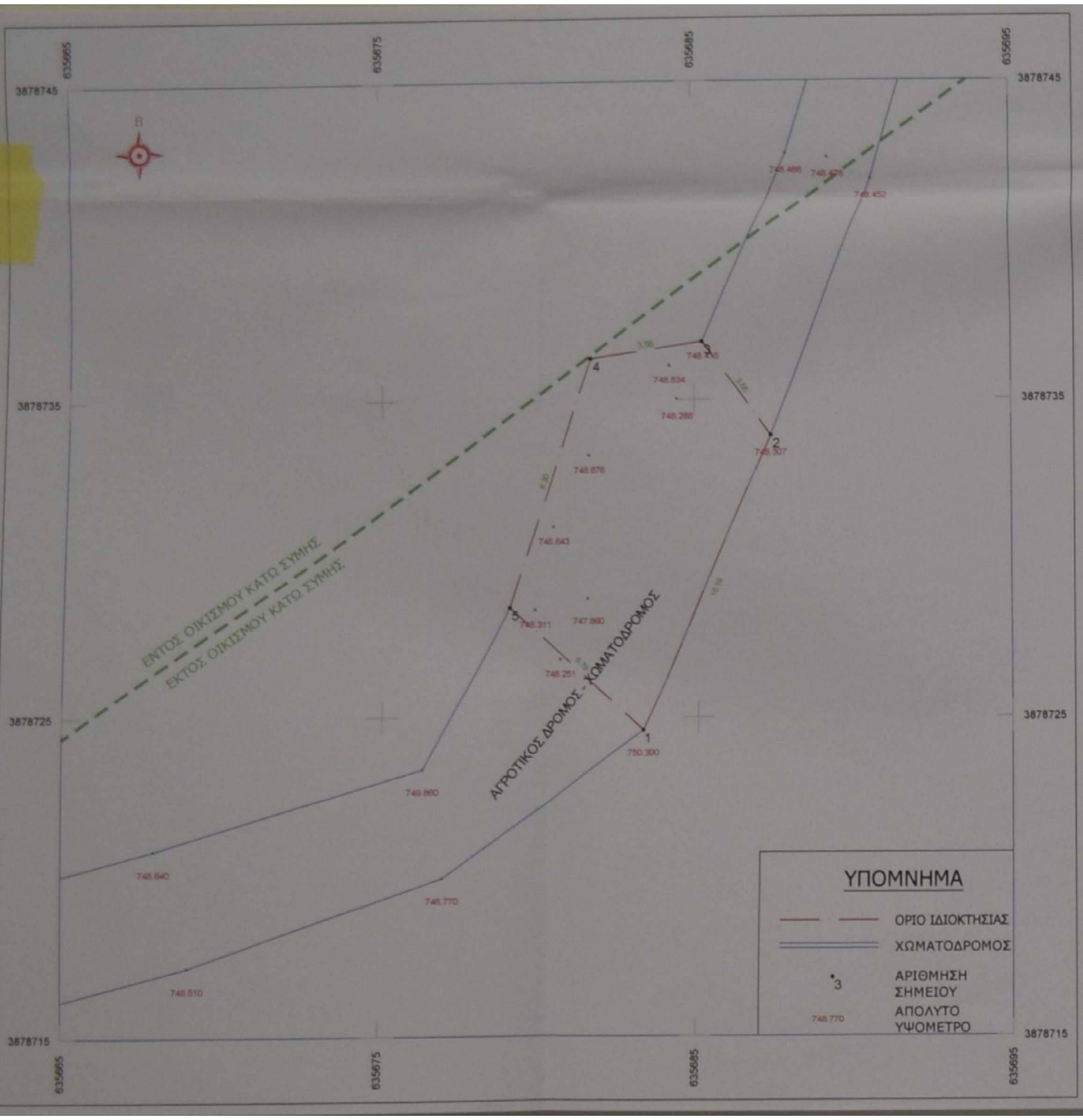

3878745
3878735
3878725
3878715
635665
635675
635685
635695
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΣΥΜΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΣΥΜΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ - ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
1
2
3
4
5
750.390
748.307
748.534
748.288
748.676
748.643
748.311
747.860
748.251
748.486
748.452
748.640
748.770
748.510
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
3
ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΣΗΜΕΙΟΥ
748.770
ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ

1) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ:

Θέση: εκτός Ορίων Οικισμού και εκτός Σχεδίου Πόλης στην Τ.Κ. Κάτω Σύμης, Δήμου Βιάννου, Π.Ε. Ηρακλείου

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) για κατοικία (Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)
(Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003):

	Ελάχιστο εμβαδόν	Ελάχιστο πρόσωπο	Ελάχιστο Βάθος
Αρτιότητα	4000τμ.	25μ.(σε κοινοχρηστο δρόμο)	
Για γήπεδα με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς	4000τμ.	45μ.	50μ.
Κατά παρέκκλιση - εφόσον προυφίστανται της 31-12-2003	4000τμ.		
- για γήπεδα με πρόσωπο σε επαρχιακές,δημοτικές και κοινοτικές οδούς εφόσον προυφίστανται της 12-11-1962	750τμ.	10μ.	15μ.
12-9-1964	1200τμ.	20μ.	35μ.
17-10-1978	2000τμ.	25μ.	40μ.

Συντελεστής Δόμησης..........0.2
Μέγιστη Δόμηση για κατοικία για γήπεδο μέχρι 4000τμ. ....200τμ.
Ποσοστό Κάλυψης..........10%
Αριθμός Ορόφων..........2

β) Για τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την αποχέτευση δήμων

-Παρ. 6 άρθρου 209 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ – 114 Α/8-6-2006): Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων

"Κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών διατάξεων, τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την ύδρευση και αποχέτευση δήμων ή κοινοτήτων, την άρδευση περιοχών τους, καθώς και την κατασκευή και λειτουργία χώρων υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.) και Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων, τα οποία προβλέπονται από τεχνικές μελέτες, δεν υπόκεινται στους όρους και περιορισμούς των διατάξεων αυτών και για την κατασκευή τους δεν απαιτείται η έκδοση άδειας δόμησης από τις αρμόδιες αρχές. Όσα από τα τεχνικά έργα και τις εγκαταστάσεις αυτές έχουν μεγάλο όγκο ή ύψος εκτελούνται ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής."

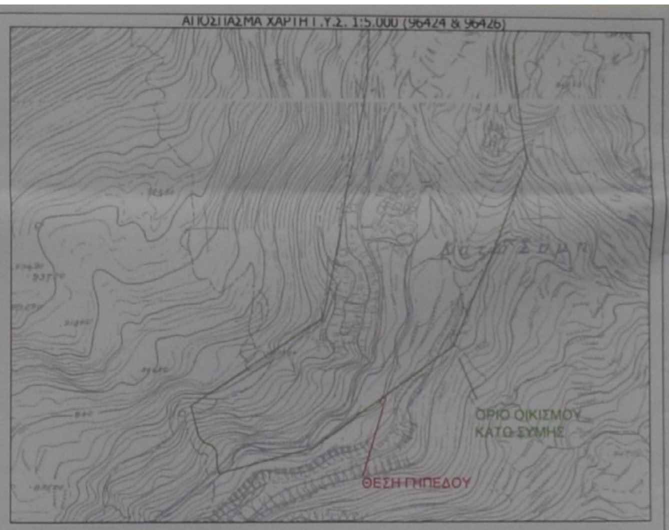
3) ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ:

Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε αναλυτικά απο συντεταγμένες των κορυφών των ορίων κάθε τμήματος.

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας : 1-2-3-4-5-1

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	635683.248	3878724.599
2	635687.417	3878733.866
3	635685.279	3878736.821
4	635681.740	3878736.304
5	635678.958	3878728.484
ΕΜΒΑΔΟΝ = 59.35 τ.μ.		
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87		

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5.000 (96424 & 96426)


ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΣΥΜΗΣ
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

4) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77:

Ο υπογεγραμμένος Παπαμαστοράκης Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1) Το γήπεδο με στοιχεία κορυφών (1-2-3-4-5-1) έχει εμβαδόν 59.35τ.μ.

2) Το γήπεδο δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

3) Το γήπεδο βρίσκεται εκτός Ορίων Οικισμού και εκτός Σχεδίου Πόλης στην Τ.Κ. Κάτω Σύμη, Δήμου Βιάννου, Π.Ε. Ηρακλείου

4) Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται υψηλή τάση της Δ.Ε.Η. ούτε ρέμα

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΪΟΣ 2020

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΔΗΜΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΑΠΑΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός Δήμου Βιάννου
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ	Θέση εκτός Ορίων Οικισμού στην Τ.Κ. Κάτω Σύμη, Δήμου Βιάννου, Π.Ε. Ηρακλείου
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	αρ. σχεδ. **Τ7**
κλίμακα	1 : 100
ημερομηνία	ΜΑΪΟΣ 2020
ΘΕΩΡΗΣΗ ΝΕΡΑΝΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Β' ΒΑΘΜΟΥ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Προσηρτημένο στην με αριθμό 6079/11-9-2020 Πράξη χαρακτηρισμού μας
Ηράκλειο 11-9-2020
αναπλ.
Ο Δ/ντής Δασών
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