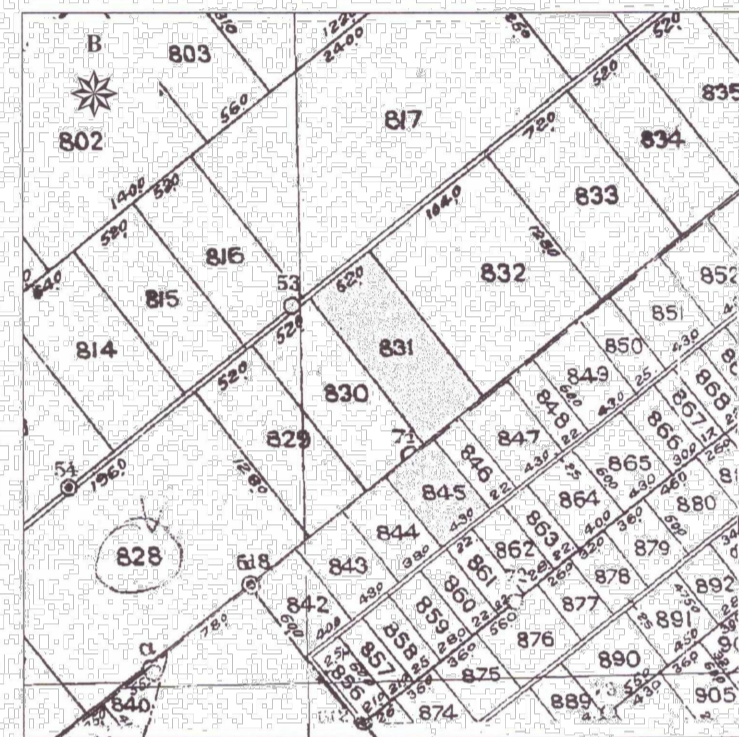


Ταχ. Διεύθυνση : Δημοκρατίας 1 ΠΡΟΣ: κ. Θεομπίδη Σταύρο
Ταχ. Κώδικας : 69133, Κομοτηνή
Πληροφορίες : Χαρτοποιούλου Ελένη
Τηλέφωνο : 25313 50261
FAX : 25313 50262 Η υπό 06-09-2019 αίτησή σας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΛΗΡΟΥ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ: ΣΑΠΗΣΣ
ΕΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ: 1955
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθμός Τεμαχίου	Εκταση Στρ.	Μ ²	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
831	6	656	ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΙΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
830			ΤΡΑΜΠΛΙΑΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
832			ΚΑΛΑΪΤΖΙΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ
845			ΜΑΓΚΑΛΗ ΧΟΥΣΕΪΝ, ΜΟΥΣΤΑΦΑ
846			ΧΟΥΣΕΪΝ ΟΓΛΟΥ, ΜΟΥΡΗ
847			ΣΑΓΙΡΗ ΚΑΤΙΝΑ, σπ.σ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΡΟΜΟΣ

Σημείωση: μη ελεγμένο ως προς τα ονόματα των αμοιων κληροχύν.

