ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

- Εμβαδόν Γηπέδου **Ε[1.2.3. ... .42.43.1]=12595,07μ2**

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι υπογράφοντες ιδιοκτήτες του οικοπέδου με στοιχεία **[1.2.3. ... .42.43.1]** δηλώνουμε ότι η θέση και τα όρια που υπέδειξαμε οι ίδιοι στον μηχανικό είναι ΟΡΘΑ.

Οι Δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ 651/1977 & 1337/1983

Το υπό τα στοιχεία **[1.2.3. ... .42.43.1]** γήπεδο και εμβαδού **Ε=12595,07μ2** βρίσκεται στην ειδική θέση **'ΠΑΛΙΟΣΚΑΛΑ'** εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός των ορίων του οικισμού της κτηματικής περιφέρειας **της Τ.Κ. ΣΚΑΛΑΣ Δ.Ε. Ναυπάκτου Δήμου Ναυπακτίας Ν. Αιτωλ/νίας** και είναι **άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.

- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του ν. 1337/83, ούτε υπόκειται σε εισφορά γης ή χρήματος.
- Ουδεμία πράξη εφαρμογής έχει κυρωθεί στην περιοχή του ακινήτου, σύμφωνα με το άρ. 12 του Ν. 1337/83

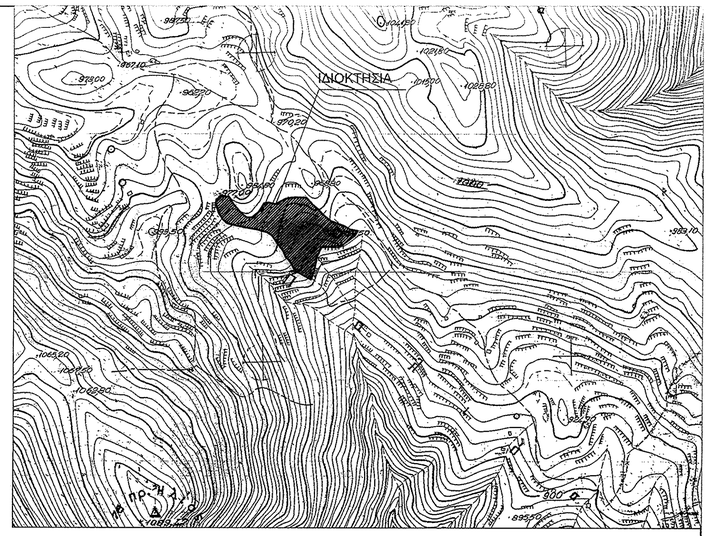
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΩΝ. ΧΑΣΑΠΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ

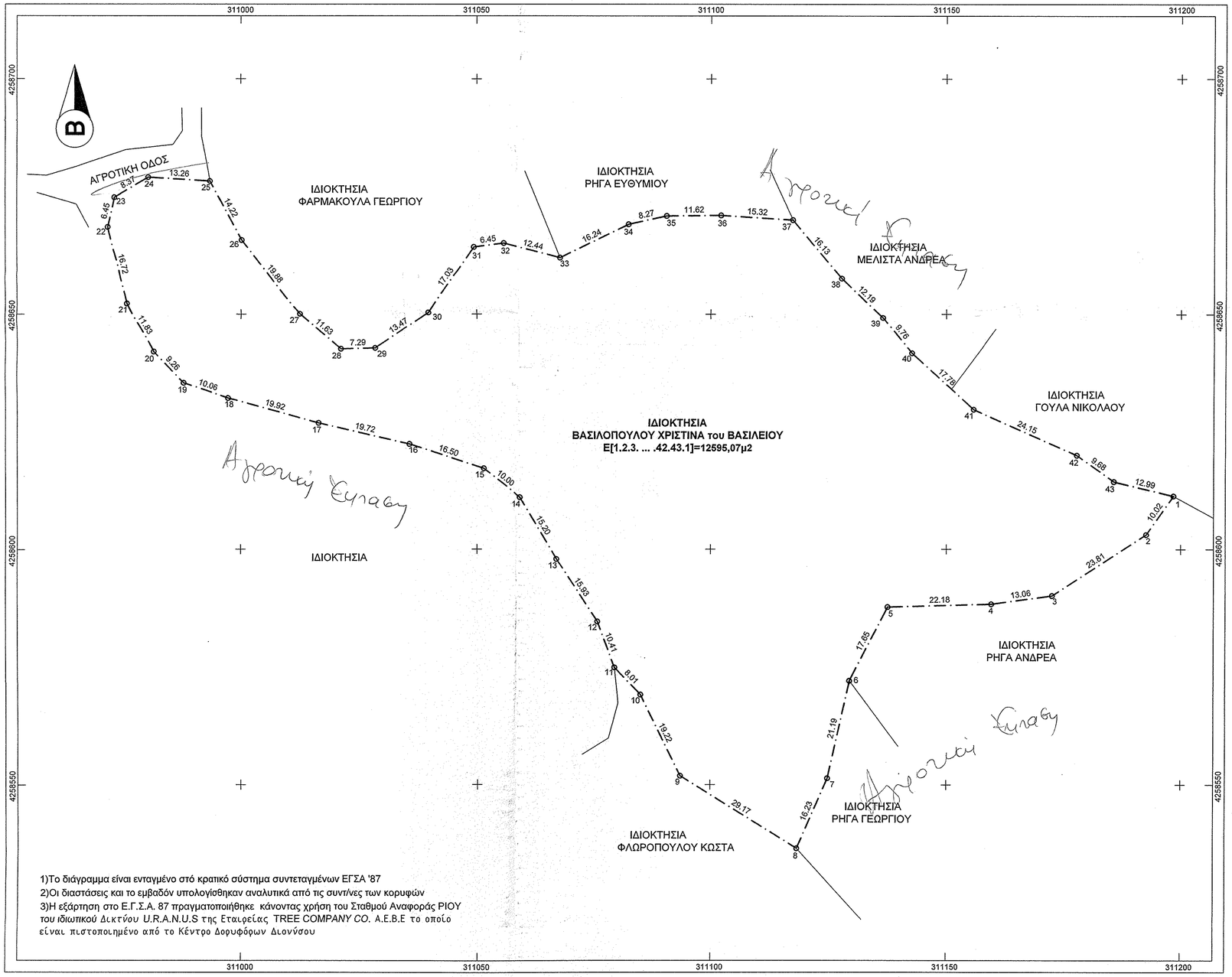
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π/Δ 24-04-1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) όπως τροπ. και ισχύει)

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
   - **α.** Γενικά 4.000μ2.
   - **β.** Για γήπεδα με πρόσωπο σε (Διεθνείς, Επαρχιακές,κ.λπ.)
     εμβαδό:4,000μ2 πρόσωπο:45μ
     Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω
   - **γ.** Εντός Ζώνης 500μ πόλεων και οικισμών προ 24-04-1977 Ε=2000μ2
   - **δ.** Με πρόσωπο σε (Διεθνείς, Επαρχιακές,κ.λπ.)
     προ 24-10-62 Ε= 750μ2 Π=10μ.
     προ 12-09-64 Ε=1200μ2 Π=20μ.
     προ 17-10-78 Ε=2000μ2 Π=25μ.
   - **ε.** Μετά την 31-12-2003 Ν.3212 ΦΕΚ-308/Α/31-12-2003
     Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ. Ε=4000μ2
     Κατά παρέκκλιση προ 31-12-2003 Ε=4000μ2 (χωρίς πρόσωπο)
   - **στ.** Εντός Ζώνης NATURA Ν.3937/2001 ΦΕΚ-60/Α/31-03-2011 Ε=10.000μ2
     Κατά παρέκκλιση προ 31-03-2011 Ε=4000μ2
2. Σ.Δ. 0,2 (200+(Ε-4000)χ0,02 για κατοικια)
3. Σ.Κ. 0,1
4. Μέγιστο Η=7,50μ +1.20 στέγη
5. Αποστάσεις από όρια >15μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6206/3 ΚΛ. 1:5000



1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στό κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2)Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών
3)Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς ΡΙΟΥ του ιδιωτικού Δικτύου U.R.A.N.U.S της Εταιρείας TREE COMPANY CO. A.E.B.E το οποίο είναι πιστοποιημένο από το Κέντρο Δορυφόρων Διονύσου

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του σε ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	311198.47	4258611.31	10.02
2	311192.69	4258603.13	23.81
3	311172.72	4258590.15	13.06
4	311159.79	4258588.37	22.18
5	311137.62	4258587.75	17.65
6	311129.51	4258572.07	21.19
7	311124.92	4258551.39	16.23
8	311118.43	4258536.51	29.17
9	311093.64	4258551.88	19.22
10	311085.10	4258569.11	8.01
11	311079.54	4258574.87	10.41
12	311075.92	4258584.63	15.93
13	311067.13	4258597.92	15.20
14	311059.41	4258611.00	10.00
15	311051.50	4258617.13	16.50
16	311035.83	4258622.30	19.72
17	311016.61	4258626.76	19.92
18	310997.41	4258632.06	10.06
19	310987.88	4258635.31	9.26
20	310981.43	4258641.95	11.83
21	310975.69	4258652.29	16.72
22	310971.67	4258668.52	6.45
23	310973.06	4258674.82	8.37
24	310980.26	4258679.09	13.26
25	310993.50	4258678.27	14.22
26	311000.29	4258665.78	19.88
27	311012.47	4258650.06	11.63
28	311021.35	4258642.55	7.29
29	311028.64	4258642.72	13.47
30	311039.75	4258650.34	17.03
31	311049.42	4258664.36	6.45
32	311055.82	4258665.19	12.44
33	311067.86	4258662.09	16.24
34	311082.48	4258669.17	8.27
35	311090.57	4258670.91	11.62
36	311102.19	4258671.04	15.32
37	311117.48	4258670.07	16.13
38	311127.83	4258657.70	12.19
39	311136.58	4258649.21	9.76
40	311142.70	4258641.60	17.78
41	311155.79	4258629.58	24.15
42	311177.92	4258619.90	9.68
43	311185.84	4258614.34	12.99
1	311198.47	4258611.31	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 12595.07 μ2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΧΑΣΑΠΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠ. ΔΑΒΙΔ 4–ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ –ΤΚ: 30300
τηλ.& fax: 2634023845
κιν: 6944725297
Email: exasapis@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ: 'ΠΑΛΙΟΣΚΑΛΑ' Τ.Κ. ΣΚΑΛΑΣ Δ.Ε. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ Ν. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΑΣΑΠΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ Ε Μ Α: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ–ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΩΝ. ΧΑΣΑΠΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ
ΑΦΜ. 036000857 - Δ.Ο.Υ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αντί ανηκεστ στην αριθ. 15487/μ-π-π
Ημερ. 4/9/2018
Μελετητής
Αναστασία Λεπίδη – Γεώργιος Γάππης
Δασολόγος με Α' βαθμό – ΠΕ Δασολόγος με Α' βαθμό