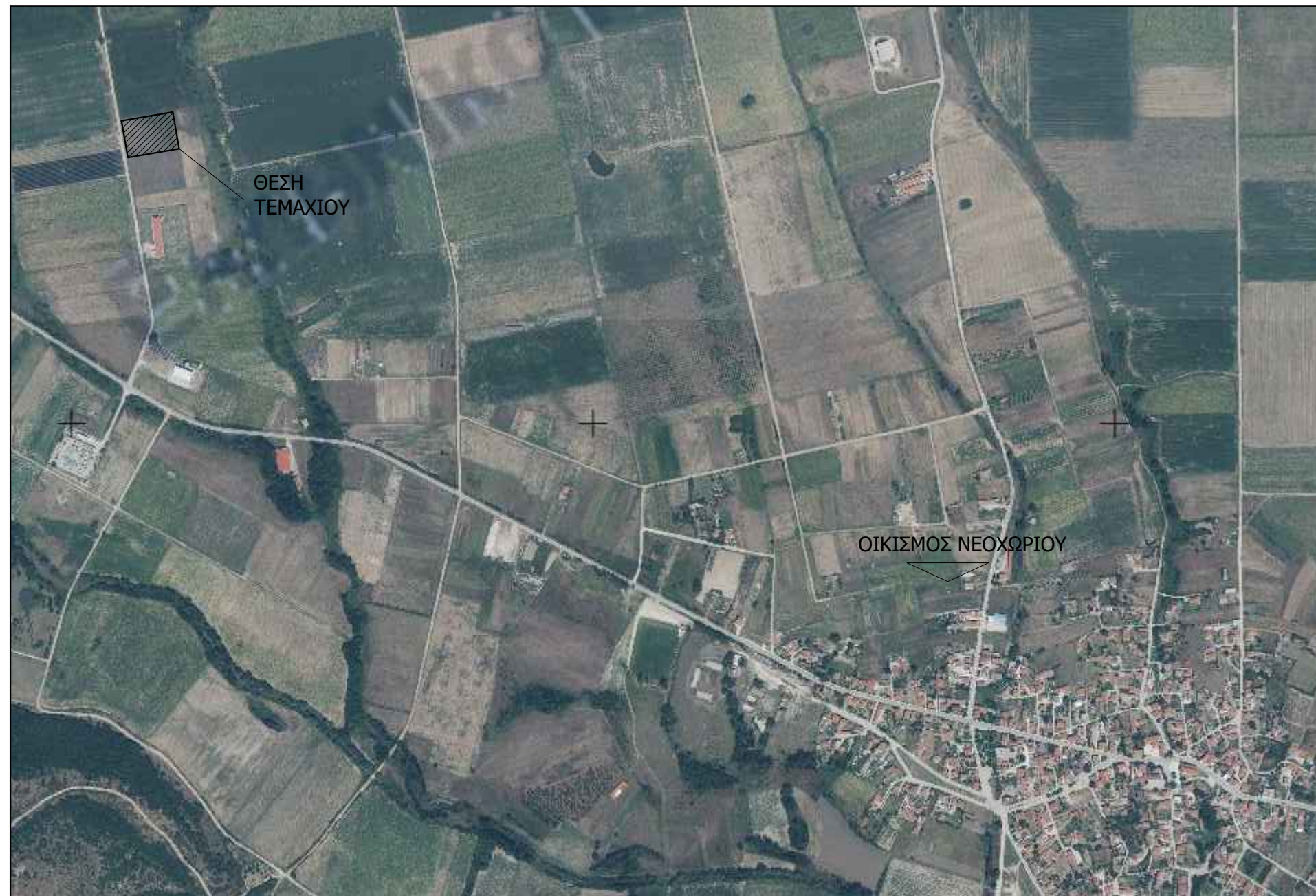


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ (Κλίμακα 1:5.000)



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ (Ορθοφωτογραφία ΕΚΧΑ) - Κλίμακα 1:10.000



Το αγροτεμάχιο (Α,Β,Γ,Δ-Α), αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 424 τεμαχίου που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Νεοχωρίου (αναδασμός έτους 1996), της Δ.Ε. Ορεστιάδας, του Δήμου Ορεστιάδας. Ιδιοκτήτρια του τεμαχίου είναι η Αργυριάδου Σμαραγδή, σύμφωνα με την υπ' αρ. 16.593/14-05-2008 αγοραπωλησία της συμβ/φου Ορ/δας Σταματοπούλου Βασιλικής.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: 7.154,00τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήθεις των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξιακού-HEPOS.

Δήλωση Μηχανικού (Ν. 651/77)
 Ο κάτωθι υπογράφων Μακατωρής Σάββας, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο (Α,Β,Γ,Δ-Α) έκτασης 7.154,00τμ, που αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 424 τεμαχίου, που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Νεοχωρίου Ορεστιάδας:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός περιοχής NATURA
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- ε) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα και δεν υπάρχουν δέντρα

Ο Δ η λ ώ ν

Δήλωση Ιδιοκτήτη (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ-Α), εμβαδού 7.154,00τμ, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Νεοχωρίου, της Δ.Ε. Ορεστιάδας, του Δήμου Ορεστιάδας, της Π.Ε. Έβρου, υποδείχτησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο Δ η λ ώ ν

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός ορίων οικισμού: ΠΔ 24-4-85 - ΦΕΚ 270Α/31-05-85 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

Αρτοποιία κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κινούμενο δρόμο)
Εμβαδόν: 4.000,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν: 4.000,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00μ - Βάθος: 50,00μ

Αρτοποιία κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) (προ 31-12-2003)
Εμβαδόν: 4.000,00 τ.μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν: 2.000,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ - Βάθος: 40,00μ (προ 17-10-1978)
Εμβαδόν: 1.200,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ - Βάθος: 35,00μ (προ 12-09-1964)
Εμβαδόν: 750,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ - Βάθος: 15,00μ (προ 12-11-1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24-04-1977)
Εμβαδόν: 2.000,00 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000,00 τ.μ.)
Σ.Δ.: 0,20 - Μέγιστη δόμηση: 200,00 τ.μ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000,00 τ.μ. έως 8.000,00 τ.μ.)
Δόμηση: 200,00 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) * 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000,00 τ.μ. και άνω)
Δόμηση: 280,00 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) * 0,01
Μέγιστη δόμηση: 400,00 τ.μ.

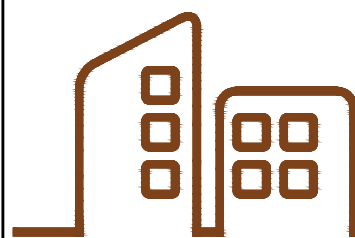
Ύψος κτίσματος: **7,50μ** (δύο όροφοι)
 Κόλυψη: **10%**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ
 Αρτοποιία επιφάνειας: 7.154,00τ.μ. > 4.000,00 τ.μ.
 Αρτοποιία Προσώπου: 71,54 μ. > 25,00 μ.

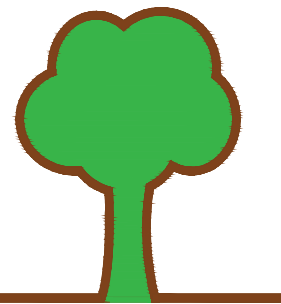


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	703107.601	4599309.354
B	703206.124	4599326.481
Γ	703193.871	4599396.964
Δ	703095.349	4599379.837

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:



ΜΑΚΑΤΣΩΡΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
 Διπλ/χος Πολιτικός Μηχανικός
 11ης Διλοχίας 16, Ορεστιάδα



Αναθέτης:

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Έργο:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Διεύθυνση:

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Ο.Τ.

Αρ. Τεμαχίου

424 (τμήμα)

Θέμα σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. Σχεδίου

T-1

Κλίμακα: **1 : 1000**

Χρόνος μελέτης: **10 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

Σφραγίδα - Υπογραφή Μηχανικού

Έλεγχος: