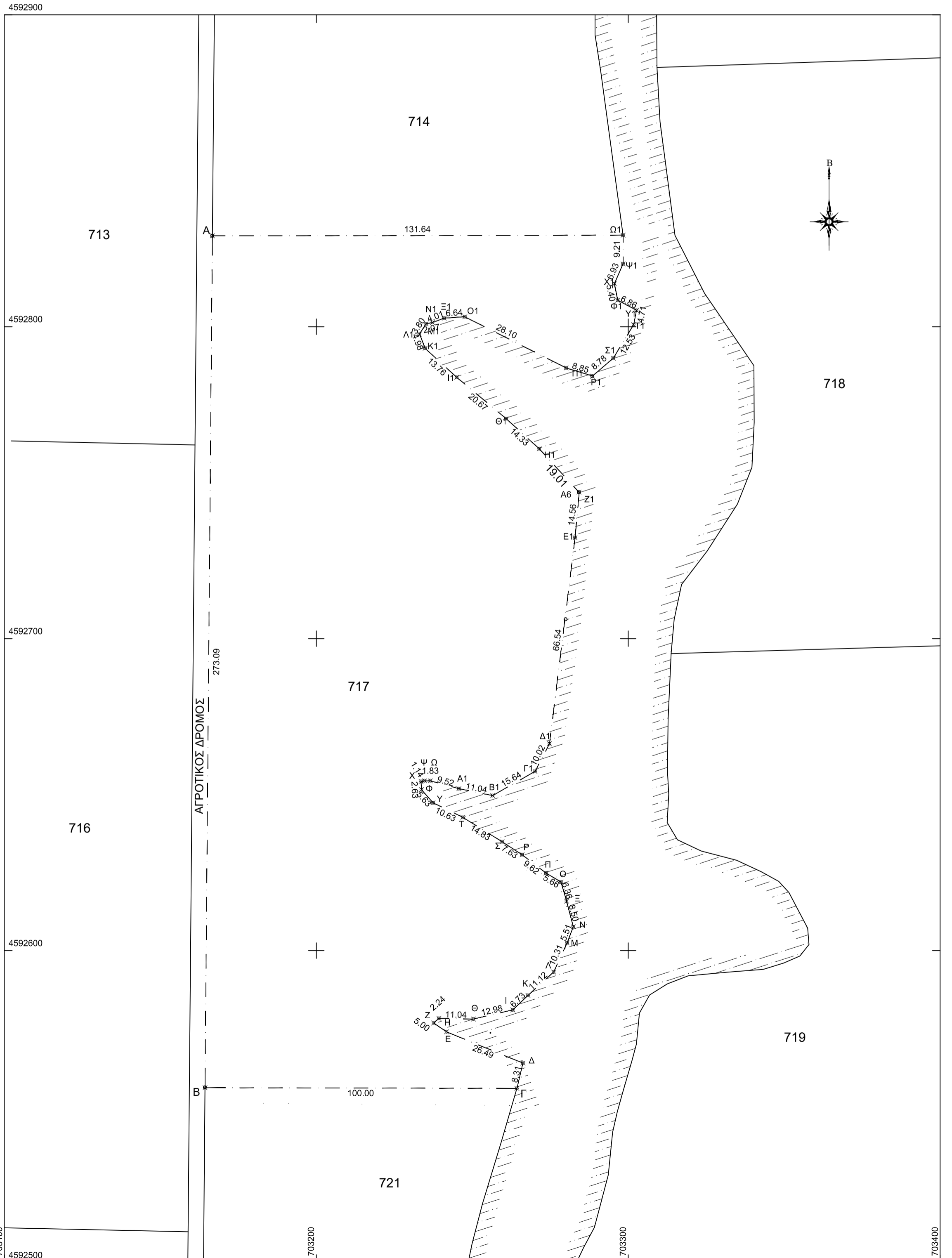
