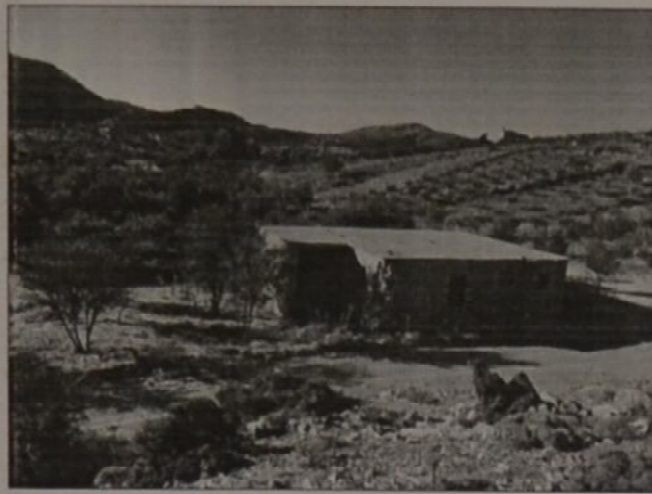


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΤΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



ΦΕΚ 120 (9-4-2010)
Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Κρουσώνα Ν. Ηρακλείου

2.6. Περιοχή Οικιστικού (ΠΕΠΔ6)
Καθορίζεται όλη περιοχή με τις διαστάσεις που ορίζονται στο παρ. 2 του Ν. 4610/68 για απομάκρυνση των οικιστικών κτιρίων με τις αυθόρμητες διακίσεις συνολικά για το πεδίο και την ενδεδειγμένη της χωρικής οργάνωσης της περιοχής. Έχει εμβαδόν 67 στρέμματα. Για την προστασία της περιοχής επιβάλλονται οι ακόλουθες δράσεις για:
- κτίρια με μέγιστο εμβαδόν 70 ηφ σε υψόμετο με ελάχιστο εμβαδόν 4.000μ.
- κτίρια που προορίζονται για κατοικία: Μόνο με μέγεθος που είναι κατοικία.
- Έπιπλα μόνο με ύψος σε υψόμετο με ελάχιστο εμβαδόν 10.000 ηφ και συνολική διάμετρο 0,2.
- Καναλάρια ή αναρροτήρια μόνο δύο (2) μονάδες με μήκος, χωρητικότητα 50 στρέμματα, σε υψόμετο ελάχιστο εμβαδόν 4.000 ηφ.
- εγκαταστάσεις αυθόρμητων εγκαταστάσεων σε υψόμετο με ελάχιστο εμβαδόν 4.000μ.
- οικιστικές εγκαταστάσεις, υποδομητικές και φράκτα
- κτίρια και/ή υπαίθρια (Δ.Ε.Η. Ο.Τ.Ε. έργα υδραυλικής)
- εγκαταστάσεις ΕΡΤ, Ο.Τ.Ε. ιδιωτικές ραδιοφωνικών σταθμών, τηλεφωνικών και τηλεοπτικών.
- εγκαταστάσεις Αποκαταστάσεων Πρωτοβάθμιας για την Επεξεργασία των εγκαταστάσεων που εγκαθίστανται στην περιοχή.

Συντεταγμένες ορίων ακινήτου (ΕΓΣΑ '87)			
α/α	X	Y	Απόσταση
1	585201.68	390009.95	8.63
2	585205.10	390002.14	7.34
3	585207.26	389995.13	5.26
4	585207.06	389989.78	3.43
5	585205.29	389986.85	2.72
6	585202.93	389986.51	4.12
7	585199.09	389984.00	5.07
8	585194.51	389981.82	2.70
9	585192.16	389980.50	6.10
10	585187.35	389976.74	16.67
11	585172.27	389965.72	9.27
12	585164.80	389960.24	3.96
13	585166.99	389956.64	3.02
14	585167.42	389970.44	4.91
15	585167.47	389975.34	4.10
16	585167.44	389979.44	2.70
17	585166.66	389982.03	3.06
18	585166.77	389985.08	3.33
19	585165.69	389986.23	4.87
20	585169.79	389990.47	2.85
21	585172.12	389991.74	2.42
22	585174.09	389993.14	4.53
23	585177.87	389995.63	2.70
24	585180.01	389997.26	10.82
25	585189.39	390002.66	5.13
26	585193.70	390005.44	8.67
27	585201.23	390009.75	6.49
1	585201.68	390009.95	

E = 971.35 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 25-4000 Μ2 (4000 Μ2 προ 31-12-2003)
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.20 (Μέγιστη δόμηση για κατοικία 200 Μ2)
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10 %
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.5 Μ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15 Μ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 Ε(1-2-3-4-5-6-7...-21-22-23-24-25-26-27-1) = 971.35 Μ2
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 Ε(30-31-32-33-34-35-30) = 161.56 Μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΗΛΟΥΜΕΝ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ
 ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
 ΕΧΕΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 971.35 Μ2
 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΛΕΙΒΑΔΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΟΥΣΩΝΑ - ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
 ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΟΟΑΠ ΚΡΟΥΣΩΝΑ ΦΕΚ 120 / 9-4-2010 (ΠΕΠΔ 6) ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΗ
 ΩΣ «ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΟΑΝΑΠΤΥΞΗΣ»
 ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΓΩΓΕΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΝ
 ΤΟ ΑΝΩΤΕΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΙΤΝΙΑΖΕΙ ΣΤΗΝ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΠΕΛΑΓΡΑ ΤΟΥ ΜΕ ΡΥΑΚΙ (ΥΔΑΤΟΡΕΜΑ)
 (με την αριθ πρωτ 2246/04-12-2017 την διαση Υδατων χαρακτηρίζεται μικρο υδατορεύμαδ δεν χρήζει οριοθέτησ)
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΟΙ ΣΥΝΟΡΕΥΟΝΤΕΣ ΜΕ ΑΥΤΟ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗ
 Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS PROMARK 120 ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ JGC/Geosense - Net

ΓΙΑΝΝΗΣ Ι. Δ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
 Δ.Π.Π. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΑΙ Π.Ε.Π. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
 ΕΒΑ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ Μ. ΣΧ. Τ.3 ΣΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΤΗΛ. 2810 222992 - FAX 2810 222992
 Α.Φ.Μ. 046438515 - Β.Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΟΣ ΜΠΟΚΕΛΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ ΔΗΛΩΝΟ
 ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΟΙ ΣΥΝΟΡΕΥΟΝΤΕΣ
 ΜΕ ΑΥΤΟ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΑΣ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΑΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

(Signature)
 Μενελάος Μποκέλς
 Δήμαρχος Μαλεβιζίου

(Signature)
 Ελενη αλοτζω
 ΚΑΝΟΝΟΤΗΤΑ ΣΤΟΝ ΔΕ
 ΤΕ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΝ ΜΕΤΡΩΝ
 6047 Η.Δ.Σ. 20
 19/12/2018
 ΚΑΝΟΝΟΤΗΤΑ ΣΤΟΝ ΔΕ
 ΤΕ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΝ ΜΕΤΡΩΝ
 ΚΑΝΟΝΟΤΗΤΑ ΣΤΟΝ ΔΕ
 ΤΕ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΝ ΜΕΤΡΩΝ
 ΚΑΝΟΝΟΤΗΤΑ ΣΤΟΝ ΔΕ
 ΤΕ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΝ ΜΕΤΡΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
 ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
 ΘΕΣΗ: "ΛΕΙΒΑΔΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΟΥΣΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
 ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T1
 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ Ι. Δ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
 Δ.Π.Π. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΑΙ Π.Ε.Π. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
 ΕΒΑ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ Μ. ΣΧ. Τ.3 ΣΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΤΗΛ. 2810 222992 - FAX 2810 222992
 Α.Φ.Μ. 046438515 - Β.Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ ΚΡΟΥΣΩΝΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000 ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

