

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

σημ	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	583810.99	3900246.26	
2	583826.70	3900282.83	39.42
3	583817.52	3900312.13	31.59
4	583866.97	3900298.37	32.51
5	583811.79	3900243.92	64.83
6	583827.39	3900238.59	6.9
1	583810.99	3900246.26	18.11

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,1)=1820.90 μ.

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, Π.Δ. 24-05-85 (ΦΕΚ 270 Τ.Δ. 7/31-05-85)

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ

Κατ' οικόπεδο: 45μ - 50μ - 4000μ  
 Κατ' παράλιαν: 10μ - 15μ - 700μ (πρo τις 12-11-1963)  
 20μ - 35μ - 1200μ (πρo τις 12-09-1966)  
 25μ - 40μ - 2000μ (πρo τις 17-10-1978)

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%  
 Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0.2  
 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2  
 Μέγιστο υψος κτιρίων: 7.50μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΚΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

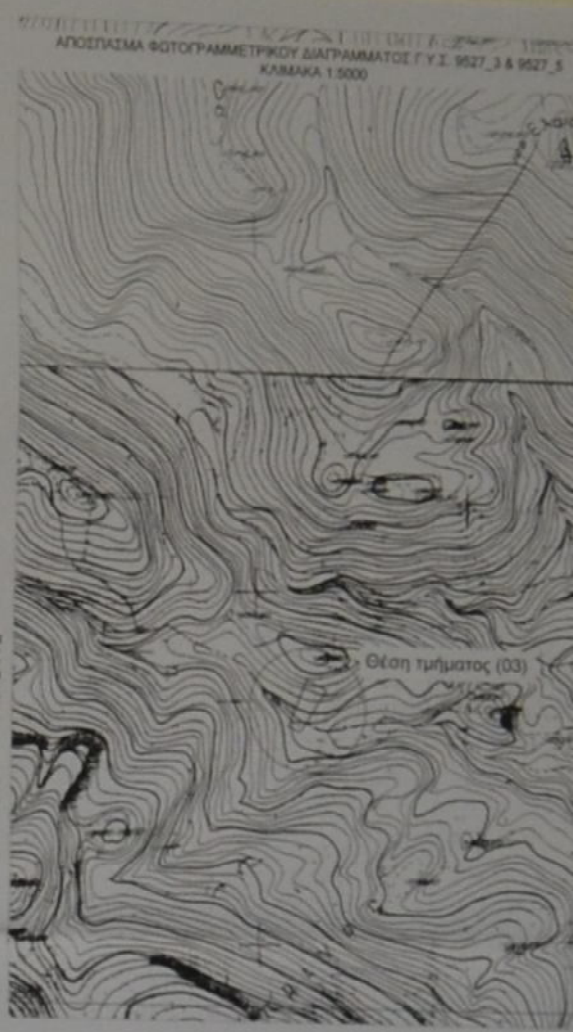
Ο υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι το τμήμα (03) που περιβάλλεται από τα όρια (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) με εμβαδόν 1820.90 μ. που βρίσκεται στη θέση "ΤΣΟΡΟΣ ΞΕΡΟΛΙΜΝΗΣ" της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού Κρουσίου του Δήμου Μαλεβιζίου Νομού Ηρακλείου, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης και εκτός Γ.Π.Σ. δεν είναι φέρσιμη κατά τις προδιαγραφές που ορίζονται με τις ισχύουσες σπουδαίες πολεοδομικές διατάξεις.  
 Το προσανατολισμένο τμήμα (03) βρίσκεται εντός η ερμηνείας ΝΑΤΥΡΑ 2000 με κωδικό περιφέρειας ΟΠ4320005 - SCI A και αναφοράς ΟΡΟΣ ΙΩΗ (ΒΟΡΕΙΑ, ΓΕΡΑΝΟΙ, ΚΑΛΗ ΜΑΛΑΡΑ).  
 Εντός του τμήματος (03), δεν διέχονται αναρτικές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αναρτικές φυσικού αερίου, εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από το τμήμα δεν διέρχεται ρέμα και η απόσταση από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 150μ.  
 Το διόγραμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΓΑ '87.  
 Η έκδοση από το ΕΓΓΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα ΟΡΣ υψηλής ακρίβειας και κίνησης κρήνη του Ελληνικού Συστήματος Ενισχυόμενου - ΗΕΡΟΣ.  
 Τα όρια του τμήματος (03) υπερέχουν από τον δικαστή της.

Ο ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N.4030/2011)

Ο καθής υπογεγραμμένος, εκπρόσωπος του Δήμου Μαλεβιζίου δηλώνει ότι: το τμήμα (03) που περιβάλλεται από τα όρια (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) με εμβαδόν 1820.90μ., βρίσκεται στη θέση "ΤΣΟΡΟΣ ΞΕΡΟΛΙΜΝΗΣ" της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού Κρουσίου του Δήμου Μαλεβιζίου Νομού Ηρακλείου υπερέχουν από τμήνα κατ' εμβαδόν για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΑΥΤΟΥΤΕΛΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΤΣΟΡΟΣ ΞΕΡΟΛΙΜΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΟΥΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

10 ΙΟΥΛΙΟΥ 2018

Υπογραφή:

Υπογραφή: