

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 606(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡ-Α)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	706377.64	4590253.38	92.34
B	706299.89	4590303.20	91.50
Γ	706350.95	4590379.13	40.91
Δ	706387.21	4590360.18	23.55
E	706403.50	4590343.18	6.84
Z	706400.52	4590337.03	11.36
H	706389.16	4590337.03	2.42
Θ	706388.69	4590334.66	23.30
I	706409.04	4590323.31	17.23
K	706422.76	4590312.89	28.47
Λ	706438.65	4590289.20	22.97
M	706421.61	4590273.70	4.17
N	706418.17	4590276.06	5.06
Ξ	706413.14	4590275.56	7.17
O	706413.67	4590268.41	5.68
Π	706408.64	4590265.77	8.20
P	706400.44	4590266.03	13.16
Σ	706387.74	4590262.59	13.67
A	706377.64	4590253.38	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 9285.29 \mu^2$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
(ΦΕΚ 1749-8-2013, ΦΕΚ 6031, 3.2011)

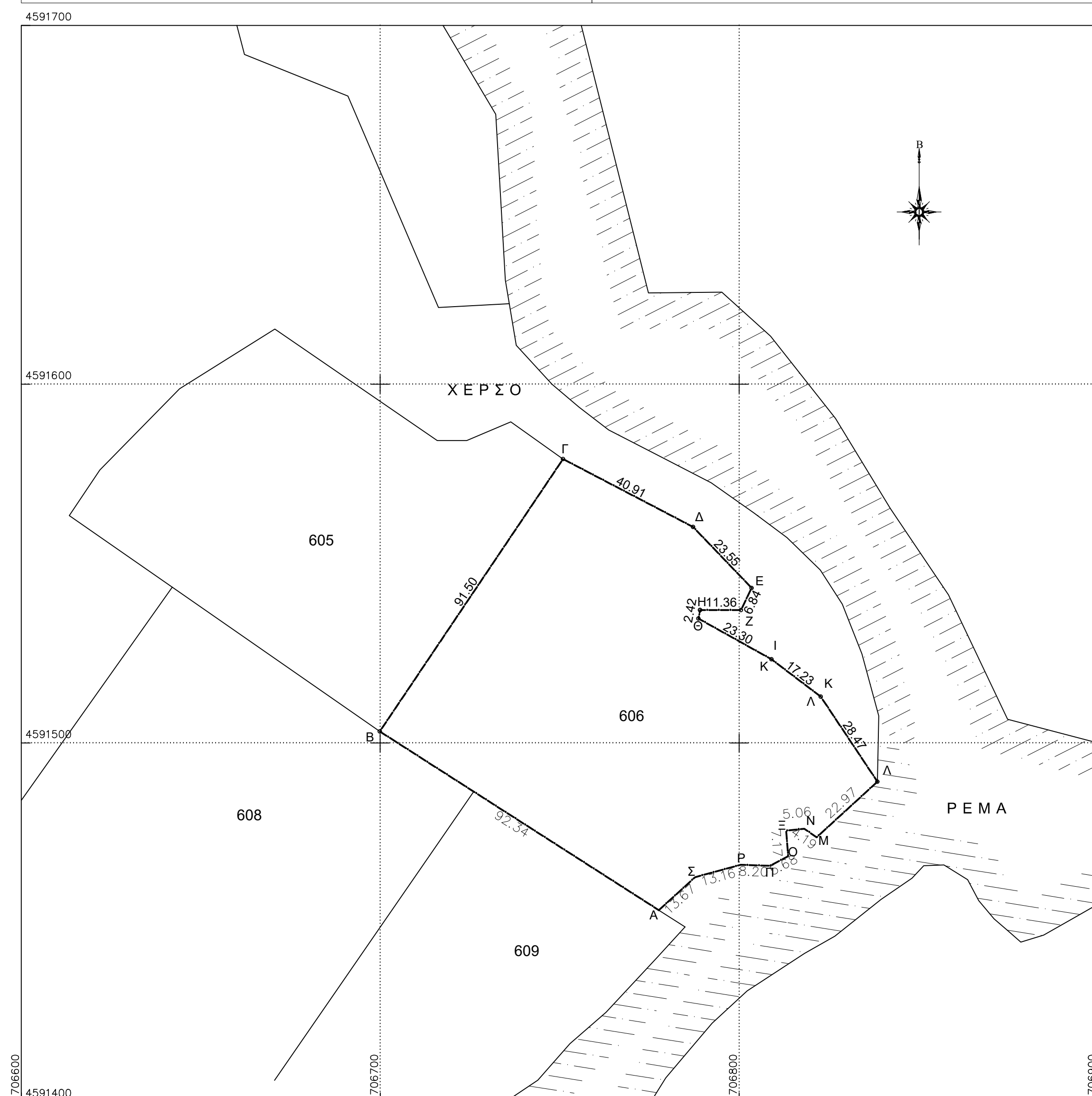
Αριότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν: 4000μ² - Πρόσωπο: 25μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Απαιτήση προσώπου σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό ή απόσταση 200μ από τον αέρα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 150μ από τον αέρα δημοτικών οδών

Αριότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν: 4000μ² (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν: 2000μ² - Πρόσωπο: 25μ - Βάθος: 40μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν: 1200μ² - Πρόσωπο: 20μ - Βάθος: 35μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν: 750μ² - Πρόσωπο: 10μ - Βάθος: 15μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν: 2000μ²

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000μ²)
σ.δ = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200%
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000μ² έως 8000μ²)
Δόμηση = 200% + (Εμβαδ. Γεωτεμαχίου - 4000)/0,02
(για γεωτεμάχια από 8000μ² και άνω)
Δόμηση = 280% + (Εμβαδ. Γεωτεμαχίου - 8000)/0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400%.

Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (2 όροφοι)
Κάλυψη: 10%
Απόσταση από όρια: 15 μ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣ-Α, ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 606 ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1934 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΑΓΟΥ, ΤΟΠ.ΚΟΙΝ. ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜ.ΕΝ. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΕΜΒΑΔΟ του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣ-Α = 9.285,29

Με αριθμό 606 Διανομής Αγροκτήματος Λαγού έτους 1934

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 606 ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου προέκυψαν από την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και τα αναλυτικά στοιχεία της διανομής Λαγού 1934.
4. Η εξάρτηση σε ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - Η ΕΡΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ 65/177

Ο υπογράφων πολιτικός μηχανικός Ιωάννης Περιστέρης δηλώνει για το ανωτέρω αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣ-Α, εκτάσεως 9.285,29 τμ με αριθμό τεμαχίου 606 Διανομής Λαγού έτους 1934, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Λαγού Τοπικής Κοινότητας Ελληνοχωρίου, Δημ.Εν. Διδυμοτείου, Δήμου Διδυμοτείου, ότι:

- α) βρίσκεται εκτός ορίων Οικισμού Λαγού, Τ.Κ.Ελληνοχωρίου, Δ.Ε.Διδυμοτείου, του Δήμου Διδυμοτείου.
- β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- γ) βρίσκεται εκτός περιοχής Natura
- δ) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Ορεσιάδα 22-02-2019

Ο υπογράφων μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου 606 με τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣ-Α, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όριά του υποδείχθηκαν από εμάς και είναι ορθά όπως απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι ιδιοκτήτες

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΕΜ SOLAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 606 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΑΓΟΥ, ΤΟΠ.ΚΟΙΝ. ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙΟΥ Δ.Ε. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, Δ.ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΘΕΣΗ :	Αγρόκτημα Λαγού - Διανομή 1934 - Δήμος Διδυμοτείου
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 606 ΔΙΑΝ. ΛΑΓΟΥ '34
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