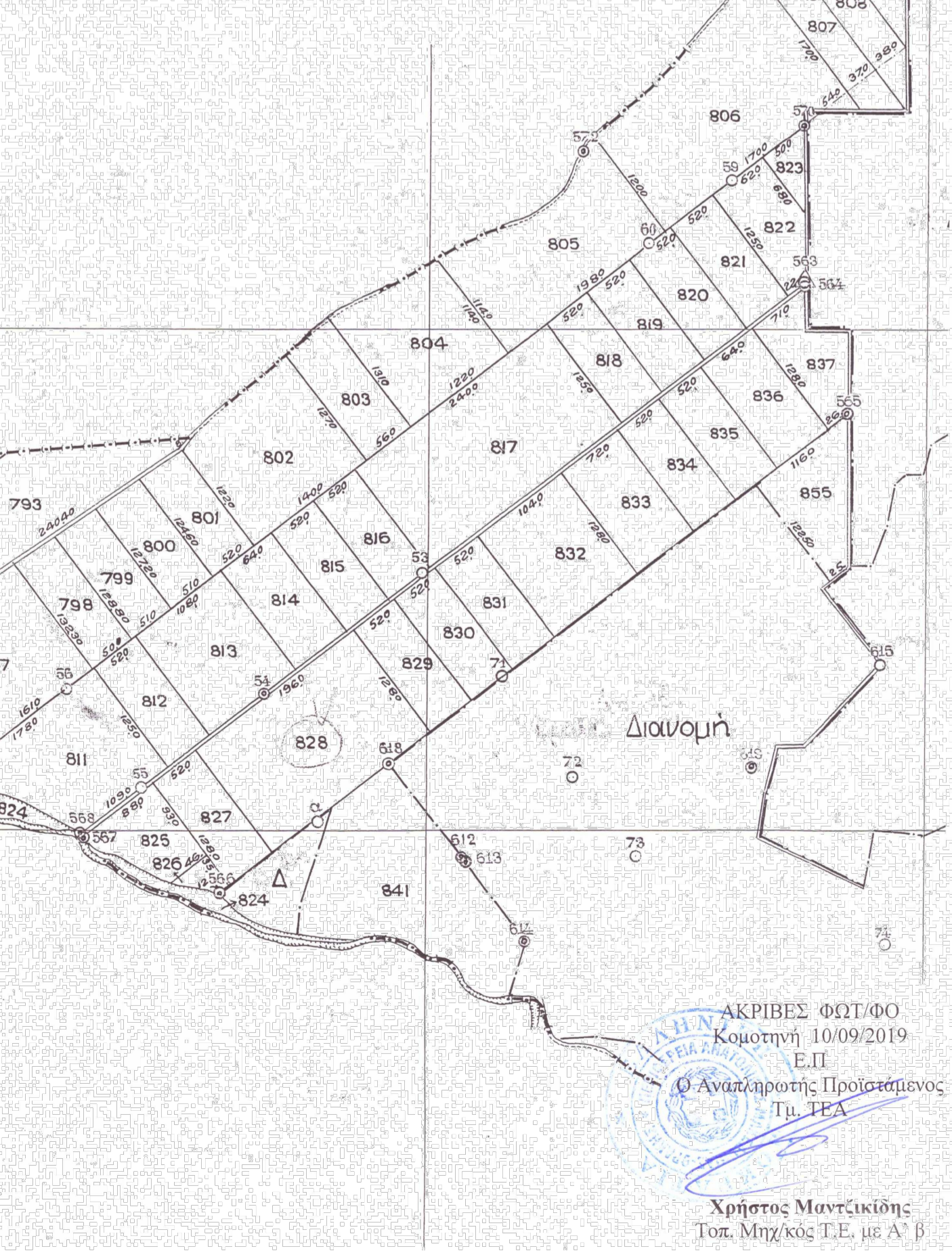


ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤ.ΦΟ
Ε.Π.
Ο Αντιπληρωτής Προστάσιμος
Τμ. Τ.Ε.Α

