

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-05-1985 (ΦΕΚ270Δ)
(ΟΠΩΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΘΗΚΕ & ΙΣΧΥΕΙ ΣΗΜΕΡΑ)

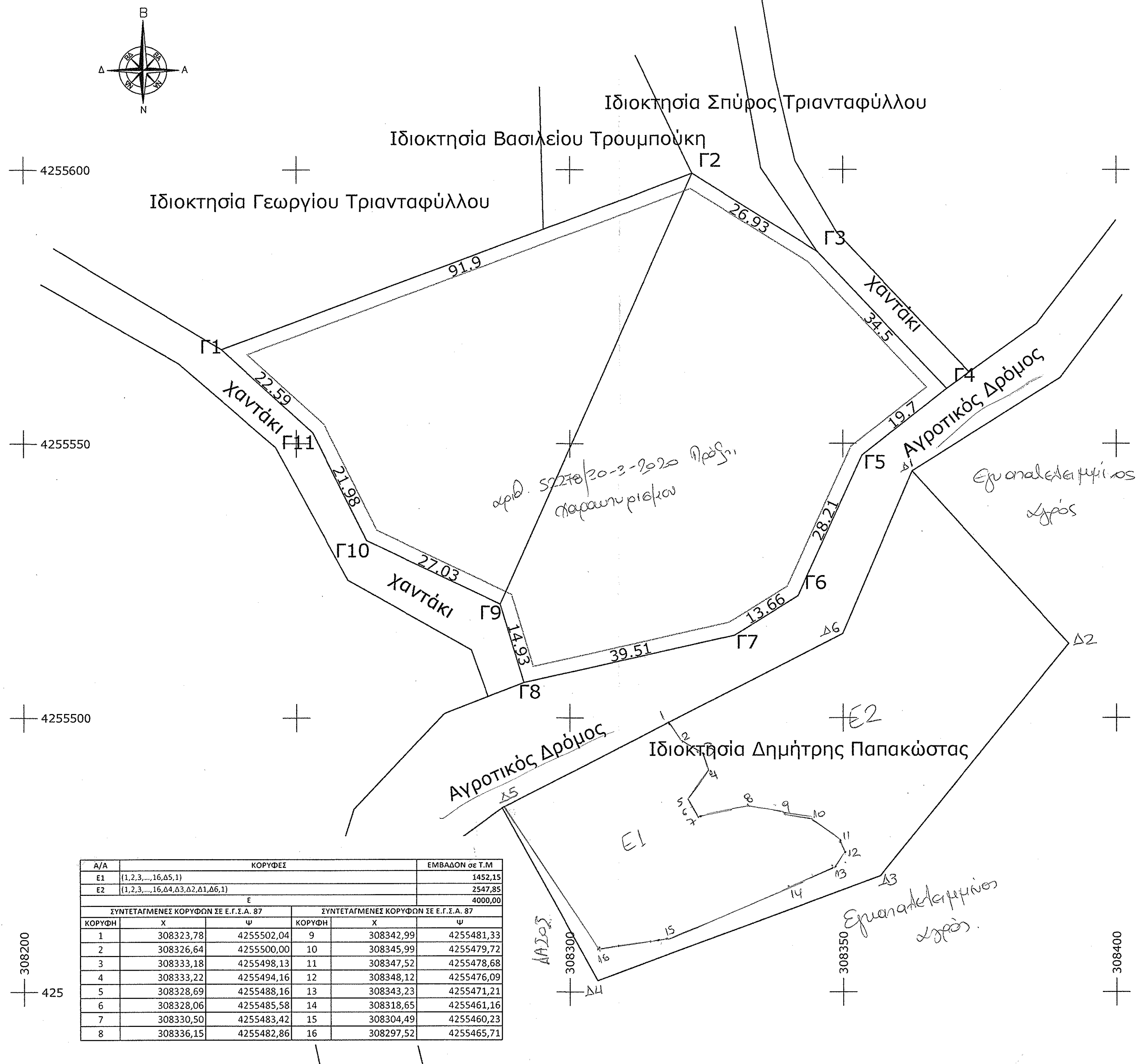
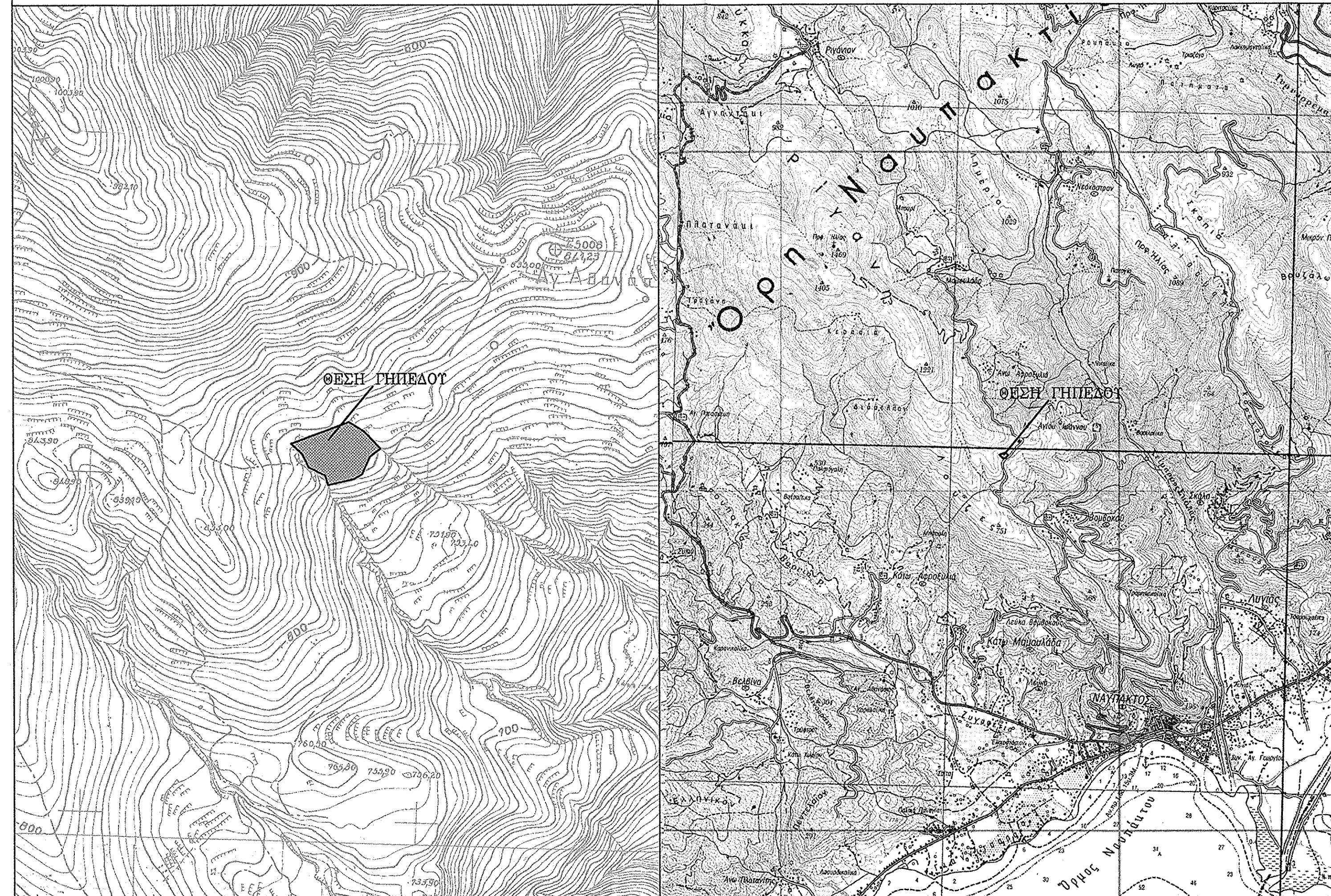
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 4000 ΤΜ
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ: 25 Μ
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ: 10 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 0.20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 Μ
ΟΡΟΦΟΙ: 2
ΠΛ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 15 Μ
(Η ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ 25 Μ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3212/2003 (ΦΕΚ308Α') & ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΟ ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟ ΤΗΣ 31-12-2003.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ '87

