

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2702 / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 3084 / 31.12.2003)
(ΦΕΚ 174/8-8-2013, ΦΕΚ 60/31.3.2011)

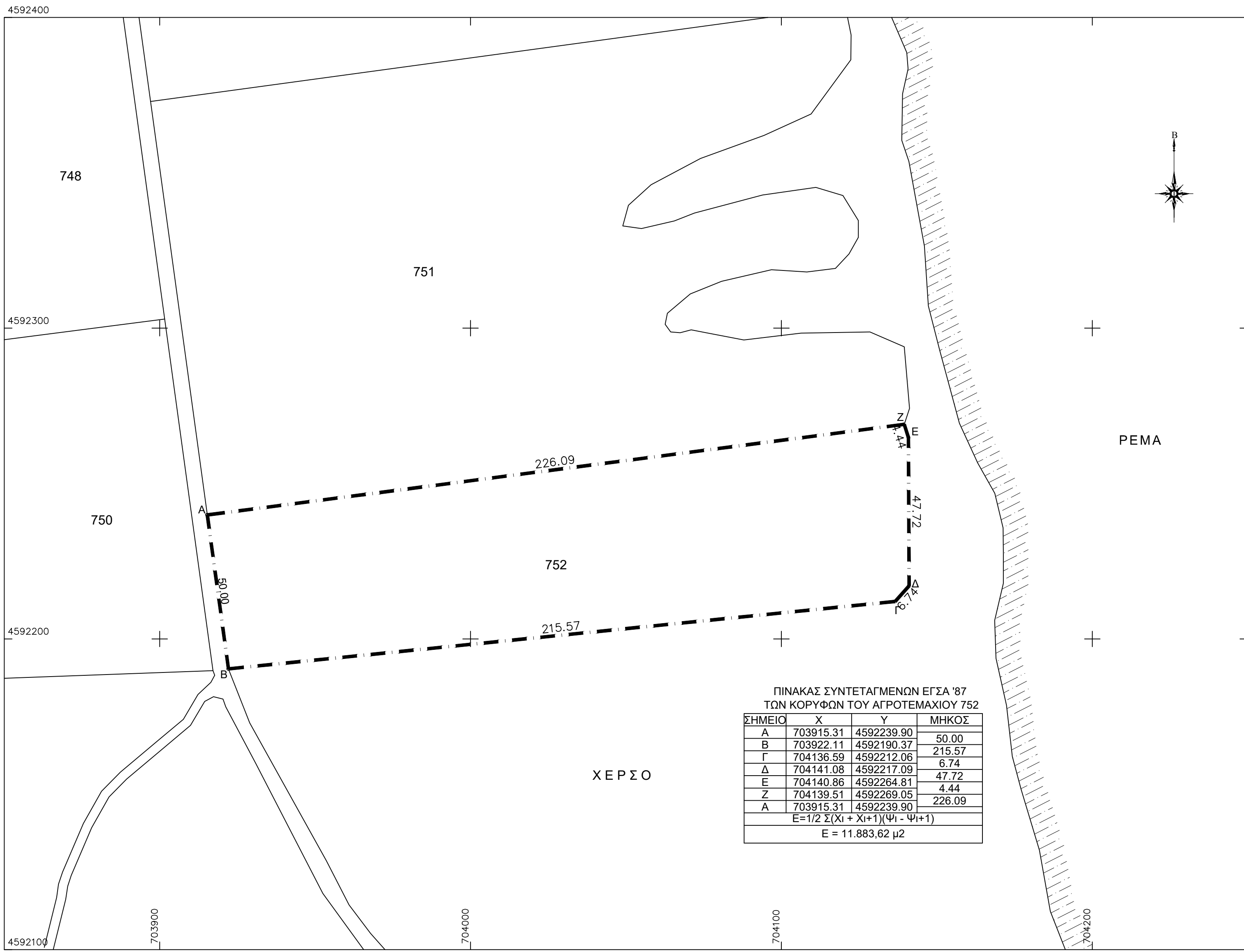
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβάδων: 4000ημ - Πρόσωπο: 25ημ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβάδων: 4000ημ - Πρόσωπο: 45ημ - Βάθος: 50ημ

Απαιτήση πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό ή απόσταση 200μ από τον δρόμο εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 150μ από τον δρόμο δημοτικών οδών

Αρτιότητα κατά παράκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβάδων: 4000ημ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβάδων: 2000ημ - Πρόσωπο: 25ημ - Βάθος: 40ημ (προ 17.10.1978)
Εμβάδων: 1200ημ - Πρόσωπο: 20ημ - Βάθος: 35ημ (προ 12.09.1964)
Εμβάδων: 750ημ - Πρόσωπο: 10ημ - Βάθος: 15ημ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πλάτων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβάδων: 2000ημ

Συντελεστής δόμησης: (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
(για γεωτεμάχια με εμβάδων έως 4000ημ.)
σ.δ = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200ημ.
(για γεωτεμάχια με εμβάδων από 4000ημ. έως 8000ημ.)
Δόμηση = 200ημ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου - 4000) * 0,02
(για γεωτεμάχια από 8000ημ και άνω)
Δόμηση = 280ημ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου - 8000) * 0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400ημ.

Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (2 όροφοι)
Κάλυψη: 10%
Απόσταση από όρια: 15 μ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΠΑΡΩΝ ΑΒΓΔΕΖ-Α ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 752 ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1959 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΑΓΟΥ, ΤΟΠ.ΚΟΙΝ. ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜ.ΕΝ. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΕΜΒΑΔΟ του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔΕΖ-Α = **11.883,62μ²**
Με αριθμό 752 Διανομής Αγροκτήματος Λαγού έτους 1959

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 752 ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου προέκυψαν από την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και τα αναλυτικά στοιχεία της διανομής Λαγού 1934.
4. Η εξάρτηση σε ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο υπογράφων πολιτικός μηχανικός Ιωάννης Περιστεράκης δηλώνω για το ανωτέρω αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖ-Α, εκτάσεως 11.883,62μ² με αριθμό τεμαχίου 752 Διανομής Λαγού έτους 1959, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Λαγού Τοπικής Κοινότητας Ελληνοχωρίου, Δημ.Εν. Διδυμοτείχου, Δήμου Διδυμοτείχου, ότι:

- α) βρίσκεται εκτός ορίων Οικισμού Λαγού, Τ.Κ.Ελληνοχωρίου, Δ.Ε.Διδυμοτείχου, του Δήμου Διδυμοτείχου.
- β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- γ) βρίσκεται **εκτός** περιοχής Natura
- δ) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές είναι **άρτιο** και **οικοδομήσιμο**.

Ο υπογράφων μηχανικός
Ορεσιτάδα 22-02-2019

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου 752 με τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔΕΖ-Α, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια του υποδείχθηκαν από εμάς και είναι ορθά όπως απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι ιδιοκτήτες
.....

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	LAGOS ENERGIE I.K.E.
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 752 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΑΓΟΥ, ΤΟΠ.ΚΟΙΝ. ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙΟΥ Δ.Ε. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, Δ.ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΘΕΣΗ :	Αγρόκτημα Λαγού - Διανομή 1959 - Δήμος Διδυμοτείχου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 752 ΔΙΑΝ. ΛΑΓΟΥ '59

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
-------------------	-------------------