Χρήστος Μαντζικιάνης
Τοπ. Μηγ.κός Τ.Ε. με Α' β

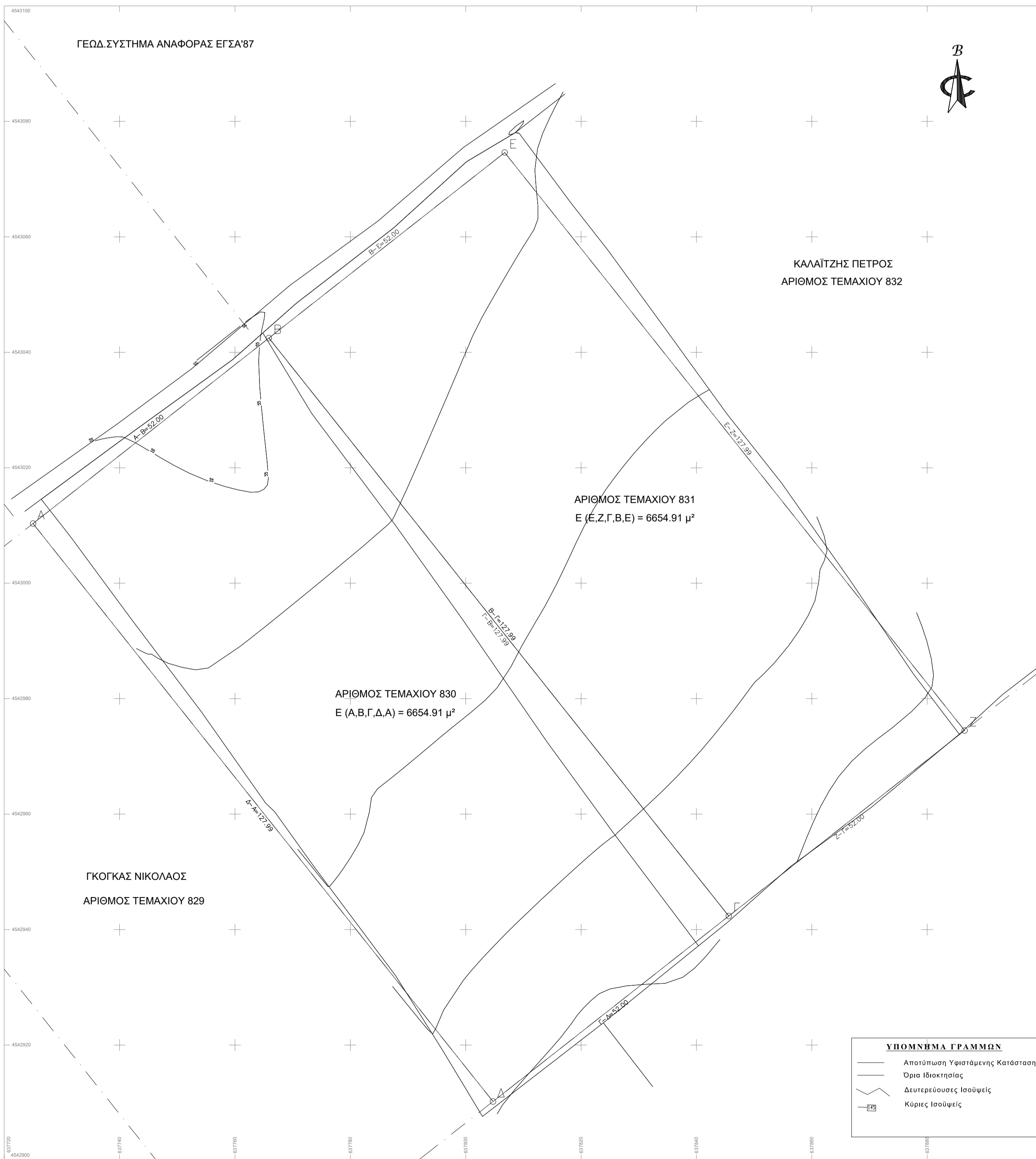
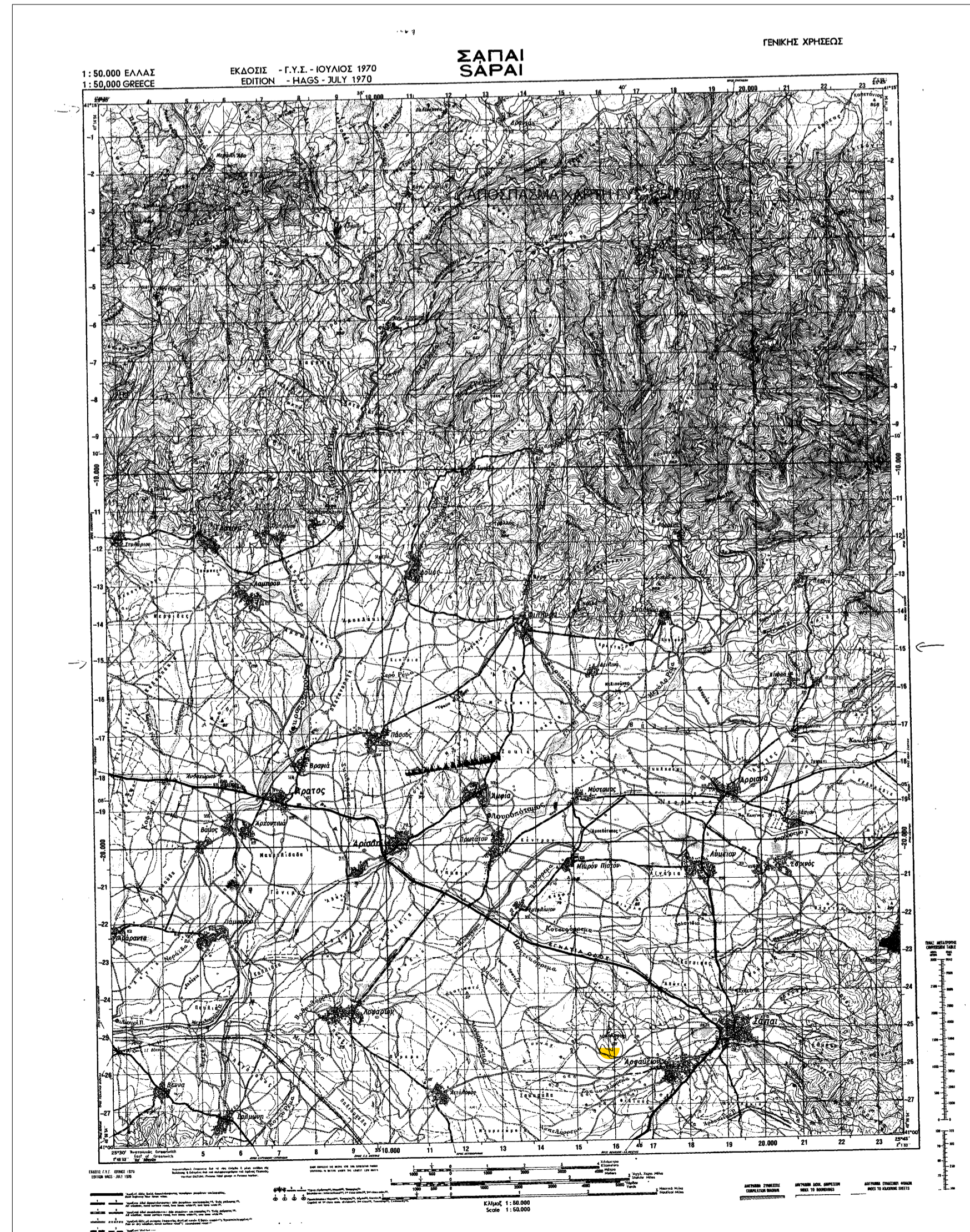


