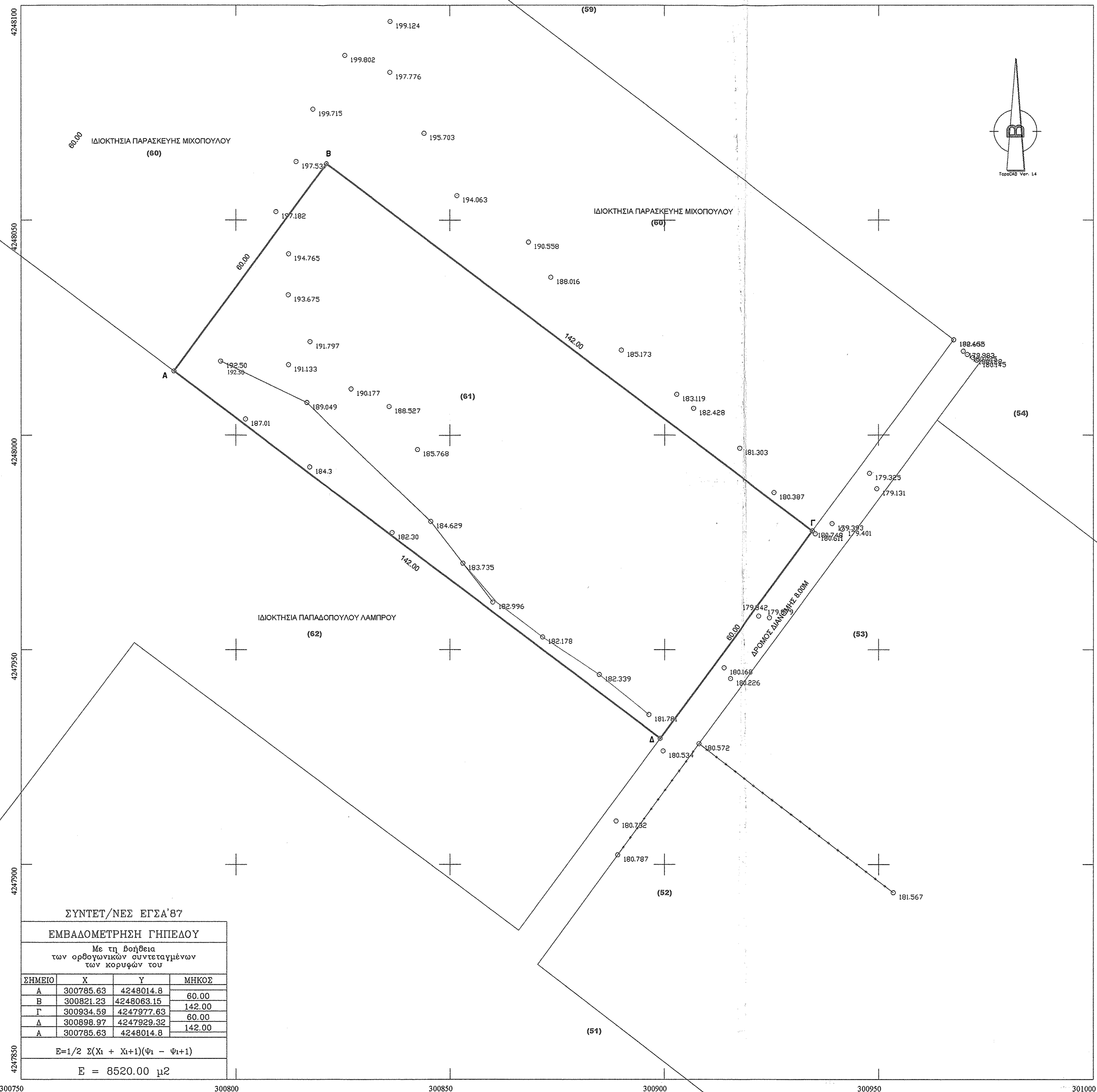
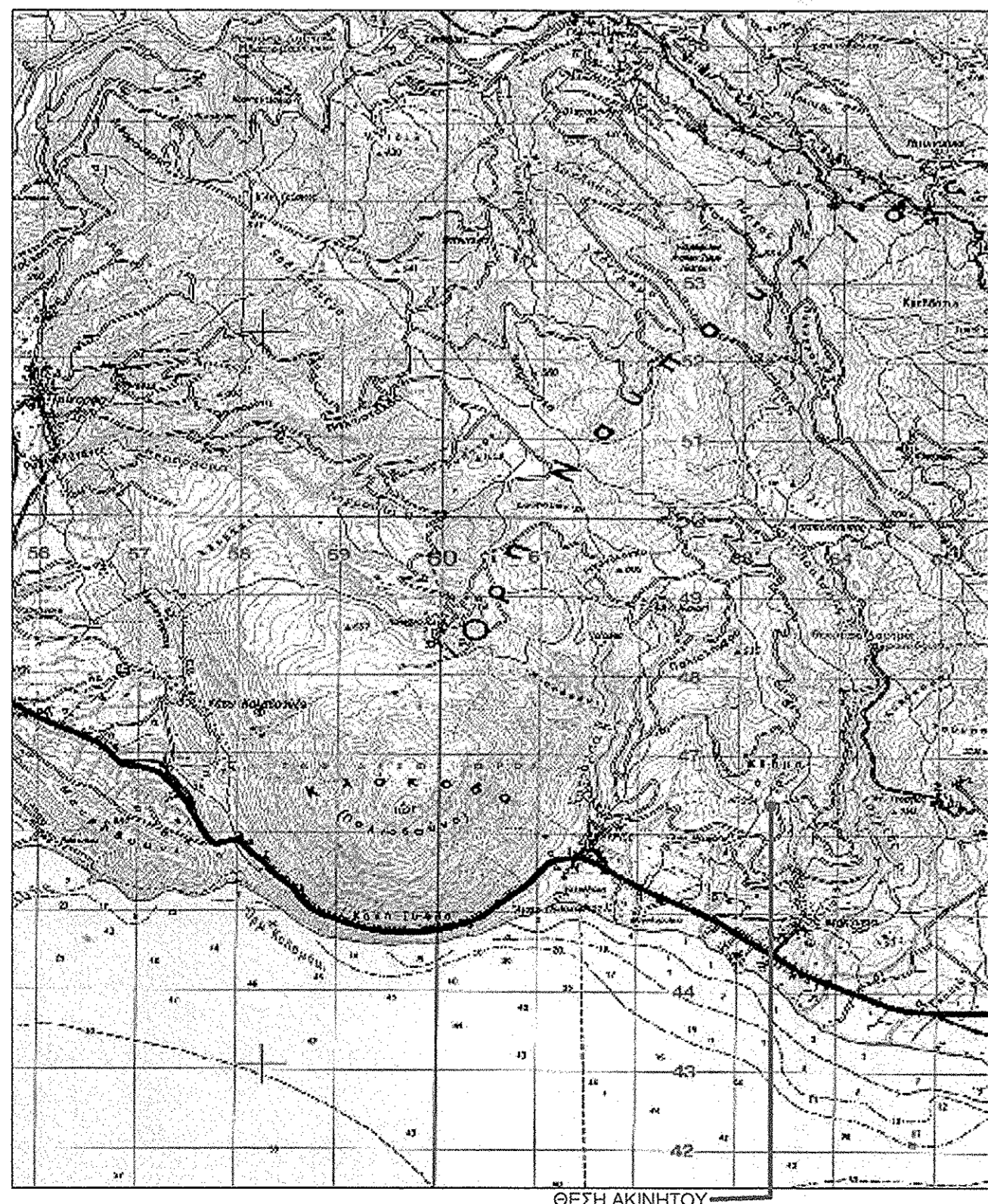


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/5000 ΑΡ.ΦΥΛ. 6215/3 ΕΥΗΝΟΧΩΡΙΟΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/5 0.000 ΕΥΗΝΟΧΩΡΙΟΝ



ΣΥΝΤΕΤ/ΝΕΣ ΕΓΣΑ'87

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|--------|-----------|------------|--------|
| A | 300785.63 | 4248014.8 | 60.00 |
| B | 300821.23 | 4248063.15 | 142.00 |
| Γ | 300934.59 | 4247977.63 | 60.00 |
| Δ | 300898.97 | 4247929.32 | 142.00 |
| A | 300785.63 | 4248014.8 | |

$E=1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 8520.00 \mu^2$

Υπεύθυνος

- Υπερένω του ακινήτου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. 66, 150, 400 KVOLTs.
- Επί του ανωτέρω ακινήτου δεν διέρχονται ποτάμια ή ρέματα.
- Η απόσταση από τη θάλασσα είναι 1800μ.
- Η απόσταση από τον κοντινότερο οικισμό είναι πάνω από 800 μ.
- Η αποτίμηση έγινε τον Ιούνιο του 2018 με τη μέθοδο της ταχυμετρίας, με χρήση γεωδαιτικής σταθμού τύπου S-TONEX SD732 και εξόρτηση από Εθνικό Τριγωνό Δίκτυο σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 με Γεωδαιτικό GPS τύπου SONYT S-48 L HiL2/3/10m/s.
- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)-χίλιος.

Δήλωση ιδιοκτήτη Ν.4030/2011

Δηλώνω ότι:

* Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία και εμβαδά όπως περιγράφονται στην δήλωση 651/77 του μηχανικού, υπεδείχθησαν από εμάς και ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΟΙΟΙ ΦΕΡΟΜΕΝΟΣΙΟΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣΕΣ
Ειρήνη Χαλαντζούκα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ:
ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1.ΕΙΡΗΝΗΣ ΜΠΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ σ.α.ς, ΚΩΔΙΝΟΥ ΧΑΛΑΝΤΖΟΥΚΑ ΚΑΙ
2.ΕΛΕΝΗΣ ΜΠΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ σ.α.ς ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ
ΥΠΟ ΣΤΩΚΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=8520.00μ. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ, ΣΤΗΝ
Δ.Ε.ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ,ΣΤΗΝ Τ.Κ.ΜΑΚΥΝΕΙΑΣ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΡΙΝΟΥΛΕΣ-ΘΥΜΑΡΑΚΙΑ"
ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΕΧΕΙ ΑΡΧΙΚΟ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΗΣ 6245 (20-8-1978 (ΑΡ.ΤΕΜ.61) ΑΠΟ ΤΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΙΤΙΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΡΕΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΟΝΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΣΥΝΧΕΙΑ ΠΕΡΑΣΕ ΣΤΙΣ ΠΑΡΑΓΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΡΙΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΑΡΙΘΜ' 16338 /3-05-2019 ΑΠΟΔΟΣΗ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΕΥΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΥΧ.ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠ.ΥΠ.Τ.Ε.
Α.Φ.Μ. 054617347
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 75 ΣΤ.2Γ ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 6945 904673
Α.Φ.Μ. 054617347 ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 2704)
ΑΡΘΡΟ 1 "ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ" & ΑΡΘΡΟ 6 "ΚΑΤΟΙΚΙΑ".

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ**
(ΑΡΘ.1 παρ.1α, 1β, 2α, 2β)

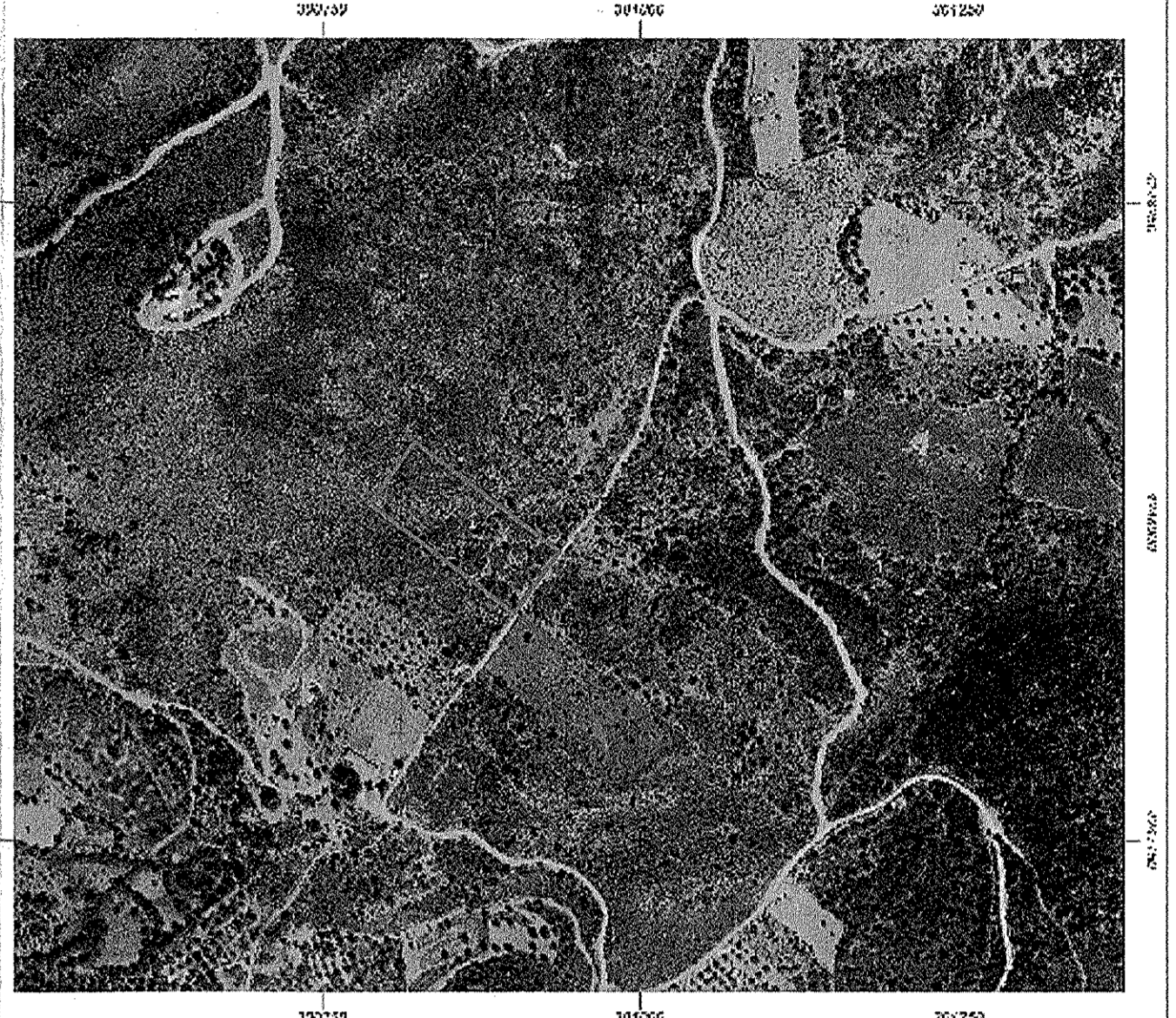
Κατά κανόνα
α) Ελάχιστο εμβαδόν γήπεδου 4.000Τ.Μ. και πρόσβαση σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00Μ.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσβαση σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές ή Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαγορεύεται
Ελάχιστο πρόσβαση: 45,00Μ.
Ελάχιστο βάθος: 50,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00Μ.

