

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 20/05/1985 ΦΕΚ 270Δ/ 31/05/1985 & Ν 3212 ΦΕΚ 308Α 31.12.2003 ΦΕΚ 174/ 8.8.2013 ΦΕΚ 60/31 31.3.2011 Ν3937 31.032011

Αρτιότητα κατά κανόνα (για πρόσωπο σε κοινοχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν 4000 τ.μ. - Πρόσωπο 25μ (10.000 τμ εντός περιοχής Natura)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκατελεμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν 4000 τ.μ. - Πρόσωπο 45μ -Βάθος 50μ
 Απαιτήση προσώπου σε εθνικές, επαρχιακή και δημοτική οδό ή απόσταση 200μ από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 150μ από τον άξονα δημοτικών οδών.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
 (4000 τ.μ. εντός περιοχής Natura, κατά τη δημοσίευση του Ν3937/ 31.03.2011)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν 2000 τ.μ. Πρόσωπο 25μ Βάθος 40μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν 1200 τ.μ. Πρόσωπο 20μ Βάθος 35μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν 750 τ.μ. Πρόσωπο 10μ Βάθος 15μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης των πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν 2000 τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Καστώρης Δημήτριος δηλώνω ότι σύμφωνα με το Ν. 651/1977 το αδόμητο αγροτεμάχιο με τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔ-Α με αριθμό 287 αγροκτήματος Κοινότητας Χειμωνίου Δήμου Ορεστιάδας Π.Ε. Έβρου, στη θέση "Καρτάλ Τεπέ" που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΒΓΔ-Α εμβαδού **5.124,00 τ.μ. σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Πίνακα Οριστικής Διανομής Χειμωνίου 1933:**

α)βρίσκεται εκτός των ορίων του Συνοικισμού Χειμωνίου Δ. Ορεστιάδας, εκτός ΖΟΕ, εκτός Γ.Π.Σ.
 β)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
 γ)βρίσκεται ΕΚΤΟΣ Natura 2000
 δ)είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εντός του αγροτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα και δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, ούτε διέρχεται ρέμα εντός ή σε απόσταση μικρότερη των 20,0μ. από αυτό.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2242/94 και του Ν.2308/95 περί εθνικού κτηματολογίου η περιοχή που βρίσκεται το αγροτεμάχιο έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση και βρίσκεται στο στάδιο υποβολής δηλώσεων.

Εμβαδό τεμαχίου ΑΒΓΔ-Α 5.124,00 τ.μ.

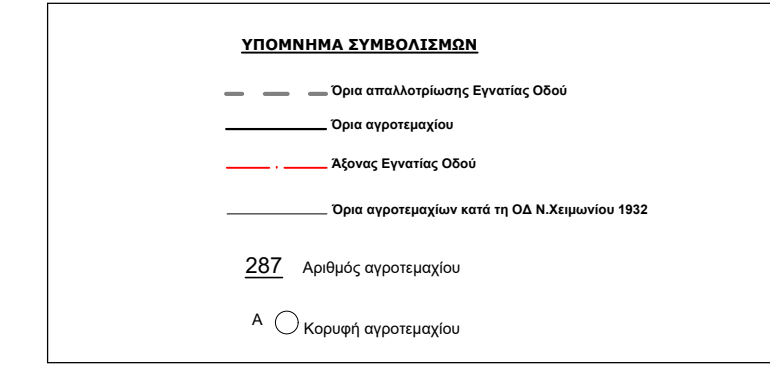
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
 Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

**ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ 21/11/2019
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87)
 ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΒΓΔΕ-Α

| α/α | Χ | Υ | Αποστάσεις |
|-----|-----------|------------|---------------|
| Α | 712409.60 | 4592562.23 | ---- |
| Β | 712502.11 | 4592608.22 | Α - Β: 103.31 |
| Γ | 712524.19 | 4592563.80 | Β - Γ: 49.60 |
| Δ | 712431.68 | 4592517.81 | Γ - Δ: 103.31 |
| Ε | 712409.60 | 4592562.23 | Δ - Ε: 49.60 |

Εμβαδόν Τεμαχίου = 5.124,00 τ.μ.

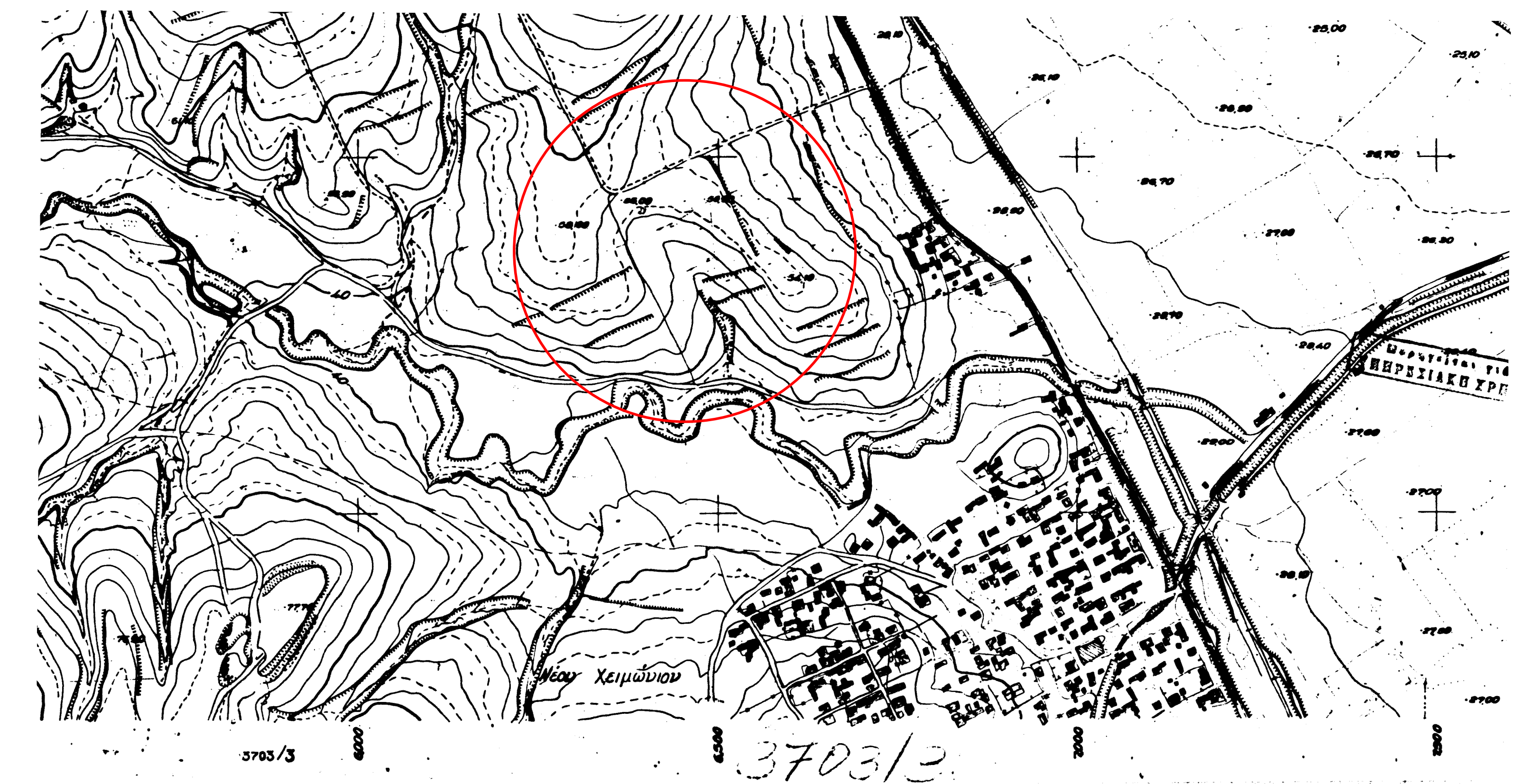


ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΟΡΙΩΝ

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του αγροτεμαχίου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ-Α) που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα Υποδείχθηκαν από εμένα και είναι όπως κατέχονται. Χωρίς δε την υπογραφή του υποδείξαντα καθίσταται άκυρο το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. Κλίμακα 1:5000



Απόσπασμα Οριστικής Διανομής Αγροκτήματος Χειμωνίου 1933



Οδοπορικό σκαρίφημα απόσπασμα από Google Earth



| | |
|--|------------------------------|
| εργοδοτης | ΣΚΕΡΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ |
| εργο | |
| θεση | Ν. ΧΕΙΜΩΝΙΟ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΒΡΟΥ |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ | |
| μελετητες | ΛΑΜΠΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ |
| χρονος σχεδιου | ΙΟΥΝΙΟΣ 2020 |
| θεμα σχεδιου | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| υπογραφη | θεωρηση |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T1 ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 1000 | |