Αρ. Πρωτ.: 11740β
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ: ΣΑΠΗΣΣ
ΕΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ: 1955
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΕΜ. 831, 6.656 Τ.Μ.
ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΙΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤ.ΦΟ
Κομοτηνή 10/09/2019
Ε.Π.
Ο Αντιπληρωτής Προστάσιμος
Τμ. Τ.Ε.Α

Χρήστος Μαντζικιάνης
Τοπ. Μηγ.κός Τ.Ε. με Α' β



ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 831 E= 6654.91 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Ε	637806.755	4543074.610	127.99
Z	637886.486	4542974.489	52.00
Ζ	637845.607	4542942.355	127.99
Β	637765.876	4543042.476	52.00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 831 E= 6656.00 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Β	18505.542	2260.074	52.00
Ε	18547.050	2291.399	128.00
Z	18624.801	2189.720	52.00
Γ	18583.294	2158.395	128.00

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η εξέταση, επεξεργασία και επίλυση των μετρήσεων έγινε στο Κρατικό γεωδακτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87 και για την εξέταση χρησιμοποιήθηκε το τριγωνομετρικό δίκτυο URANUS από την TOPCON.

Πιο αναλυτικά πρόκειται για κληρονομικό με κτηματολογικό αριθμό 831, είναι συμπληρωματικής Διανομής Σαπών, έτους 1955 και βρίσκεται στην θέση "Ποντικόρεμα" της κτηματικής περιοχής Σαπών Ν. Ροδόης.
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ν.651/77

Το κληροτεμάχιο Β,Ε,Ζ,Γ,Β, με συνολικό εμβαδόν 6654.91 τ.μ., και με διαστάσεις που απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στην θέση "Ποντικόρεμα" είναι εκτός σχεδίου πόλεως, στην Κτηματική Περιφέρεια Σαπών του Δήμου Σαπών και είναι άρτιο και δομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.

Το κληροτεμάχιο τελεί υπό κτηματογράφηση, και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν.1337/83 περί σφραγής σε γή ή σε χρήμα.

1. Οι όροι δόμησης που ισχύουν για το κληροτεμάχιο Β,Ε,Ζ,Γ,Β είναι του σ1.ΠΔ/24-5-85.(ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) & σ10.Ν3212/03

(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) και είναι σύμφωνα με την ΚΥΑ 29116/7-7-09 (ΦΕΚ 344/ΑΑΠ/20-7-09) για την εγκατάσταση Φοτοβολταϊκών συστημάτων

2. Το γήπεδο δεν βρίσκεται εντός οριοθετημένης περιοχής NATURA 2000 ή σε παράκτια ζώνη που απέχει λιγότερο από 100 μέτρα από οριογραμμή αμιαλού

Ο Μηχανικός

Θεομπίδης Σταύρος
Τοπογράφος Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο Υπογράφων την δήλωση, Ισαμιάλ Αζίζ, ιδιοκτήτης του Γηπέδου με κτηματολογικό αριθμό 831, σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 10512 - 15 / 12 / 2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Σαπών Γεωργία Αγαλιανού Παναγιωτίδου, όπως αυτό περιγράφεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια του υποδείχθησαν από εμένα και είναι τα ορθά.

Ο Δηλών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΙΣΑΜΙΑΛ ΑΖΙΖ
ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΑΠΩΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 831

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΔ 01

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΘΕΟΜΠΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: