



Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλ. 1/5.000

ΥΠΟΜΗΜΑ
Όροι δόμησης

Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1, (Φ.Ε.Κ.-270/Δ/31-5-85) δόμηση εκτός σχεδίου.
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ²
Συντελεστής δόμησης 0,2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος κτίριου 7,5μ
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.

Δήλωση Μηχανικού

- Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,.....,6,7,1) τεμάχιο εμβαδού 3.020,07 μ², βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός οικισμού στην θέση "Μελισσάκια - Καλυβάς", της Τοπικής Κοινότητας Κρουσιώνα, του Δήμου Μαλεβιζίου, Νομού Ηρακλείου.

- Απέχει απόσταση περίπου 1.270μ. από τα όρια του οικισμού Κρουσιώνα

- Σε αυτό δεν υπάρχει δουλειά διέλευσης, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.

- Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδεικνύεται από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός

ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Τ. ΜΙΧ.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΓΡΟΤΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 25851
ΔΡΟΣΙΝΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΗΤΙΚΗ
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 Τ.Κ. 714 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 214601 - FAX 2810 214601
ΑΦΜ 077525052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Δήλωση ιδιοκτήτη
Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όριά του είναι αληθή και έχουν υποδειχθεί από εμένα.

Ο δόλων
SB

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	587850,95	3897974,21	
2	587805,83	3898006,85	55,86
3	587886,81	3898048,53	81,25
4	587894,96	3898015,40	33,07
5	587895,51	3898022,66	7,27
6	587884,73	3898014,22	42,72
7	587853,11	3897981,06	9,95
1	587850,95	3897974,21	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 3020,07 \mu^2$

ήραση
Μανώλης Φραγκιαδόκης
Μελέτες - Διαβουλεύσεις - Αρχιτεκτονική Ανάπτυξη

Γερούλανου 2 & Λ. Κνωσού 225
Ηράκλειο Κρήτης
τηλ : 2810-214600
fax : 2810-214601

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΤΑΜΑΤΙ
60941103 2020
11.09.2020

ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 Τ.Κ. 714 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΕΝΔΙΚΙΑΣΤΗΣ Βαρδαλαχάκης Δημήτριος του Γεωργίου

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Βαρδαλαχάκης Γεώργιος του Δημητρίου

ΒΕΣΙ "Μελισσάκια - Καλυβάς" Τ.Κ. Κρουσιώνα, Δήμος Μαλεβιζίου, Νομός Ηρακλείου

ΣΕΜΑ Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΑΙΜΑΚΑ - 1.500
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Δ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΟΚΗΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ - ΔΟΜΩΝ Τ.Ε.
ΔΕ ΜΗΤΡΩΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΓΡΟΤΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 25851
ΔΡΟΣΙΝΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΗΤΙΚΗ
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 Τ.Κ. 714 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX 2810 214601
ΑΦΜ 100140465 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Τ. ΜΙΧ.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΓΡΟΤΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 25851
ΔΡΟΣΙΝΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΗΤΙΚΗ
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 Τ.Κ. 714 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX 2810 214601
ΑΦΜ 077525052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