- Κατά παρέκκλιση:
α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κομών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.04.1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000Τ.Μ.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσβαση σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές ή Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαγορεύεται
- αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 Ελάχιστο πρόσβαση:10,00Μ. Ελάχιστο βάθος:15,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 750,00Μ2.
- ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.09.1964 Ελάχιστο πρόσβαση: 20,00Μ. Ελάχιστο βάθος:35,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 1.200,00Μ2.
- γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17.10.1978 Ελάχιστο πρόσβαση: 25,00Μ. Ελάχιστο βάθος:40,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00Μ2.
- δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17.10.1978: Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00Μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. ΚΑΛΥΨΗ (ΑΡΘ.6 παρ.1β, 2)
Ποσοστό Κάλυψης: 10% (ΑΡΘ.1 παρ.2)
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί:
4.000Τ.Μ. < E < 8.000Τ.Μ.: 200 + (E-4.000) * 0,02
β. ΔΟΜΗΣΗ (ΑΡΘ.6 παρ.1β, 2)
Συντελεστής Δόμησης: 0,20 (ΑΡΘ.1 παρ.6)
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί:
4.000Τ.Μ. < E < 8.000Τ.Μ.: 200 + (E-4.000) * 0,02
γ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ - ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ - ΑΦΕΓΓΗΤΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΥΨΟΥ (ΑΡΘ.6 παρ.1 γ, δ)
Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2).
Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 4,00Μ. για μονόροφου οικοδομής ή μονόροφου τμήμα αυτής και σε 7,50Μ. για διώροφου οικοδομής ή διώροφου τμήμα αυτής.
Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20Μ.
Το μέγιστο ύψος του κτιρίου μετρείται σε κάθε όψη από την οριστική στάθμη του εδάφους.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΕΚΧΑ Α.Ε.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΘ. ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Μαραθωνομάχων 75 Στ. 2Γ Πάτρα
Τηλ. 2610 - 642.596 Κιν. 6945 - 904.675

Εργοδότης:
1.Ειρήνη σ.α.ς, Κώνινου Χαλαντζούκα το γένος Μπουτσοπούλου
2.Ελένη σ.α.ς, Πρόδρομου Γραμματικού το γένος Μπουτσοπούλου

Έργο: Αποτίμηση Αγροτεμαχίου

Θέση: Δήμος Ναυπακτίας, Δ.Ε. Αντιρρίου, Τ.Κ. Μακύνειας, Θέση "ΡΙΝΟΥΛΕΣ-ΘΥΜΑΡΑΚΙΑ"

Μελετητής: Νικόλαος Γιαννάρος Πολ.Μηχανικός Τ.Ε.

Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα
Αριθμός Σχεδίου: T1

Χρόνος Μελέτης: Ιούνιος 2018
Κλίμακα: 1:500

Σφραγίδα: ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΕΥΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΥΧ.ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠ.ΥΠ.Τ.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 22509 ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 75 ΣΤ.2Γ ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 6945 904673 Α.Φ.Μ. 054617347 ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