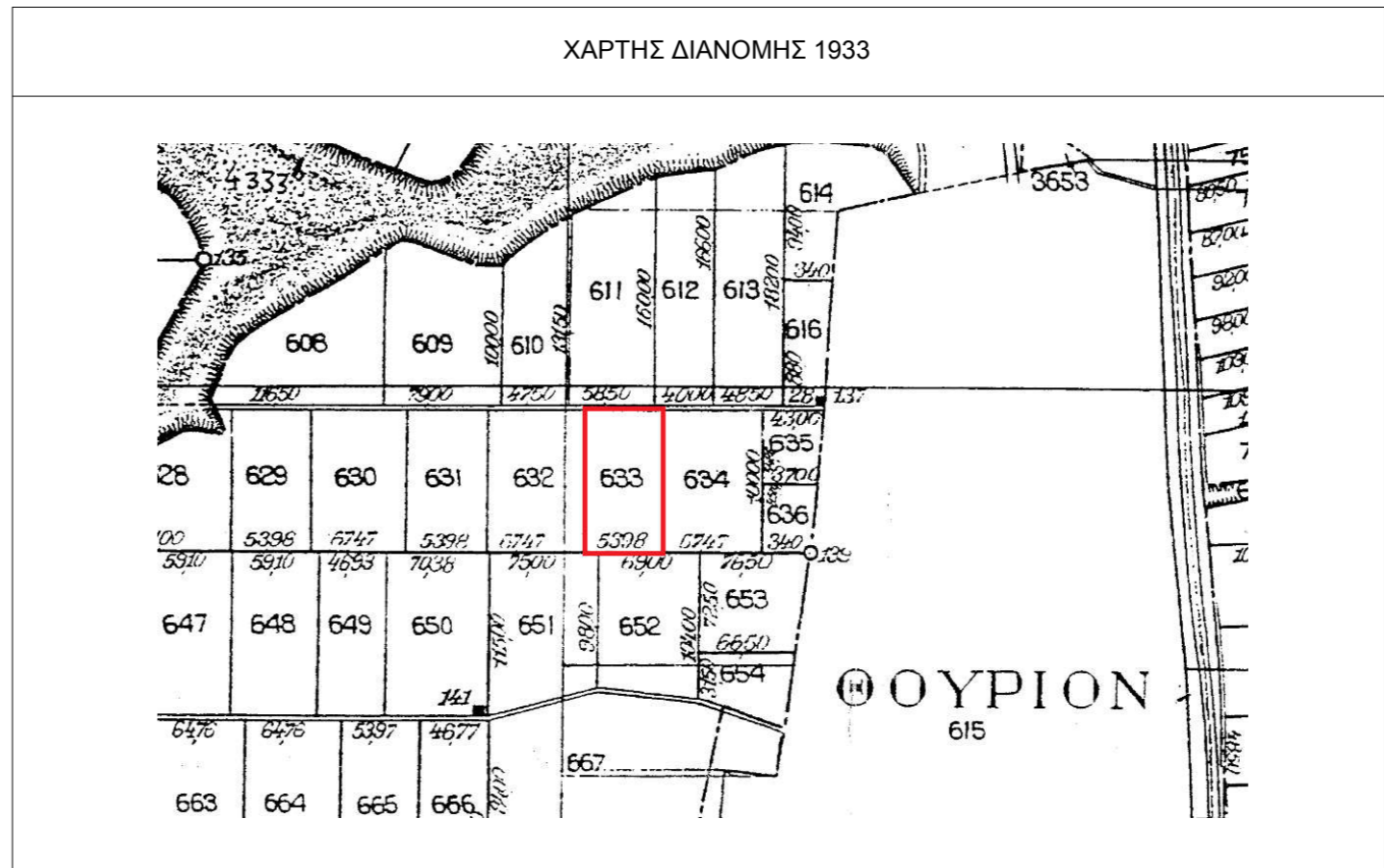
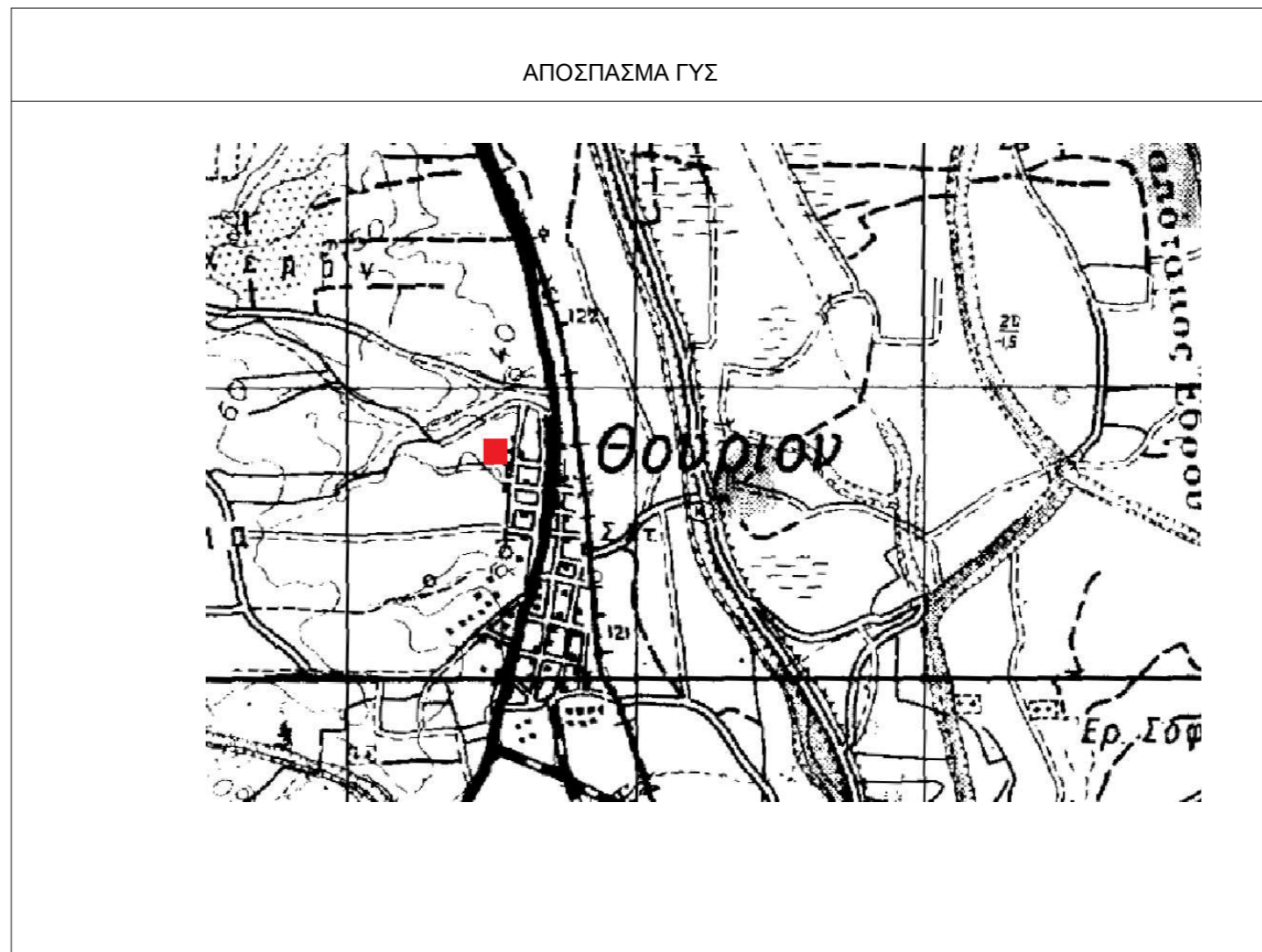


**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β...Δ.-Α" και εμβαδόν 5398,00τμ του υπ' αρ.633 γεωτεμαχίου Διανομής 1933 και βρίσκεται στην θέση " ..... " ΘΟΥΡΙΟΥ του δήμου ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ ότι:  
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β) βρίσκεται εντός σχεδίου, εντός ορίων οικισμού ΘΟΥΡΙΟΥ , εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ΖΟΕ και εκτός NATURA 2000  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,  
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΛΙΝΤΑΡΑΚΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ δηλώνω ότι:  
 - Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ...Ζ.-Α" και εμβαδόν 5398,00τμ του υπ' αρ. 633 τεμαχίου Διανομής 1933 βρίσκεται στη θέση " ..... " ΘΟΥΡΙΟΥ του δήμου ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ υποδείχθησαν από εμένα , και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου .  
 Ο ΔΗΛΩΝ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α-Β.....Δ.-Α.)= 5398,00τμ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡ. 633 ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1933 ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΘΟΥΡΙΟΥ του δήμου ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών  
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κόνοντας χρήση του σταθμού ORES( με βάση τη Ν.Ορ/δα) της ιδιωτικής εταιρίας CIVILSHOP με συντεταγμένες Χ: 708585,5230 και Ψ: 4579758,8577 , για τις μετρήσεις χρησ/κε δέκτης STONEX S9 GNSS NUMBER W1119739758GEM

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)  
 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000.00τμ - Πρόσωπο = 25.00μ  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλείμενα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 4000.00τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ  
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000.00τμ (πρό 31.12.2003)  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλείμενα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 2000.00τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)  
 Εμβαδόν = 1200.00τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)  
 Εμβαδόν = 750.00τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)  
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
 Εμβαδόν = 2000.00τμ  
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)  
 Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000.00τμ)  
 σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200.00τμ  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν 4000.00τμ έως 8000.00τμ)  
 Δόμηση = 200 τμ. + (Εμβ. γεωτεμαχίου - 4000.00τμ) x 0.02  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν 8000.00τμ και άνω)  
 Δόμηση = 280 τμ. + (Εμβ. γεωτεμαχίου - 8000.00τμ) x 0.01  
 Εμβαδόν = 750.00τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)  
 Μέγιστη δόμηση = 400.00τμ  
 Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο ορόφοι)  
 Κάλυψη: 10%



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
 ΤΑΣΙΟΥΔΗΣ Ν. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ  
 Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ 44, ΔΙΑΤΜΟΤΕΙΧΟ 68300  
 2553025666, 6946121630, 1971tap@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΜΑΛΤΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**  
 πολ. μηχ/κος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΛΙΝΤΑΡΑΚΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
 ΕΡΓΟ: ..  
 ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: .....  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΟΥΡΙΟ  
 ΔΗΜΟΣ: ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ: 5398,00τμ  
 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/1000  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: "Τ - 1"  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 09/07/2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ  
 ΤΥΠΗΡΕΣΙΑΣ