Ν.4495/2017 με Ηλεκτρονικό Κωδικό - Μοναδικό Αριθμό Ακινήτου δήλωσης υπαγωγής στον άνω νόμο 4BEFED5BC82C3F5E.

3). Έχω στην διάθεσή μου όλα τα δικαιολογητικά και θα τα υποβάλω ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

4). Το παρόν είναι ταυτόσημο με αυτό που θα εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή.

- Ο Δηλών -

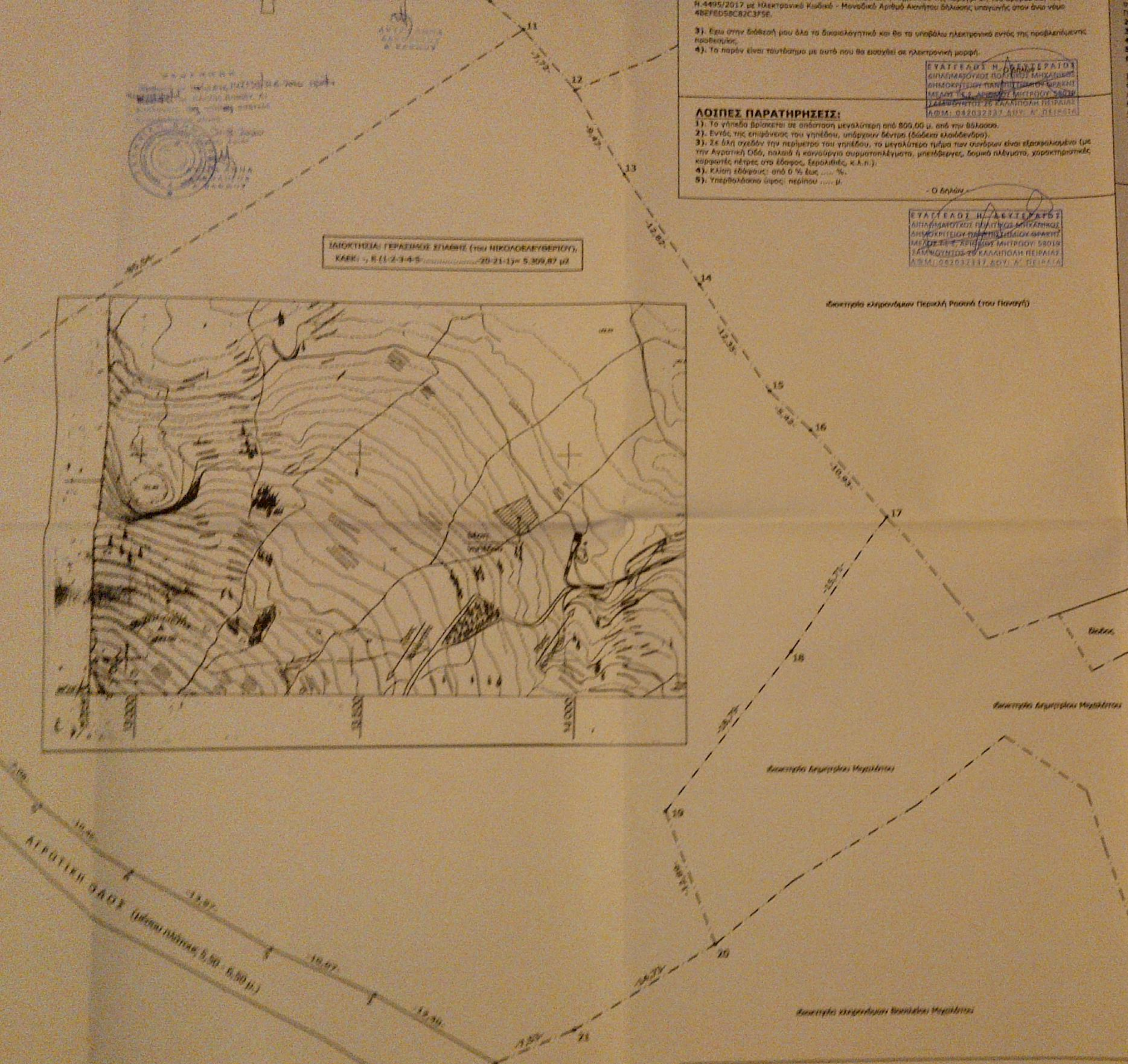
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Η. ΔΕΥΤΕΡΑΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 58019
ΣΑΜΨΟΥΝΤΟΣ 26 ΚΑΛΛΙΠΟΛΗ ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΑΦΜ: 042032337 ΔΟΥ Α' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1). Το γήπεδο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη από 800,00 μ. από την θάλασσα.
2). Εντός της επιφάνειας του γηπέδου, υπάρχουν δέντρα (δώδεκα ελαιόδενδρα).
3). Σε όλη σχεδόν την περίμετρο του γηπέδου, το μεγαλύτερο τμήμα των συνόρων είναι εξασφαλισμένο (με την Αγροτική Οδό, παλαιά ή καινούργια συρματοπλέγματα, μπετόβεργες, δομικό πλέγματα, χαρακτηριστικές καρφωτές πέτρες στο έδαφος, ξερολιθιές, κ.λ.π.).
4). Κλίση εδάφους: από 0 % έως ..... %.
5). Υπερθαλάσσιο ύψος: περίπου ..... μ.