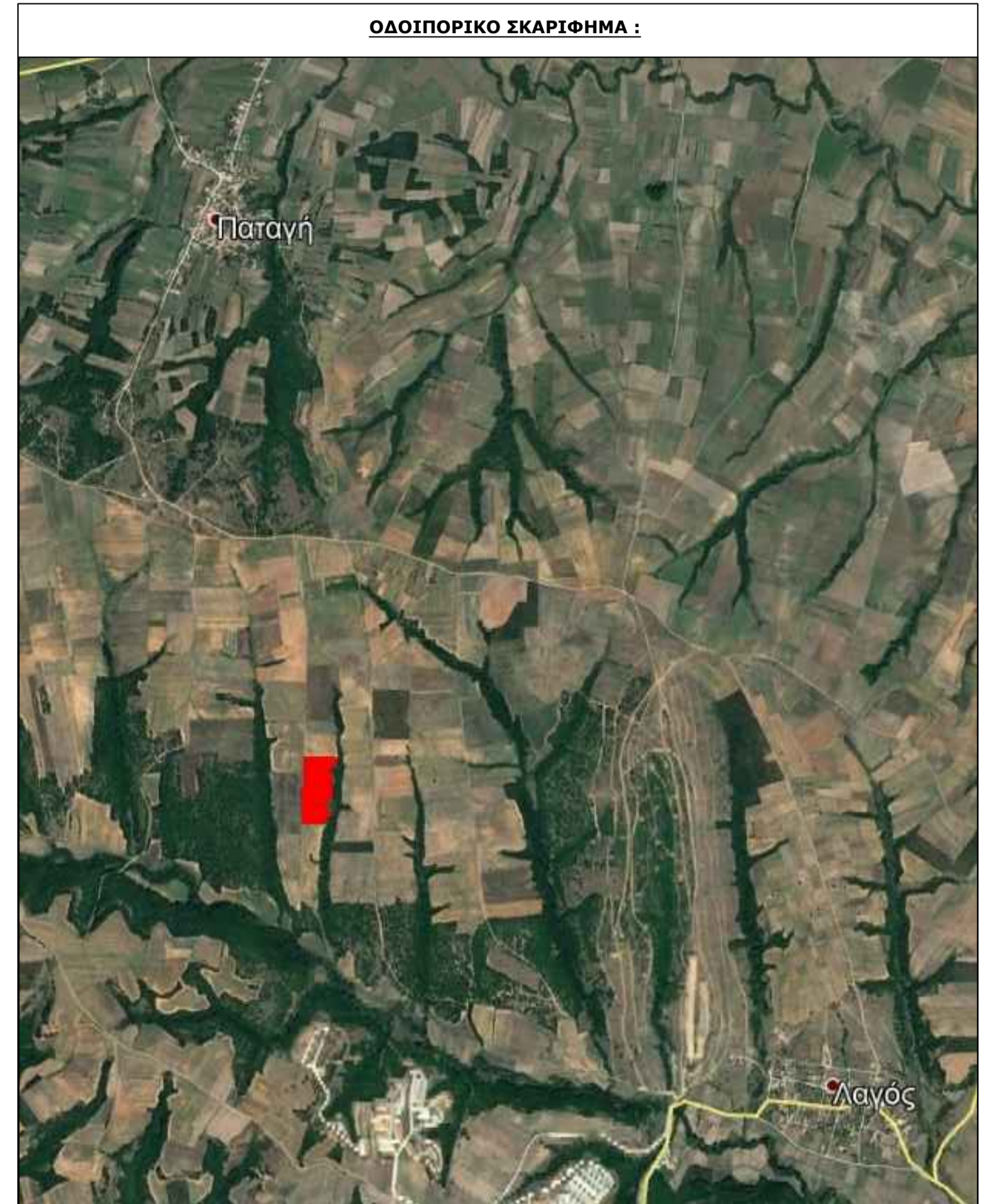
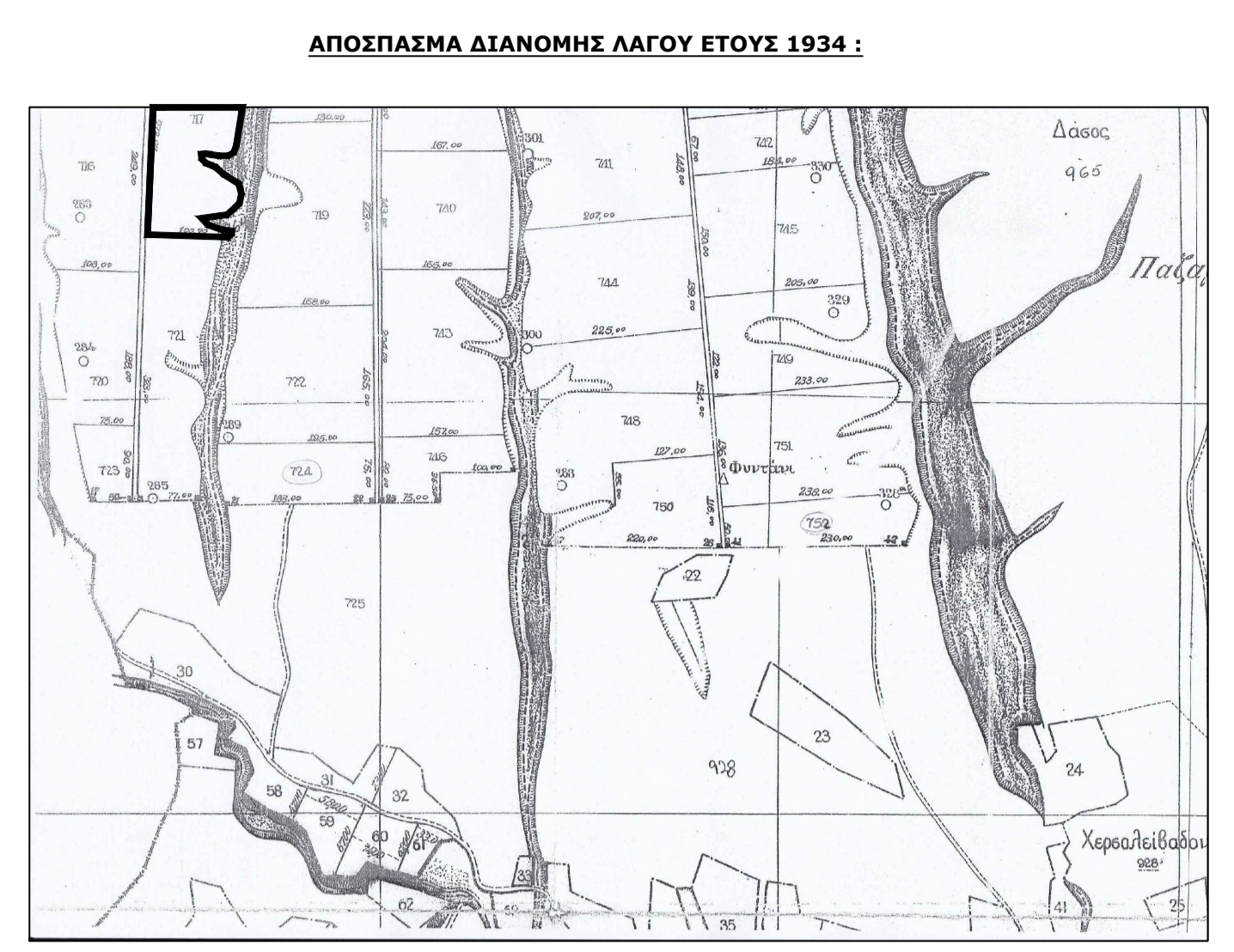
