



**ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ**  
Όροι δόμησης

Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1, (Φ.Ε.Κ.-270/Δ/31-5-85) δόμηση εκτός σχεδίου.  
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ<sup>2</sup>  
Συντελεστής δόμησης 0,2  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10  
Αρθρικός ορόφων 2  
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,5μ  
Πλάγιος αποστάσεις 15 μ  
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.

**Δήλωση Μηχανικού**

- Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,.....6,7,1) τεμάχιο εμβαδού 1.302,64 μ<sup>2</sup>, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός οικισμού στην θέση "Κοκκινιάκος", της Τοπικής Κοινότητας Κρουσιών, του Δήμου Μαλεβιθίου, Νομού Ηρακλείου.

- Απέχει απόσταση περίπου 690μ. από τα όρια του οικισμού Κρουσιών

- Σε αυτό δεν υπάρχει δουλεία δόμησης, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.

- Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη.

**Ο Μηχανικός**

**ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Γ. ΜΙΧ.**  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΣΧΗΜΑΤΩΝ ΕΓΚΑΤ. Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. Τ.Ε. Μ. ΑΙΟΝΙΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ 20851  
ΔΡΟΣΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΤΥΠΗ  
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 Τ.Κ. 214600 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601  
ΑΦΜ 077828052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	389994,15	3899966,40	22,87
2	389998,88	3899981,89	29,70
3	389997,05	3899984,77	4,95
4	389995,53	3899983,66	13,00
5	389994,70	3899984,47	13,00
6	389997,21	3899982,12	6,39
7	389997,37	3899983,05	15,13
1	389994,15	3899966,40	

$E = 1/2 \cdot 2 \cdot (X_0 + X_1) \cdot (Y_0 - Y_1 + 1)$

$E = 1302,64 \mu^2$

**Δήλωση ιδιοκτήτη**

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όριά του είναι αληθή και έχουν υποδειχθεί από εμένα.

Ο δήλων

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.

**ήρροση**  
Μανώλης Φραγκιαδάκης  
Μελέτες - Συμβουλευτική  
Αγροτική Ανάπτυξη

Γερούλανου 2 & Λ. Κνωσού 225  
Ηράκλειο Κρήτης  
τηλ : 2810-214600  
fax : 2810-214601

ΕΝΔΙΚΙΑΣΤΗΣ Φασουλάκης Στυλιανός του Μύρων  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Φασουλάκης Μύρων του Στυλιανού

ΘΕΣΗ "Κοκκινιάκος" Τ.Κ. Κρουσιών, Δήμος Μαλεβιθίου, Νομός Ηρακλείου

ΘΕΜΑ Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΩΣΚΑΚΑ 1:500  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

**Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Δ. ΦΟΥΤΚΙΑΔΑΚΗΣ  
ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ 20851  
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 Τ.Κ. 214600 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601  
ΑΦΜ 077828052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Γ. ΜΙΧ.  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΣΧΗΜΑΤΩΝ ΕΓΚΑΤ. Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. Τ.Ε. Μ. ΑΙΟΝΙΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ 20851  
ΔΡΟΣΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΤΥΠΗ  
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 Τ.Κ. 214600 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601  
ΑΦΜ 077828052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