



1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. /24-5-85 /ΦΕΚ 270Δ /31-5-85)
 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003

α. Αριότητα οικοπέδου : 4.000,0 μ² - 25,00 μ. (κατά κανόνα).
 2.000,0 μ² (κατά παρέκκλιση) 24-4-77
 για οικοπέδα εντός ζώνης οικισμού ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77)

β. Συντελεστής δόμησης : 200 μ² (για κατοικία)
 γ. Ποσοστό κάλυψης : 10 %
 δ. Μέγιστο ύψος : 7,50 μ.
 ε. Πλάγιες αποστάσεις : 5,00 μ.
 στ. Αριθμός ορόφων : 2

2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σημείο	X	Z
1	592945.713913036.14	
2	592943.983913031.95	
3	592942.623913026.39	
4	592941.293913020.48	
5	592940.633913013.51	
6	592939.343913008.25	
7	592938.903913006.27	
8	592935.873912999.11	
9	592932.973912991.48	
10	592930.173912982.75	
11	592928.913912978.01	
12	592927.793912973.54	
13	592926.243912968.58	
14	592925.833912968.69	
15	592921.143912970.34	
16	592919.233912970.96	
17	592914.603912972.34	
18	592912.003912973.05	
19	592910.063912975.55	
20	592908.463912977.75	
21	592908.043912979.00	
22	592908.173912994.86	
23	592910.423913006.03	
24	592914.663913018.20	
25	592913.213913032.70	
26	592908.733913045.96	
27	592911.623913056.99	
28	592932.343913042.28	

Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε με βάση τον τύπο :
 $E = 1/2(X_i + X_{i+1})(Y_i + Y_{i+1})$, όπου i τα περιμετρικά σημεία

α. **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ** ΣΗΜΕΙΑ : 28
 Εοικ. (1-2-3-4-5-6-7-8-9-...-25-26-27-28) = 2.029,58 μ²

β. **ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ** ΣΗΜΕΙΑ : 11
 Εκτ. (29-30-...-35-36) = 50,23 μ²
 Εκτ. (36-37-38-39) = 14,40 μ²

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Ο υπογεγραμμένος Δαμιανάκης Νικόλαος, ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-...-25-26-27-28) και συνολικό εμβαδόν 2.029,58 τ.μ. δηλώνω ότι τα όρια που έχω υποδείξει στο μηχανικό είναι αληθή και έχουν υλοποιηθεί σωστά.

Ο ΔΗΛΩΝ
(Signature)

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Ο υπογεγραμμένος Γεωργιάδης Μιχάλης, Πολιτικός Μηχανικός τ.ε. δηλώνω ότι το οικόπεδο που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-...-25-26-27-28), το οποίο έχει συνολικό εμβαδόν 2.029,58 τ.μ. και είναι ιδιοκτησίας Δαμιανάκη Νικολάου :

α. Βρίσκεται στην θέση "ΛΑΧΟΥ ΒΡΥΣΗ", εκτός οικισμού Ροδιάς.
 β. Είναι άρπιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως εντός ζώνης οικισμού σύμφωνα με το ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), και έχοντας την 24-4-77 εμβαδό 2.029,58 τ.μ.
 γ. Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης σύμφωνα και με δήλωση του ιδιοκτήτη.
 δ. Από το οικόπεδο δεν περνούν ρέματα, ούτε γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
 ε. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και τα μήκη των πλευρών είναι ακριβή.
 στ. Εντός του οικοπέδου υπάρχει κτίσμα, υπό στοιχεία (29-30-...-35-36-29) με συνολικό εμβαδόν 50,23 μ² και χρήση κατοικίας και κτίσμα υπό στοιχεία (36-37-38-39-36) με συνολικό εμβαδόν 14,40 μ² και χρήση αποθήκης.
 ζ. Η σύνταξη της αποτύπωσης πραγματοποιήθηκε στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
 Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός τ.ε.
 ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΚΤΙΣΜΑΤΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΣΤΗΡΕΩΣΕΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Σ.Μ. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΟΥΣ Ο.Π.Σ.
 ΜΗΝΟΤΑΥΡΟΥ 14 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
 ΤΗΛ. FAX: 2810.280909 - ΚΩΔ. Ο.Π.Σ. 500191
 ΑΦΜ 022.4799 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



Μ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ τ.ε.

ΜΗΝΟΤΑΥΡΟΥ αρ.14 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ τηλ : 2810.280.909 , κιν : 6932.520.791

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :
 ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΡΓΟ :
 ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΘΕΣΗ :
 ΘΕΣΗ " ΛΑΧΟΥ ΒΡΥΣΗ " ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΔΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
	Κλίμακα 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
<i>(Signature)</i>	

ΜΙΧΑΛΗΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
 Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός τ.ε.
 ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΚΤΙΣΜΑΤΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΣΤΗΡΕΩΣΕΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Σ.Μ. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΟΥΣ Ο.Π.Σ.
 ΜΗΝΟΤΑΥΡΟΥ 14 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
 ΤΗΛ. FAX: 2810.280909 - ΚΩΔ. Ο.Π.Σ. 500191
 ΑΦΜ 022.4799 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