- Ο Δηλών -

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Η. ΔΕΥΤΕΡΑΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 58019
ΣΑΜΨΟΥΝΤΟΣ 26 ΚΑΛΛΙΠΟΛΗ ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΑΦΜ: 042032337 ΔΟΥ Α' ΠΕΙΡΑΙΑ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΣΠΑΘΗΣ (του ΝΙΚΟΛΟΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ),
ΚΑΕΚ: -, Ε (1-2-3-4-5..........20-21-1)= 5.309,87 μ2
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
12,82
12,35
10,93
Ιδιοκτησία κληρονόμων Περικλή Ρασσιά (του Παναγή)
Ιδιοκτησία Δημητρίου Μεγαλέτου
Ιδιοκτησία κληρονόμων Βασιλείου Μεγαλέτου
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (μέσου πλάτους 5,50 - 6,50 μ.)
10,46
13,97
10,97
12,30

εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ζώνης πόλης ή οικισμού, επί Αγροτικής Οδού, στην θέση "Τραπέζι", του Δ.Δ. Χαλιωτάτων, της Δ.Ε. Σάμης, του Δήμου Κεφ/νιάς, της Π.Ε. Κεφ/νιάς, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

2). Σύμφωνο με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο.
3). Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.
4). Βρίσκεται σε περιοχή που δεν ισχύει το Εθνικό Κτηματολόγιο και δεν έχει λάβει ΚΑΕΚ.
5). Εντός των ορίων του γηπέδου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
6). Εντός του γηπέδου και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα (δώδεκα ελαιόδενδρα).

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ:

Η αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό και μετροταινία και η εμβαδομέτρηση έγινε με την μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων και με τον τύπο του Ήρωνα.
Η ανάλυση των επιφανειών είναι ως εξής:
- **Επιφάνεια γηπέδου:** Ε (1-2-3-4-5-..........18-19-20-21-1)= 5.309,87 μ2 και
- **Επιφάνεια κτισμάτων:** 0,00 μ2 (το γήπεδο είναι αδόμητο).

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Η. ΔΕΥΤΕΡΑΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
[illegible]

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 2 (ΓΕΝΙΚΑ):

Ο υπογράφων πολιτικός μηχανικός Ευάγγελος Η. Δευτεραίος, δηλώνω υπεύθυνα ότι:

ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΕΓΣΑ:
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 9 του Ν. 4030/2011 και οι συντεταγμένες που αναγράφονται έχουν εξαρτηθεί και αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου της εταιρείας METRICA NET GNSS με δικτυακή επίλυση. Χρησιμοποιήθηκε δέκτης GNSS Leica GS15, με ακρίβεια μέτρησης H=+/-5mm +0.5ppm και V=+/-10 mm +0.5ppm (με μέθοδο RTK). Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε ο παραπάνω δέκτης (GNSS Leica GS15, s/n 1503179), με χρήση σημάτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS, μέσω του δικτύου της METRICANET GNSS.

ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ - ΔΕΗ:
Από το γήπεδο δεν διέρχονται εναέρια καλώδια, ούτε γραμμές υψηλής τάσεως ΔΕΗ, ούτε αγωγός φυσικού αερίου, ούτε διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μ., ούτε αγωγός ΔΕΥΑ, ούτε οδός προϋφιστάμενη του 1923.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ - ΑΠΟΛΥΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ (ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ):
Η αφετηρία μέτρησης των υψών ορίζεται από τα οριστικά διαμορφωμένα κρασπεδόρειθρα και πεζοδρόμια του δρόμου.

ΔΗΛΩΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ (ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ):
Οι ρυμοτομικές και οι οικοδομικές γραμμές έχουν υλοποιηθεί ορθά από το όμορο κτήριο.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ):
Για την σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος έχει εκδοθεί το έντυπο αμοιβών του Τ.Ε.Ε. με α/α: (ΟΧΙ) και η εντολή πληρωμής με αριθμ. πρωτοκ.: (ΟΧΙ).

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Η. ΔΕΥΤΕΡΑΙΟΣ
[illegible]

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

1). Υπ' αριθμ.: 9.349/23-05-2019 Πώληση Αγροτικού Ακινήτου.
Συμβ/φος: Σάμης, Δημήτριος Ζαχαράτος του Αναστασίου.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Η' ΕΧΟΝΤΩΝ ΝΟΜΙΜΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ):

Ο υπογράφων Γεράσιμος Σπαθής του Νικολοελευθερίου & της Νικολέτας, δηλώνω υπεύθυνα ότι:
Το γήπεδο όπως αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-..........18-19-20-21-1), επιφανείας 5.309,87 μ2, είναι ιδιοκτησία μου και βρίσκεται στην θέση "Τραπέζι", του Δ.Δ. Χαλιωτάτων, της Δ.Ε. Σάμης, του Δήμου Κεφαλληνίας, της Π.Ε. Κεφαλληνίας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
Τα αναγραφόμενα στοιχεία είναι απολύτως ακριβή, τα δε όρια που έχω υποδείξει είναι ορθά και τέθηκαν παρουσία μου και με υπόδειξή μου.
Βεβαιώνω και την ακρίβεια των διαγραμμάτων ορίων του γηπέδου μου και [illegible] δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

- Ο Δηλών -

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΣΠΑΘΗΣ (του Νικολοελευθερίου & της Νικολέτας)
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΑΔΟΜΗΤΟΥ)
ΘΕΣΗ:	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ, "ΤΡΑΠΕΖΙ", ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Δ.Δ. ΧΑΛΙΩΤΑΤΩΝ, Δ.Ε. ΣΑΜΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ:		ΑΡ. ΣΧΕΔ.:
1:200	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	Α-1
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	
	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 10/06/2019	

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Η. ΔΕΥΤΕΡΑΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 58019 ΣΑΜΨΟΥΝΤΟΣ 26 ΚΑΛΛΙΠΟΛΗ ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΑΦΜ: 042032337 ΔΟΥ Α' ΠΕΙΡΑΙΑ	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ:

1). Π.Δ. της 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ') "Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των οικισμών, προϋφισταμένων του έτους 1923 οικισμών".
2). Ν. 3843/2010 (ΦΕΚ 62/Α/28-04-2010).
3). Π.Δ. 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α/15-07-1998).
4). Απαιτείται έγκριση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κεφαλληνίας.
5). Απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού από την Διεύθυνση Δασών Κεφ/νίας.