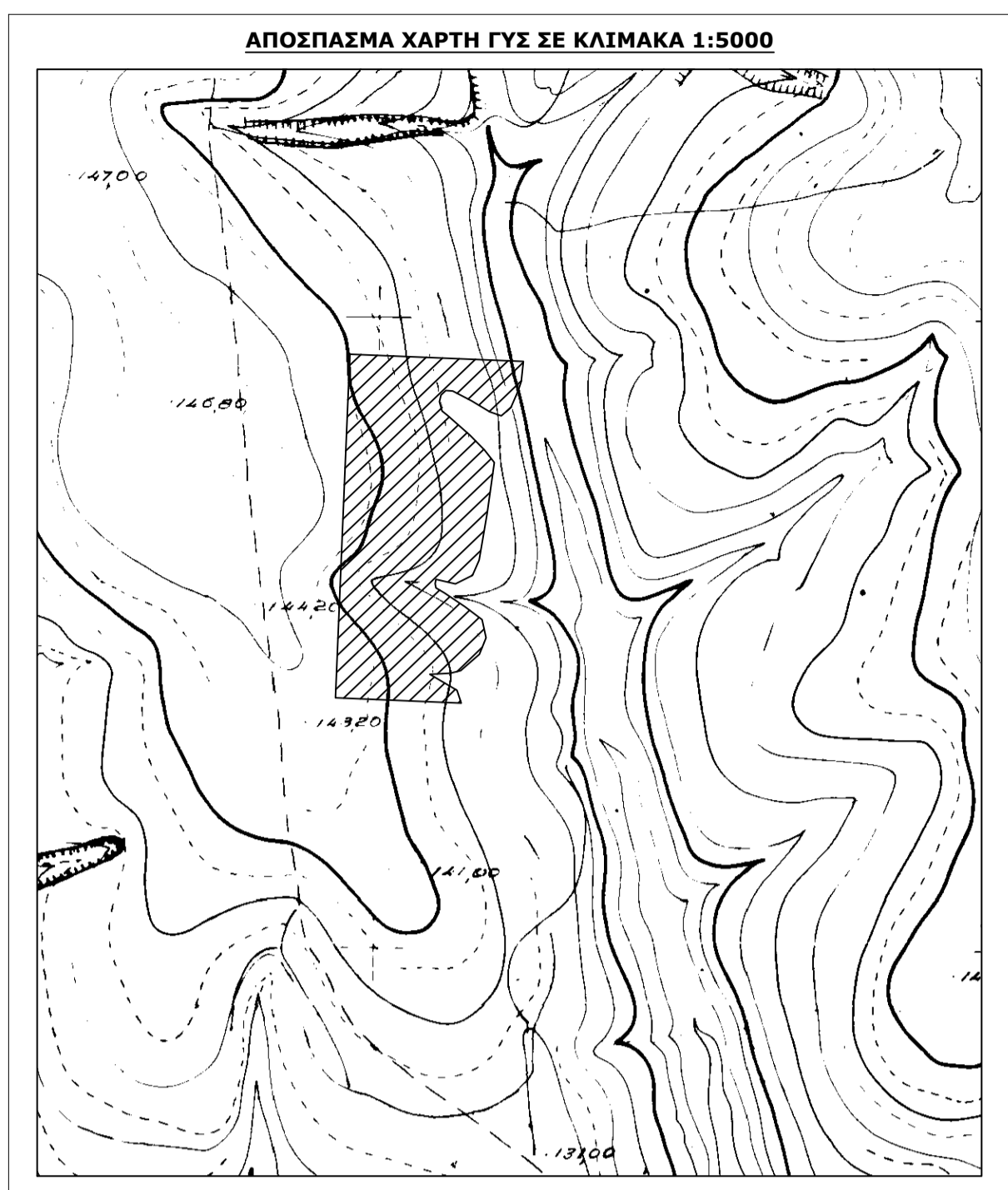


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 717

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	703166.69	4592829.14	273.09
B	703164.32	4592556.06	100.00
Γ	703264.32	4592555.86	8.31
Δ	703266.27	4592563.94	26.49
E	703241.76	4592573.98	5.00
Z	703237.64	4592576.82	2.24
H	703239.32	4592578.30	11.02
Θ	703250.35	4592578.08	13.00
I	703263.01	4592581.01	6.73
K	703267.87	4592585.66	11.12
Λ	703276.10	4592593.14	10.31
M	703280.43	4592602.50	5.51
N	703282.39	4592607.64	8.50
Ξ	703280.26	4592615.88	6.36
O	703278.46	4592621.97	5.66
Π	703273.62	4592624.89	7.63
P	703265.99	4592639.75	14.83
Σ	703259.59	4592634.91	10.63
T	703246.99	4592642.74	5.63
Υ	703237.44	4592647.40	2.63
Φ	703233.71	4592651.62	1.14
Χ	703233.61	4592654.25	1.14
Ψ	703234.73	4592654.44	9.52
Ω	703236.56	4592654.44	11.04
A1	703245.74	4592651.93	15.64
B1	703256.56	4592649.71	10.02
Γ1	703270.15	4592657.45	66.54
Δ1	703274.77	4592666.34	14.56
E1	703282.97	4592732.38	19.17
Z1	703284.31	4592746.87	14.17
H1	703271.40	4592761.04	13.76
Θ1	703260.87	4592770.53	4.98
I1	703245.03	4592783.80	3.80
K1	703234.88	4592793.09	2.07
Λ1	703233.13	4592797.76	6.93
M1	703235.22	4592800.93	9.21
N1	703237.25	4592801.35	6.64
Ξ1	703241.01	4592802.75	8.78
O1	703247.64	4592803.20	36.37
Π1	703280.09	4592786.79	8.95
P1	703288.56	4592784.22	6.78
Σ1	703295.24	4592789.92	12.53
T1	703301.73	4592800.64	4.71
Υ1	703302.88	4592805.25	6.86
Φ1	703296.64	4592808.50	5.40
Χ1	703295.58	4592813.79	6.93
Ψ1	703298.36	4592820.14	9.21
Ω1	703298.35	4592823.35	131.64
A	703166.69	4592829.14	E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)
			E = 29341,04 μ2



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
 (ΦΕΚ 1748-8-2013, ΦΕΚ 6031.3-2011)
 Αρλόγηση κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κανόνιστο δρόμο)
 Εμβαδόν: 4000μ² - Πρόσωπο: 25μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν: 4000μ² - Πρόσωπο: 45μ - Βάθος: 50μ

Απαιτηση πρόσωπου σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό ή απόσταση 200μ από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 150μ από τον άξονα δημοτικών οδών

Αρλόγηση κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν: 4000μ² (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν: 2000μ² - Πρόσωπο: 25μ - Βάθος: 40μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν: 1200μ² - Πρόσωπο: 20μ - Βάθος: 35μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν: 750μ² - Πρόσωπο: 10μ - Βάθος: 15μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν: 2000μ²

Συντελεστής δόμησης: (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000μ²)
 α) α = 0,20 - Μέγιστη δόμηση = 200μ²
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000μ² έως 8000μ²)
 Δόμηση = 200μ² + (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 4000) * 0,02
 (για γεωτεμάχια από 8000μ² και άνω)
 Δόμηση = 280μ² + (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 8000) * 0,01
 Μέγιστη Δόμηση = 400μ².

Υψος κτίσματος: 7,50 μ (2 όροφοι)
 Κάλυψη: 10%
 Απόσταση από όριο: 15 μ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΒΓΔΕ.....Ω1-Α, ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 717 ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1959 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΑΓΟΥ, ΤΟΠ.ΚΟΙΝ. ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜ.ΕΝ. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔΕΖ.....Ω1-Α = **29.341,04μ²**
 Κληροτέμαχιο με αριθμό 717 Διανομής Αγκροκτήματος Λαγού έτους 1959

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 717 ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου προέκυψαν από την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και τα αναλυτικά στοιχεία της διανομής Λαγού 1959.
4. Η εξάρτηση σε ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο υπογράφων πολιτικός μηχανικός Ιωάννης Περιστεράκης δηλώνει για το ανωτέρω αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖ.....Ω1-Α, εκτάσεως 29.341,04 τμ με αριθμό τεμαχίου 717 Διανομής Λαγού έτους 1959, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Λαγού Τοπικής Κοινότητας Ελληνοχωρίου, Δημ.Εν. Διδυμοτείου, Δήμου Διδυμοτείου, ότι:

- α) βρίσκεται εκτός ορίων Οικισμού Λαγού, Τ.Κ.Ελληνοχωρίου, Δ.Ε.Διδυμοτείου, του Δήμου Διδυμοτείου.
- β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί επιστροφών σε γη και χρήμα
- γ) βρίσκεται **εκτός** περιοχής Natura
- δ) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές είναι άρτο και οικοδομήσιμο.

Ο υπογράφων μηχανικός Ορεσιτιάδα 22-02-2019

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου 717 με τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔΕΖ.....Ω1-Α, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια του υποδείχθησαν από εμάς και είναι ορθά όπως απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι ιδιοκτήτες:.....

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	SOLAR LAND I.K.E.
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 717 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΑΓΟΥ,ΤΟΠ.ΚΟΙΝ. ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙΟΥ Δ.Ε. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, Δ.ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΘΕΣΗ :	Αγρόκτημα Λαγού - Διανομή 1959 - Δήμος Διδυμοτείου
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 717 ΔΙΑΝ. ΛΑΓΟΥ '59	
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΑΙΜΑΚΑ :	1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