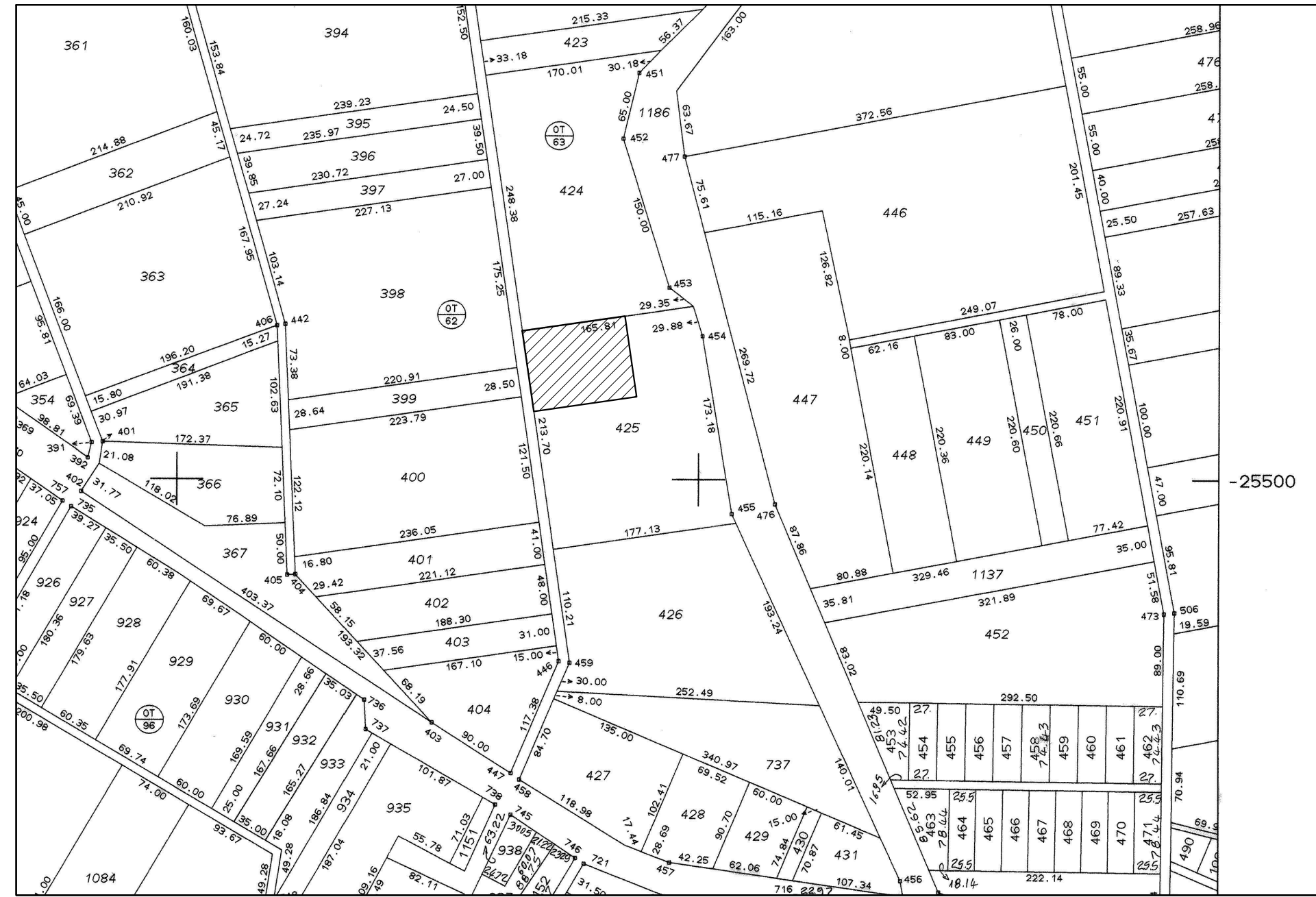
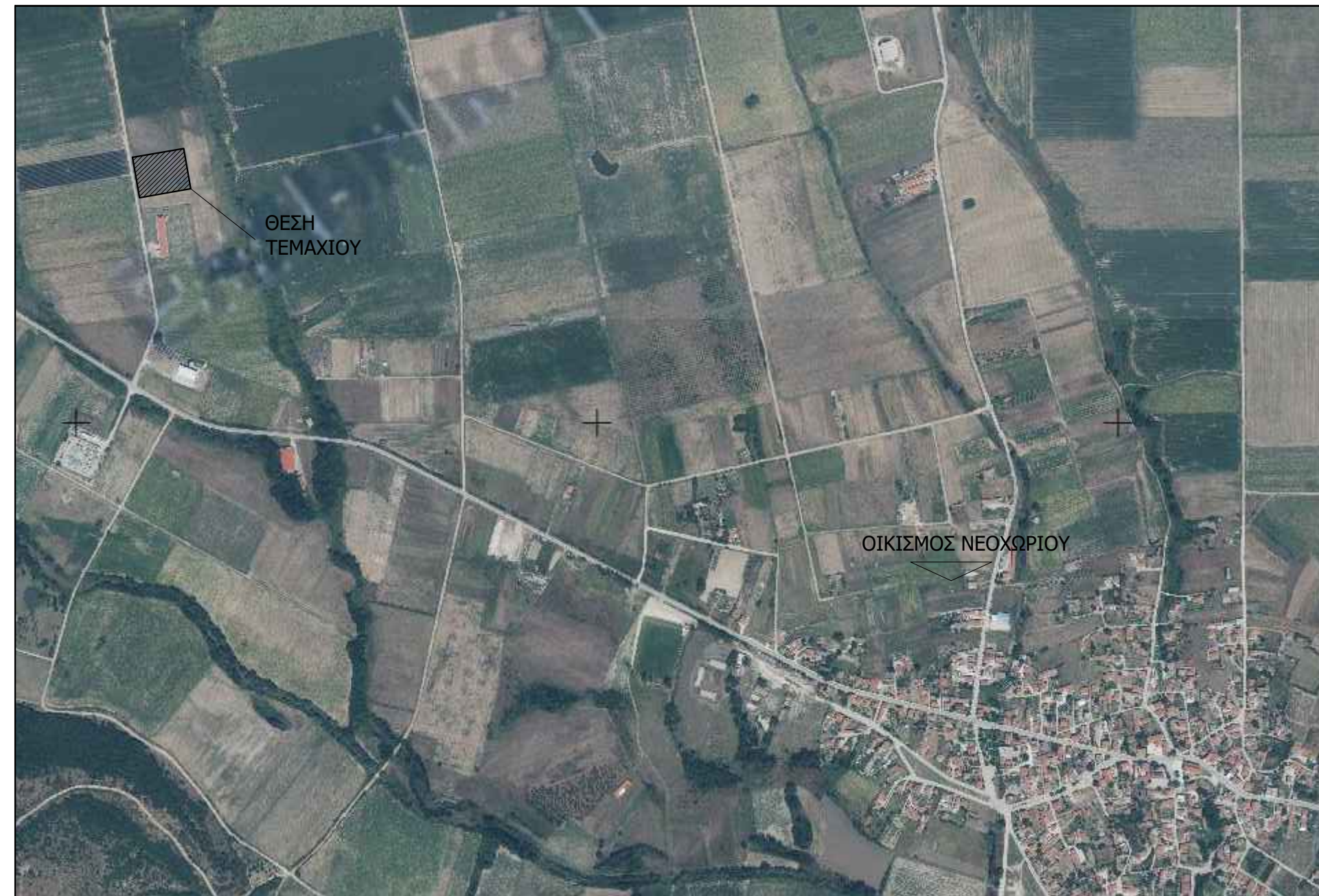


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ (Κλίμακα 1:5.000)



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ (Ορθοφωτογραφία ΕΚΧΑ) - Κλίμακα 1:10.000



Το αγροτεμάχιο (Α,Β,Γ,Δ-Α), αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 425 τεμαχίου που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Νεοχωρίου (αναδασμός έτους 1996), της Δ.Ε. Ορεστιάδας, του Δήμου Ορεστιάδας. Ιδιοκτήτρια του τεμαχίου είναι η Αργυριάδου Σμαραγδή, σύμφωνα με την υπ' αρ. 16.592/14-05-2008 αγοραπωλησία της συμβ/φου Ορ/δας Σταματοπούλου Βασιλικής.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: 7.846,00τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήθεις των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξιασμού-HEPOS.

Δήλωση Μηχανικού (Ν. 651/77)

Ο κάτωθι υπογράφων Μακατωύρης Σάββας, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο (Α,Β,Γ,Δ-Α) έκτασης 7.846,00τμ, που αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 425 τεμαχίου, που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Νεοχωρίου Ορεστιάδας:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός περιοχής NATURA
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/83 περί εαφορών σε γη και χρήμα
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- ε) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα και δεν υπάρχουν δέντρα

Ο Δ η λ ώ ν

Δήλωση Ιδιοκτήτη (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ-Α), εμβαδού 7.846,00τμ, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Νεοχωρίου, της Δ.Ε. Ορεστιάδας, του Δήμου Ορεστιάδας, της Π.Ε. Έβρου, υποδείχτησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο Δ η λ ώ ν

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός ορίων οικισμού: ΠΔ 24-4-85 - ΦΕΚ 270Α/31-05-85 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

Αρτότητα κατά κανόνα:

(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν: 4.000,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν: 4.000,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00μ - Βάθος: 50,00μ

Αρτότητα κατά παρέκκλιση:

(για ορις πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν: 4.000,00 τ.μ. (προ 31-12-2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν: 2.000,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ - Βάθος: 40,00μ (προ 17-10-1978)

Εμβαδόν: 1.200,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ - Βάθος: 35,00μ (προ 12-09-1964)

Εμβαδόν: 750,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ - Βάθος: 15,00μ (προ 12-11-1962)

(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24-04-1977)

Εμβαδόν: 2.000,00 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000,00 τ.μ.)

Σ.Δ.: 0,20 - Μέγιστη δόμηση: 200,00 τ.μ.

(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000,00 τ.μ. έως 8.000,00 τ.μ.)

Δόμηση: 200,00 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) * 0,02

(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000,00 τ.μ. και άνω)

Δόμηση: 280,00 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) * 0,01

Μέγιστη δόμηση: 400,00 τ.μ.

Ύψος κτίσματος: **7,50μ** (δύο όροφοι)

Κλίση: **10%**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ

Αρτότητα επιφάνειας: 7.842,00τ.μ. > 4.000,00 τ.μ.

Αρτότητα Προσώπου: 78,46 μ. > 25,00 μ.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	703107.601	4599309.354
B	703206.124	4599326.481
Γ	703219.562	4599249.181
Δ	703121.039	4599232.053

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:

ΜΑΚΑΤΣΩΡΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
 Διπλ/χος Πολιτικός Μηχανικός
 11ης Διλοχίας 16, Ορεστιάδα

Αναθέτης:
ΑΡΓΥΡΙΑΔΟΥ ΣΜΑΡΑΓΔΗ

Έργο:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Διεύθυνση:	Ο.Τ.	Αρ. Τεμαχίου
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ		425 (τμήμα)

Θέμα σχεδίου:	Αρ. Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-1

Κλίμακα: **1 : 1000**

Χρόνος μελέτης: **10 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

Σφραγίδα - Υπογραφή Μηχανικού	Έλεγχος:
-------------------------------	----------