a/a	X	Y
Γ1	308236.32	4255567.21
Γ2	308322.44	4255599.32
Γ3	308345.29	4255585.07
Γ4	308369.03	4255560.03
Γ5	308353.51	4255547.9
Γ6	308341.75	4255522.26
Γ7	308330.14	4255515.06
Γ8	308291.58	4255506.45
Γ9	308287.28	4255520.75
Γ10	308262.87	4255532.36
Γ11	308253.04	4255552.02
ΟΙΚΙΣΚΟΣ	308321.54	4255518.00

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΤΣ 6205-6 -ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΤΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



A/A	ΚΟΡΥΦΕΣ				ΕΜΒΑΔΟΝ σε Τ.Μ
Ε1	(1,2,3,...,16,65,1)				1452,15
Ε2	(1,2,3,...,16,64,63,62,61,66,1)				2547,85
					4000,00
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. 87		ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. 87			
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	308323,78	4255502,04	9	308342,99	4255481,33
2	308326,64	4255500,00	10	308345,99	4255479,72
3	308333,18	4255498,13	11	308347,52	4255478,68
4	308333,22	4255494,16	12	308348,12	4255476,09
5	308328,69	4255488,16	13	308343,23	4255471,21
6	308328,06	4255485,58	14	308318,65	4255461,16
7	308330,50	4255483,42	15	308304,49	4255460,23
8	308336,15	4255482,86	16	308297,52	4255465,71

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ & ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΖΕΡΓΕΝΑ" ΚΑΙ "ΣΤΕΡΓΙΝΑ Η ΖΕΡΓΙΝΑ", ΕΜΒΑΔΟΥ 4.000 & 3.000 ΤΜ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 100%, ΔΗΛΩΝΟΥΝ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΑΥΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΑΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

ΟΙ ΔΗΛΩΝ

(Handwritten signatures of the owners)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το αγροτεμάχιο στην θέση "ΖΕΡΓΕΝΑ" με στοιχεία Γ2-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ2 βρίσκεται στον Βομβόκο του Δήμου Ναυπακτίας της ΠΕ Αιτ/νίας, είναι εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών, έχει εμβαδόν 4.000 τ.μ. και ανήκει στον Δημήτριο Παπακόστα.

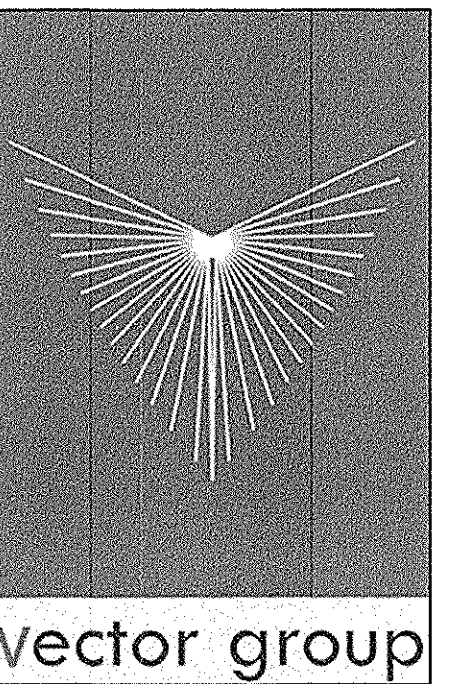
Το αγροτεμάχιο στην θέση "ΣΤΕΡΓΙΝΑ ή ΖΕΡΓΙΝΑ" με στοιχεία Γ1-Γ2-Γ9-Γ10-Γ11-Γ1 βρίσκεται στον Βομβόκο του Δήμου Ναυπακτίας της ΠΕ Αιτ/νίας, είναι εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών, έχει εμβαδόν 3.000 τ.μ. και ανήκει στον Σπυρίδων Παπακόστα.

- Σύμφωνα με την κείμενη Πολεοδομική Νομοθεσία:
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση, εάν και εφόσον δεν υπάγεται στις διατάξεις περί δασικών εκτάσεων.
 - Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
 - Δεν εμπίπτει σε Ζ.Ο.Ε. ή σε άλλη ζώνη με ειδικές διατάξεις.
 - Δεν διέρχονται από το εσωτερικό του πυλώνες υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
 - Δεν διέρχονται από το εσωτερικό του αγωγού φυσικού αερίου.
 - Η αποτύπωση των κορυφών του γεωτεμαχίου είναι στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 και έχουν επισημανθεί στο έδαφος.

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

(Professional stamp and signature of the engineer)



vector group

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
κιν: 694 597 4283
κιν: 694 994 2020

τηλ-φαξ: 2665026015

(Handwritten signature: Γεώργιος Κολιούσης)

Ενδιαφερόμενος: **Δημήτριος Παπακόστας του Γεωργίου Σπυρίδων Παπακόστας του Δημητρίου**

Έργο: **Τοπογραφικό Διάγραμμα Αγροτεμαχίου**

Θέση: **Βομβόκος - Δήμος Ναυπακτίας - ΠΕ Αιτ/νίας**

Μελετητής: **ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ - Πολιτικός Μηχανικός**

Θέμα σχεδίου: **Τοπογραφικό Διάγραμμα**

Κλίμακες: **1:500, 1:5000, 1:50000** ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: **T1**

Χρόνος μελέτης: **Ιανουάριος 2020**

Σφραγίδα - Υπογραφή





Γεώργιος Πάππας
ΠΕΓ Δασολόγος με Α' βαθμό