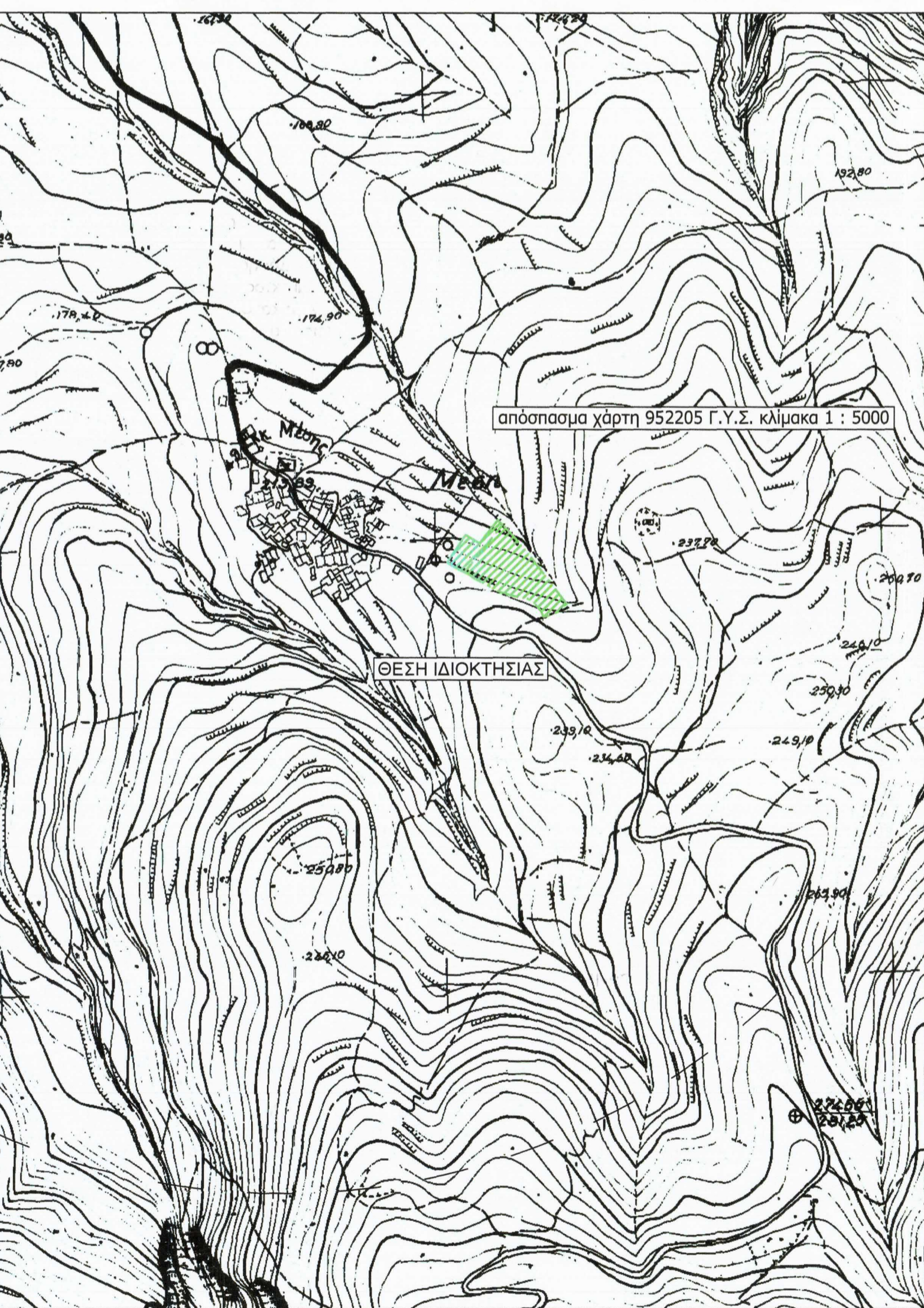


Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ87

Σημείο	X	Y	Πλευρά
1	533010.30	3911025.52	7.35
2	533015.54	3911020.36	2.97
3	533017.66	3911018.28	19.13
4	533030.37	3911004.17	26.61
5	533047.46	3910983.60	26.61
6	533063.90	3910962.67	38.84
7	533087.48	3910931.81	3.57
8	533084.53	3910929.83	2.89
9	533082.41	3910927.84	1.96
10	533082.72	3910925.90	10.39
11	533073.61	3910920.90	10.64
12	533063.54	3910917.49	2.17
13	533061.41	3910917.04	7.69
14	533058.50	3910924.16	7.08
15	533053.68	3910919.35	5.28
16	533050.47	3910933.54	6.74
17	533044.78	3910937.15	18.43
18	533026.76	3910941.03	22.14
19	533005.45	3910947.05	2.49
20	533005.03	3910949.51	25.33
21	532982.78	3910961.61	2.63
22	532981.06	3910963.59	8.01
23	532973.54	3910967.26	14.09
24	532961.42	3910973.72	8.61
25	532954.09	3910978.23	9.96
26	532959.50	3910986.59	13.00
27	532966.82	3910997.34	10.71
28	532972.53	3911005.80	3.83
29	532974.84	3911008.86	6.60
30	532980.61	3911005.67	5.00
31	532984.95	3911003.17	6.63
32	532990.49	3910999.54	7.88
33	532995.12	3911005.91	10.70
34	533001.58	3911014.44	4.00
35	533003.95	3911017.66	5.47
36	533007.50	3911021.83	4.64

- ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**
- ΣΤ Πολυγωνικό σημείο
 - 101.05 Ταχυμετρικό σημείο
 - 92.13 Καρυστή οικόπεδου
 - 94.23 Καρυστή οικόπεδου
 - Α-Β (Α-Β)=20.00 Β Διάσταση
 - 11η Κτίσμα
 - Μανδράτοχος
 - Συρματόπλεγμα
 - Όριο Ιδιοκτησίας
 - Δρόμος
 - Τεχνητό πρηνός
 - Ποδι πρηνούς
 - Ροή
 - Ελιά
 - Εσπεροδαδλή
 - Μειωμένο δένδρο



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)
 Δηλώνω ότι σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,1 και εμβαδό 6059.19 μ² που βρίσκεται στη θέση "Φουκιανά", εντός ζώνης 800μ, εκτός του οικισμού Μέσης, Δήμου Ρεθύμνης, Π.Ε. Ρεθύμνης, ότι :

- είναι έργο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα. Επιπλέον για την οικοδομησιμότητα απαιτείται χαρακτηρισμός από το δασαρχείο, έλεγχο από την αρχαιολογία και την διεύθυνση Γεωργίας και οποιαδήποτε άλλη βεβαίωση απαιτήσει η αρμόδια Υπηρεσία Δήμου,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίου οικισμού, εκτός Π.Ε. και εκτός περιοχής Natura
- δεν εμπιπεί στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισαγωγών σε γη και σε κτίσμα,
- βρίσκεται εκτός περιοχής κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου
- έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δε διέρχεται αγώγιμος φυσικός αερίου.
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό διέρχεται ρέμα
- η αγροτική οδός που βρίσκεται βορειοανατολικά του ακινήτου διακόπηκε το έτος 2008 από το Δημο Αρχαίου σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. Υ.Δ. 5484/18-12-2018 της Υπηρεσίας Δήμου της Δημο Ρεθύμνης

Ρεθύμνο, Ιούλιος 2020
 Ο Τοπογράφος Μηχανικός
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΑΡΙΝΙΩΤΑΚΗΣ
 ΑΠΛ. ΑΡΧ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ
 Γ. ΚΟΥΡΜΟΛΙΑ 19 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310 21521
 Α.Φ.Μ. 064174777 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
 - Οι διαστάσεις και το εμβαδό του ακινήτου υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 - Η έρευνά έγινε με χρήση διπλάσμιου δεικτή φρε Τερσον Ηi Pro με διορθώσεις από το Ελληνικό Σύστημα εντοπισμού της Κτηματολογία Α.Ε. (ΗΕ.Π.Ο.Σ.)
 - Το γεωτεχνικό έχει απόσταση μεγαλύτερη από 800μ από την ακτογραμμή
 - Πρόκειται για επικρατοποίηση που από Δεκέμβριο του 2018 τοπογραφικό διάγραμμάς μου
 - Έχει αποτυπωθεί μέρος των δένδρων που υπάρχουν εντός του ακινήτου
 - Το παρόν έχει υποβληθεί στο ηλεκτρονικό σύστημα e-Κτηματολογία με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ): 608925
 - Τα όρια της ιδιοκτησίας, το ιδιοκτησιακό καθεστώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες υποδείχθηκαν επί τοιούτο από την Κάτια Τζακομελί (Katia Giacometti) με απασκλαστική ευθύνη της ιδιοκτήτριας



Η Μέση είναι οικισμός στάσιμος και μη οριοθετημένος από τις ισχύουσες:
 1. ΠΔ 24-5-85(ΦΕΚ-270Α) για ανέγερση οικοδομών για χρήσεις εκτός κατοικίας,
 2. απόφαση Νομάρχη 151638/83 (ΦΕΚ 409/Δ/8-9-1983) και Π.Δ. 6-12-82(ΦΕΚ 588/Δ/23-12-1982) για ανέγερση οικοδομών για χρήση κατοικίας όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ
 Π.Δ. 6-12-82(ΦΕΚ 588/Δ/23-12-1982)

Αρμόδια: για ανέγερση οικοδομής για χρήση κατοικίας άρτια και οικοδομήσιμη θεωρούνται τα γήπεδα με όπτες διαστάσεις και εμβαδό έχουν κατά τη 15-9-1982 (Π.Δ. 6-12-82 αρθ. 3 παρ. 1).
 Επίσης για θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του Π.Δ. 6-12-82 από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μ.

Συντελεστής δόμησης: για το παρόν γήπεδο συνολική μέγιστη επιφάνεια ορόφων 200.00 μ²
 Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφα)
 Κάλυψη: 60%

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
 (Π.Δ. 24-05-85 ΦΕΚ 270 Δ της 31-5-1985, Π.Δ. 24-06-87 ΦΕΚ 720 Δ της 31-7-1987, Π.Δ. 08-06-89 ΦΕΚ 394 Δ της 16-6-1989, Π.Δ. 24-12-03 ΦΕΚ 308 Α της 31-12-2003)
 Αρμόδια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδό = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 α.δ. = 0.20
 Συντελεστής δόμησης: 7.50μ (δύο όροφα)
 Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφα)
 Κάλυψη: 10%

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας για ανέγερση κατοικίας απαιτούνται να αναφέρονται στα άρθρα 4 του Π.Δ.6-12-82, βεβαίωση από την αρμόδια δνση δασών ότι δεν αποτελεί δασική έκταση, βεβαίωση από την αρμόδια εφορία αρχαιοτήτων, και βεβαίωση από την δνση αγροτικής ανάπτυξης ότι δεν είναι γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας δόμησης (πολεοδομίας).

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κάτια Τζακομελί (Katia Giacometti) του Φελίτσα (Felice) δηλώνω ότι:

- το όριο και οι όμοροι ιδιοκτήτες του γεωτεχνικού στοιχείου 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,1 και εμβαδό 6059.19 μ² που βρίσκεται στη θέση "Φουκιανά", εντός ζώνης 800μ, εκτός του οικισμού Μέσης, Δήμου Ρεθύμνης, Π.Ε. Ρεθύμνης, ότι, υποδείχθηκαν από μένα.

Η ΔΗΛΩΣΑ
ΚΑΤΙΑ ΤΖΑΚΟΜΕΛΙ

ΓΙΩΡΓΟΣ Α. ΚΑΡΙΝΙΩΤΑΚΗΣ
 ΑΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ | ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΕΥΣΗΣ Ε.Μ.Β.

Εισαχθού 24, Ρεθύμνο
 email: gkariniotakis@gmail.gr | τηλ/fax: 2831021521
 email: gkariniotakis@teemail.gr | fax: 6972233045

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Κάτια Τζακομελί (Katia Giacometti)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΡΙΝΙΩΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 "ΦΟΥΚΙΑΝΑ"
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΗΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

1450
 95-8-2020
T4

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: *Γεωργιος Α. Καρινιωτακης* | **ΣΦΡΑΓΙΔΑ:**

ΚΑΡΙΝΙΩΤΑΚΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΑΠΛ. ΑΡΧ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ
 Γ. ΚΟΥΡΜΟΛΙΑ 19 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310 21521
 Α.Φ.Μ. 064174777 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΡΕΘΥΜΝΟ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2020