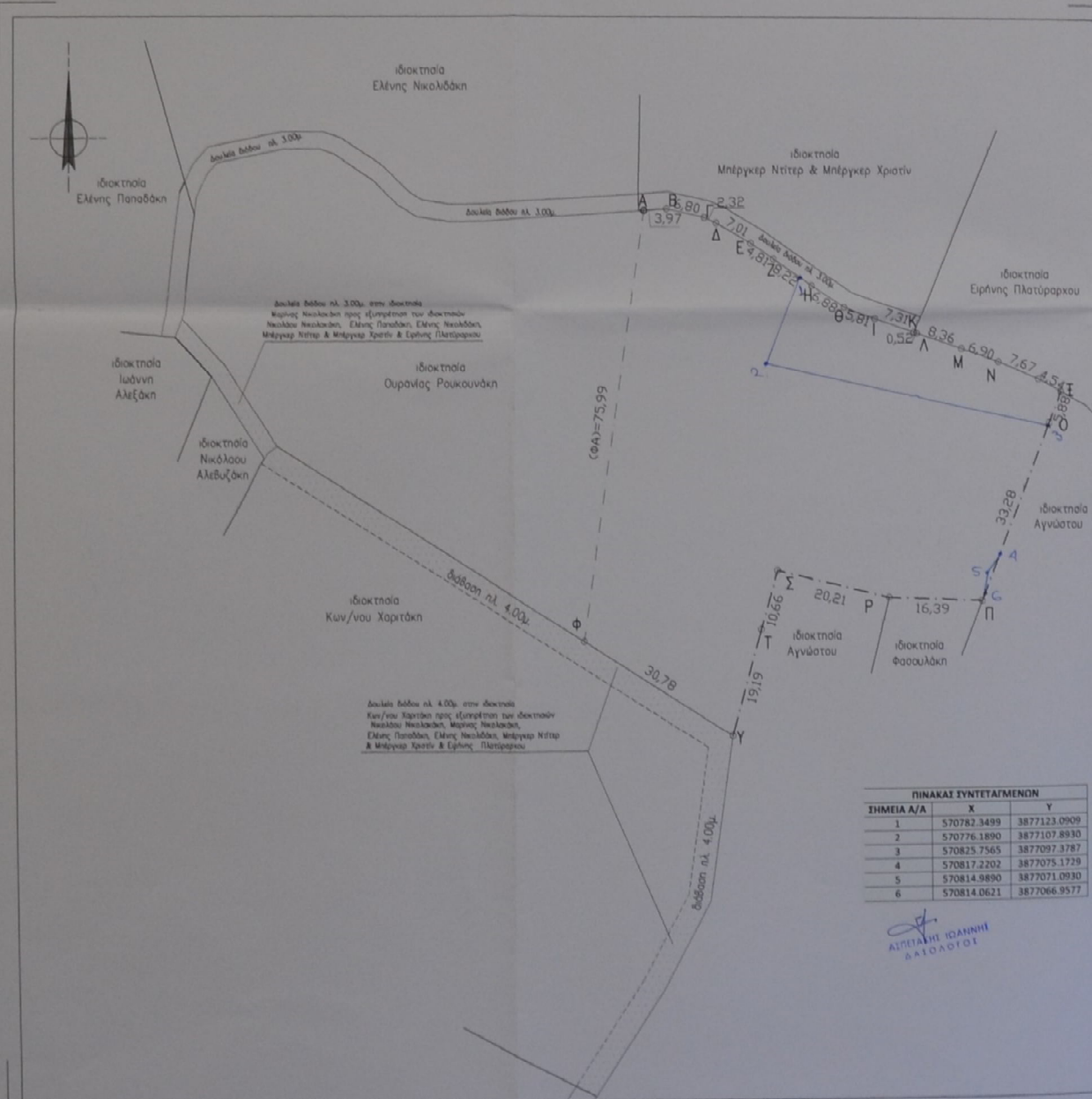
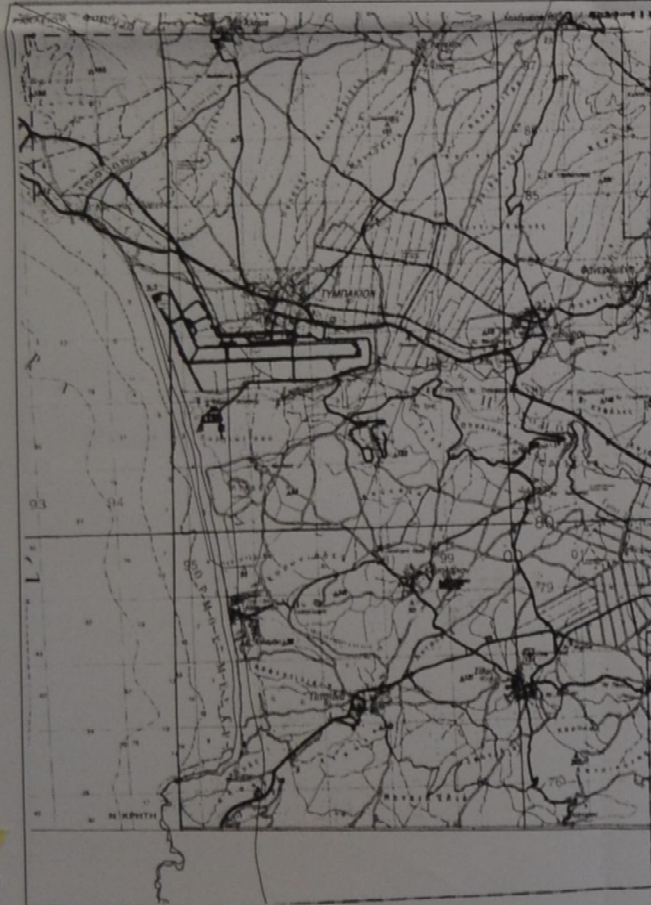


ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ 1:50000  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΡΒΩΝ 29 & 32 ΤΟΥ Ν.1892/1990



ΣΗΜΕΙΑ Α/Α	X	Y
1	570782.3499	3877123.0909
2	570776.1890	3877107.8930
3	570825.7565	3877097.3787
4	570817.2202	3877075.1729
5	570814.9890	3877071.0930
6	570814.0621	3877066.9577

ΕΜΜΑΝΟΥΗ Φ. ΚΟΥΤΑΚΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Το υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Νικολάου Νικολακάκη του Γεωργίου και βρίσκεται Εκτός Οικισμού, στην αγροτική περιοχή της τ.κ. Καμνιάρειου, της Δημοτικής Ενότητας Τυμπακίου, του Δήμου Φαιστού, στη θέση "Τρία Κελιά".
2. Τα όρια, το ιδιοκτησιακό καθεστώς, τα ονόματα των γειτόνων κλπ. υποδεικνύονται επί τόπου με ακρίβεια και αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη.
3. Εμβαδόν αγροτεμαχίου:  
**Ε: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α) = 4352,93 Μ<sup>2</sup>**

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 651/77)**

Ο υπογεγραμμένος Εμ. Φ. Κουτάκης, πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνει ότι το περιγραφόμενο αγροτεμάχιο με στοιχεία Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α) εμβαδού **4.352,93 Μ<sup>2</sup>** είναι αυτεπώνυμο (σύμφωνα με δήλωση του ιδιοκτήτη) όριο κατά παρέκκλιση ως προυφιστάμενο της 31.12.03 και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και μετά την λήψη των σχετικών εγκρίσεων (π.χ. διασάρκειο, Αρχ/γιο, κλπ).  
Δεν έχει πρόσωπο σε Εθνικό, Επαρχιακό ή Διηρωτικό Δρόμο, είναι Εντός Γ.Π.Σ. αλλά όχι σε περιοχή προς πολεοδόμηση και συγκεκριμένα στην ΠΕΠΔ (III) (περιοχή ελέγχου - προστασίας φυσικού τοπίου) και απέχουν απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ από την θάλασσα.  
Το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 29 & 32 του Ν. 1892/90.  
Επίσης δηλώνει ότι η εμβιομέτρηση υπολογίστηκε με εφαρμογή των συντεταγμένων των κορυφών της ιδιοκτησίας και αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση έγινε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 2704) (όπου έχει τροποποιηθεί-αυτεπώνυμο και ισχύει) 1800/20.04.2010 Απόφ. Γεν. Γραφ. Περιφέρειας Κρήτης έγκρισης της μελέτης ΓΠΣ Τυμπακίου (ΦΕΚ 175 ΑΑ/10.05.2010).
1. Ελάχιστο όριο : 25-4.000 μ<sup>2</sup> κατά παρέκκλιση : 4.000 μ<sup>2</sup> (τα προ 31.12.03)
  2. Καλύψη : 10% (& ανάλογα τη χρήση)
  3. Σ.Δ. : 0,2 (& ανάλογα τη χρήση)
  4. Όροφος : 1
  5. Μέγιστο ύψος : 4,00 μ. (περιορισμός Γ.Π.Σ. Τυμπακίου)
  6. Πλάγιες αποστάσεις : 15,00 μ. (& ανάλογα τη χρήση) κατά παρέκκλιση : ανάλογα την παρέκκλιση

Ο Μηχανικός

**ΕΜΜΑΝΟΥΗ Φ. ΚΟΥΤΑΚΗΣ**  
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΕΡΓΟΔΟΜΕΤΡΗΣΤΗΣ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ  
Α.Μ. ΕΡΓΟΔΟΜΕΤΡΗΣΤΗΣ 10041/08/08  
ΑΔΑΡΧΑΡΑΣ 4, Τ.Κ. 20045, ΑΝΤΙΩΝ Τ.Α. ΤΩΝ Ο.Ε.  
ΤΗΛ. 09947 23000 - 0074 903003

Α/Α	Εμβαδόν (μ <sup>2</sup> )	Χ	Υ
1	1.027.448,02	38.773.95,02	3.97
2	1.027.789,78	38.773.25,25	6,80
3	1.027.557,82	38.773.53,82	2,30
4	1.027.120,28	38.773.82,28	4,81
5	1.027.273,28	38.773.25,28	4,81
6	1.027.225,74	38.773.08,74	8,82
7	1.027.847,05	38.773.09,05	8,82
8	1.027.898,88	38.773.17,88	5,81
9	1.027.273,28	38.773.08,28	8,82
10	1.027.847,05	38.773.13,05	7,31
11	1.027.847,05	38.773.13,05	8,50
12	1.027.847,05	38.773.08,28	6,90
13	1.027.847,05	38.773.08,28	6,90
14	1.027.847,05	38.773.08,28	7,47
15	1.027.847,05	38.773.08,28	4,80
16	1.027.847,05	38.773.08,28	4,80
17	1.027.847,05	38.773.08,28	33,28
18	1.027.847,05	38.773.08,28	18,39
19	1.027.847,05	38.773.08,28	0,80
20	1.027.847,05	38.773.08,28	0,80
21	1.027.847,05	38.773.08,28	18,19
22	1.027.847,05	38.773.08,28	18,19
23	1.027.847,05	38.773.08,28	18,19
24	1.027.847,05	38.773.08,28	18,19

Προσχηματισμένο στην υπ αριθμό **57-55/31-5-2020** Πρωτόκολλο προσηματισμού μετρώς κτηματολόγιου της **31-5-2020** με την υπ αριθμό **10041/08/08** Α.Μ.Ε.Ρ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Λ.Φ.Τ. / ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ : τ.Κ. ΚΑΜΝΙΑΡΕΙΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) - Θέση "Τρία Κελιά"  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Κουτάκης Εμμανουήλ Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Τηλ. 09940-23868  
Fax: 09940-09988

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** Αριθ. Σχεδίου **T-1**

ΚΑΙΜΑΣΚΕ : 1:500, 1:50000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΕΜΜΑΝΟΥΗ Φ. ΚΟΥΤΑΚΗΣ**  
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΕΡΓΟΔΟΜΕΤΡΗΣΤΗΣ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ  
Α.Μ. ΕΡΓΟΔΟΜΕΤΡΗΣΤΗΣ 10041/08/08  
ΑΔΑΡΧΑΡΑΣ 4, Τ.Κ. 20045, ΑΝΤΙΩΝ Τ.Α. ΤΩΝ Ο.Ε.  
ΤΗΛ. 09947 23000 - 0074 903003