φωτο I

φωτο II

φωτο III

φωτο IV

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν γηπέδου (A1,A2,A3,...,A11,A12,A1) = 895,97 τ.μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.0.5.1985 - ΦΕΚ 270 Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ

(για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε ηγαπαλαμένα τμήματα ταυς και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ (προ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε ηγαπαλαμένα τμήματα ταυς και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τμ - Πρόσωπο = 25.00 μ - Βάθος = 40.00 μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200 τμ - Πρόσωπο = 20.00 μ - Βάθος = 35.00 μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τμ - Πρόσωπο = 10.00 μ - Βάθος = 15.00 μ (προ 12.11.1962)

(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τμ

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση
(ΦΕΚ 270/Δ/85, άρθρο 6, παραγρ. 2, υποπαραγρ. γ 6 για χρήση κατοικίας)

Σε γηπεδα επιφανείας του λόγοτου 750 μ2 και μέχρι 1200 μ2 η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει την προκύπτουσα σύμφωνα με τη σχέση:
Επιφάνεια οικοδομής = 100 + ((Ε-750)/9] μ2 , όπου Ε είναι η επιφάνεια του γηπέδου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι εξαρτημένα από το εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο της Γ.Υ.Σ. και οι συντεταγμένες τους είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.

2) Η αποτύπωση και εξάρτηση έγινε με α) το Γεωδαιτικό Σταθμό (Total Station) TOPCON GPT-3003L N ακριβείας μέτρησης γωνιών 10cc και αποστάσεων 2mm+2ppm" D και β) με δύο τύπου GNSS πολλαπλών δορυφορικών συστημάτων Magellan Promark με HRMS 5mm+0.5ppm και VRMS 10mm+0.5ppm.

3) Η εξάρτηση έγινε από το Μόνιμο Σταθμό του πολυτεχνείου Κρήτης "TUC" με συντεταγμένες X=506247.022 , Y=3931888.993, Z=138.088

4) Η ιδιοκτησία εντοπίζεται εκτός ορίων επιπροσώπευων ζωνών Ναυπακτού Οχυρού Σούδας και Παραμεθ. Περιοχής Κρήτης.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

τα όρια του γηπέδου με στοιχεία με στοιχεία (A1,A2,A3,...,A11,A12,A1) και εμβαδό 895,97, που βρίσκεται στη θέση "ΣΠΑΡΤΕΣ" της Δημοτικής Ενότητας Καλυμβαρίου, Τοπικής Κοινότητας Σπηλιάς, του Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων, εκτός ορίων οικισμού - σχεδίου πόλεως, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων.

Ο δηλών

Νικηφόρος Μαλακωνάκης του Αποστόλου

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΤΟΥ Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (A1,A2,A3,...,A11,A12,A1) και εμβαδό 895,97, που βρίσκεται στη θέση "ΣΠΑΡΤΕΣ" της Δημοτικής Ενότητας Καλυμβαρίου, Τοπικής Κοινότητας Σπηλιάς, του Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων, εκτός ορίων οικισμού - σχεδίου πόλεως ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (ΠΔ/24-5-85, ΦΕΚ 270Δ/31-05-85), **εφόσον προϋφίσταται της 12-11-62** ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ'), δεδομένου ότι πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν επικαλύψεως πενήντα (750) μ2.

και αρόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής νομοθεσίας

β) βρίσκεται εκτός οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ΖΟΕ,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου Ν. 1337/83 περί εσαρμών σε γη και χρήμα,

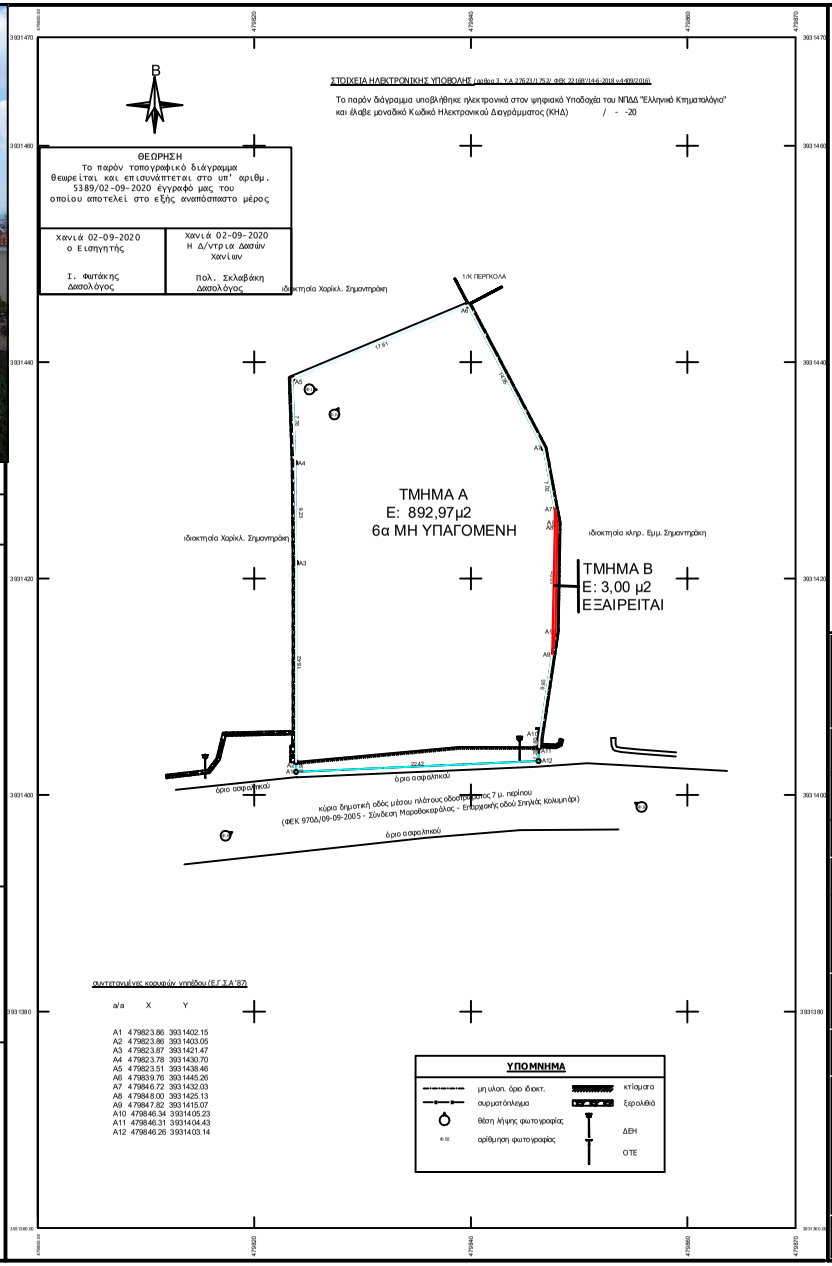
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

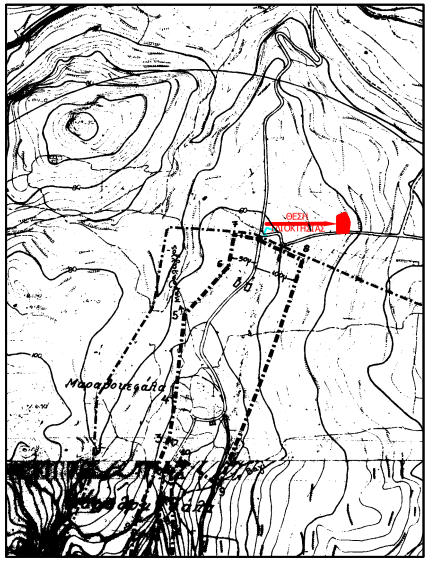
ε) η απόσταση του από τη θάλασσα υπερβαίνει τα 1000 μ.,

στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα,

Ο δηλών

Μανούσος Γ. Καρκάνης





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000

εργοδότης	Νικηφόρος Μαλακωνάκης του Αποστόλου		
έργο	αποτύπωση αγρ/χίου		
θέση έργου	εκτός οικισμού 'Μαραθοκεφάλας' 'ΣΠΑΡΤΕΣ', Δ.Ε Κολυμβαρίου Τ.Κ Σπηλιάς / Δήμος Πλατανιά		
μελετητής	Μανούσος Γ. Καρκάνης Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π M.Sc 'Γεωπληροφορική' Ε.Μ.Π Πιστοπ. Εκτιμητής Ακινήτων, αρ. 391 μητρώου Υπ. Οικονομικών		
θέμα σχεδίου	τοπογραφικό διάγραμμα		
αρ. σχεδίου	1	**κλίμακα**	1:200
υπογραφή - σφραγίδα			
29η ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2019			