

Συντεταγμένες Κορυφών Ιδιοκτησίας (Ε.Γ.Σ.Α. '87)					
α/α	X	Y	α/α	X	Y
A1	518938.276	3918975.780	A42	518949.906	3918910.429
A2	518939.614	3918975.254	A43	518946.093	3918910.485
A3	518941.563	3918973.560	A44	518942.348	3918910.329
A4	518942.582	3918972.379	A45	518938.930	3918909.511
A5	518943.367	3918972.708	A46	518933.617	3918909.316
A6	518944.858	3918974.421	A47	518928.503	3918909.594
A7	518946.163	3918973.742	A48	518925.686	3918910.742
A8	518949.632	3918973.780	A49	518923.303	3918909.930
A9	518951.228	3918974.469	A50	518922.074	3918909.329
A10	518952.988	3918977.477	A51	518920.247	3918910.133
A11	518953.456	3918981.909	A52	518916.814	3918911.803
A12	518954.374	3918982.986	A53	518913.442	3918914.193
A13	518961.999	3918986.278	A54	518912.078	3918915.193
A14	518965.086	3918986.216	A55	518910.178	3918916.055
A15	518967.864	3918986.178	A56	518906.475	3918917.642
A16	518972.397	3918985.679	A57	518900.712	3918918.968
A17	518976.275	3918984.555	A58	518897.787	3918919.575
A18	518980.667	3918984.521	A59	518892.169	3918923.298
A19	518981.351	3918983.345	A60	518888.860	3918925.557
A20	518982.005	3918980.280	A61	518882.063	3918927.702
A21	518982.001	3918978.453	A62	518885.573	3918929.616
A22	518982.835	3918972.901	A63	518882.997	3918932.257
A23	518983.141	3918970.502	A64	518881.935	3918934.401
A24	518984.372	3918965.231	A65	518879.505	3918937.631
A25	518985.307	3918962.207	A66	518876.089	3918940.856
A26	518988.752	3918953.350	A67	518872.737	3918944.217
A27	518988.693	3918950.494	A68	518871.171	3918951.249
A28	518987.638	3918945.224	A69	518874.395	3918949.359
A29	518985.172	3918937.877	A70	518877.900	3918945.261
A30	518984.361	3918931.997	A71	518883.600	3918938.783
A31	518982.766	3918926.310	A72	518868.911	3918932.617
A32	518981.193	3918919.586	A73	518863.395	3918927.385
A33	518981.121	3918915.462	A74	518903.296	3918922.829
A34	518981.056	3918908.227	A75	518912.226	3918920.195
A35	518977.924	3918908.130	A76	518914.461	3918919.635
A36	518974.341	3918907.990	A77	518913.323	3918918.584
A37	518970.738	3918907.170	A78	518923.341	3918917.704
A38	518966.189	3918907.478	A79	518925.763	3918917.187
A39	518964.421	3918907.844	A80	518925.996	3918919.302
A40	518959.892	3918909.411	A81	518926.051	3918921.704
A41	518954.216	3918910.403	A82	518925.886	3918924.237

ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν αγροτεμαχίου (A1,A2,A3,...,A109,A110,A1) = 4.088,85 τ.μ.

Εμβαδόν δουλειας διόδου (A33,A34,A35,...,A78,A79,Δ1,Δ2,Δ3,...,Δ10,Δ11,A33) = 592,31 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-05-1985  
Τροποποίηση Ν.3212/2003 - Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003

Αρτιότητα κατά κανόνα:

α) για πρόσωτο σε κινούμενο δρόμο Ελάχιστο Εμβαδό : 4.000 τ.μ. Ελάχιστο πρόσωτο : 25μ.  
β) για πρόσωτο σε Διθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σιδηροδρομικές γραμμές.

Ελάχιστο Εμβαδό : 4.000 τ.μ. Ελάχιστο πρόσωτο : 45μ. Βάθος : 50μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

α) χωρίς πρόσωτο σε δρόμο Ελάχιστο Εμβαδό : 4.000 τ.μ. (προ 31/12/2003)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΤΟΥ Ν. 651/77)

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,...,Α109,Α110,Α1) που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στη θέση "Κεφάλες ή Αμμούτσες", εκτός ορίων οικισμού Γαβαλοχωρίου, της Τοπικής Κοινότητας Γαβαλοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Βάμου του Δήμου Αποκορώνου.

α) Είναι κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμο με την προϋπόθεση ότι η αγροτική οδός υφίσταται προ της 01-03-1924, σύμφωνα με την ισχύουσα παλεοδομική νομοθεσία και εφόσον δεν εμπόει στις διατάξεις περί δασικής νομοθεσίας ή λοιπές περιοριστικές διατάξεις.

β) Απέχει από την θάλασσα απόσταση πάνω από 800μ.

γ) Τα όρια της ιδιοκτησίας καθώς και τα στοιχεία που αφορούν τις όμορες ιδιοκτησίες υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

δ) Βρίσκεται εκτός του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000, εκτός ΖΟΕ αλλά και εκτός ΣΧΟΟΑΠ.

ε) Δεν εμπόει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφών σε γη και χρέμη.

στ) Εντός αυτού δε διέρχονται ενάερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

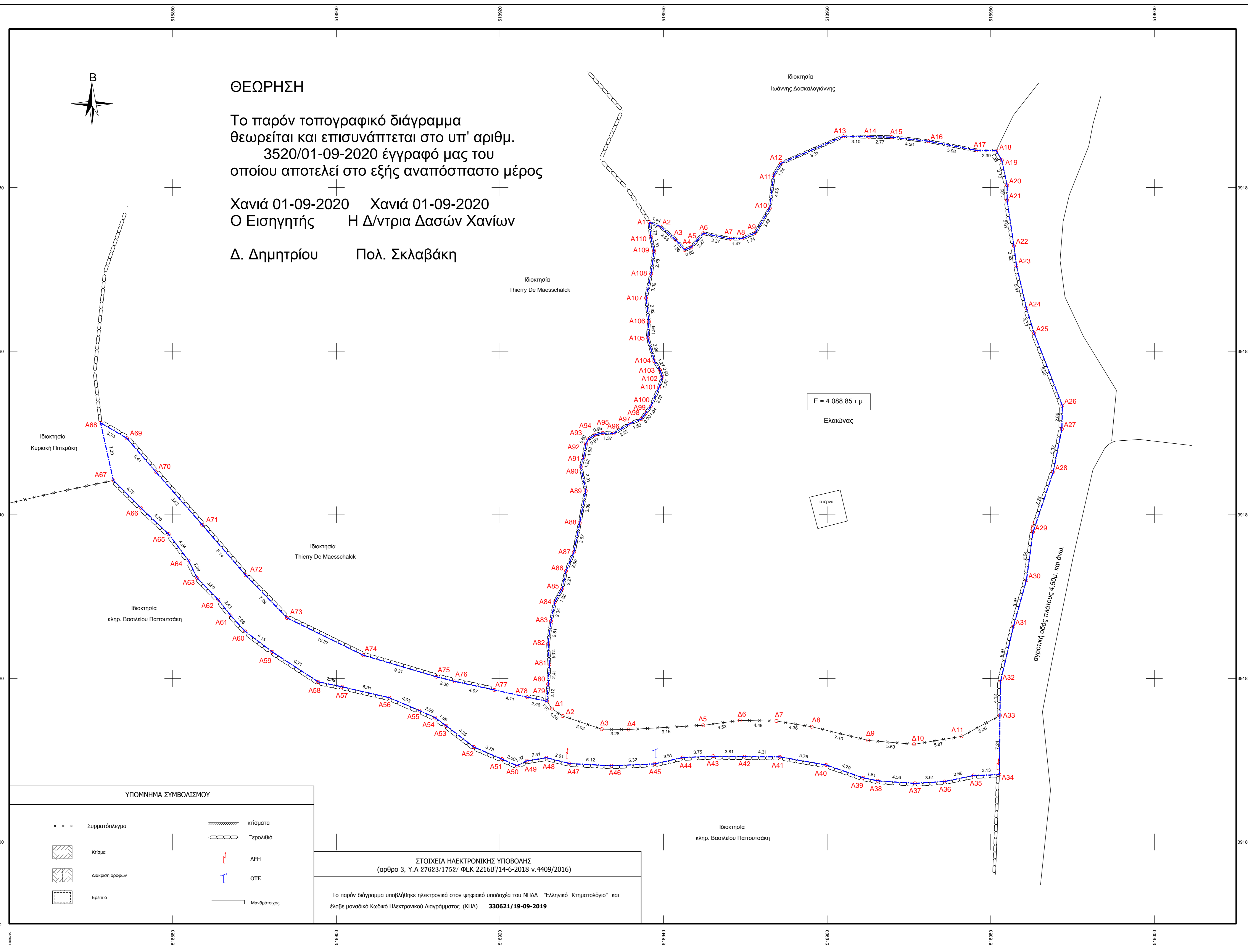
ζ) Εντός του εν θέματι αγροτεμαχίου υπάρχουν δέντρα (ελαιώδη) και δέντρα (ελαιώδη) και δέντρα (ελαιώδη).

η) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο δηλών  
Νικόλαος Γ. Ποθουλάκης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Περιοχής Ελέγχου κατά το αρ. 32 του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101Α/90), εκτός της Επιτηρούμενης Ζώνης του Αεροδρομίου Σαΐδας και εκτός Ναυτικών Οχρών.
- Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι εξαρτημένα από το εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο της Γ.Υ.Σ. και οι συντεταγμένες τους είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Η αποτύπωση και εξάρτηση έγινε με δέκτες GNSS πολλαπλών δορυφορικών συστημάτων Magellan Promark με HRMS 5mm+0.5ppm και VRMS 10mm+0.5ppm.
- Η εξάρτηση έγινε από το τριγωνομετρικό σημείο - μόνιμο σταθμό αναφοράς "luc2" με συντεταγμένες Χ=506247.022, Υ = 3931888.993, Ζ=138.088
- Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000, αλλά και εκτός της ζώνης πλάτους 200μ. εκατέρωθεν των ορίων των περιοχών αυτών.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.

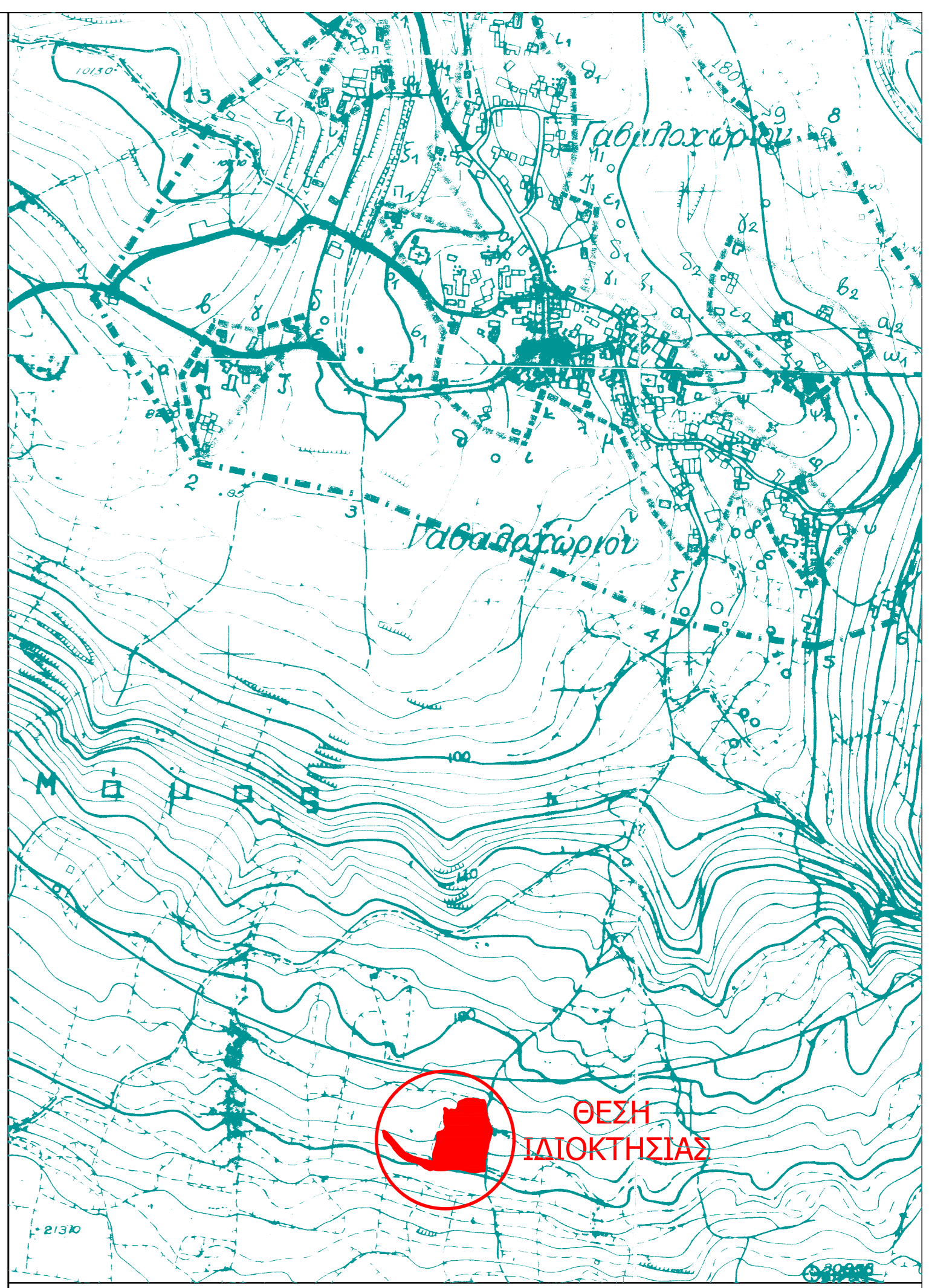


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	Συρματοπλέγμα		Κτίσματα
	Κτίσμα		Ξερολιθά
	Διακρίση οφθαλμών		ΔΕΗ
	Ερέτα		ΟΤΣ
			Μανδρόστας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ  
(αρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **330621/19-09-2019**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000

<b>μελετητής</b>	<p><b>Ποθουλάκης Νίκος</b> ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, Α.Π.Θ. Αίτιος Επισκεπτής Έργων Πολυτεχνείου Κρήτης</p> <p>τηλ: 6973 017373 τηλ: 28210 87963 email: nikos.potoulakis@hotmail.com</p>		
<b>εργοδότης</b>	Κυριάκος Πιπεράκης		
<b>θέση έργου</b>	"Κεφάλες ή Αμμούτσες" εκτός οικισμού Τ.Κ. Γαβαλοχωρίου Δ.Ε. Βάμου Δήμου Αποκορώνου		
<b>έργο</b>	αποτύπωση αγροτεμαχίου E = 4.088,85 τ.μ		
<b>θέμα σχεδίου</b>	τοπογραφικό διάγραμμα		
<b>αρ. σχεδίου</b>	1	<b>κλίμακα</b>	1:200
<b>υπογραφή - σφραγίδα</b>	θεώρηση υπηρεσίας		
<b>Αύγουστος 2019</b>			