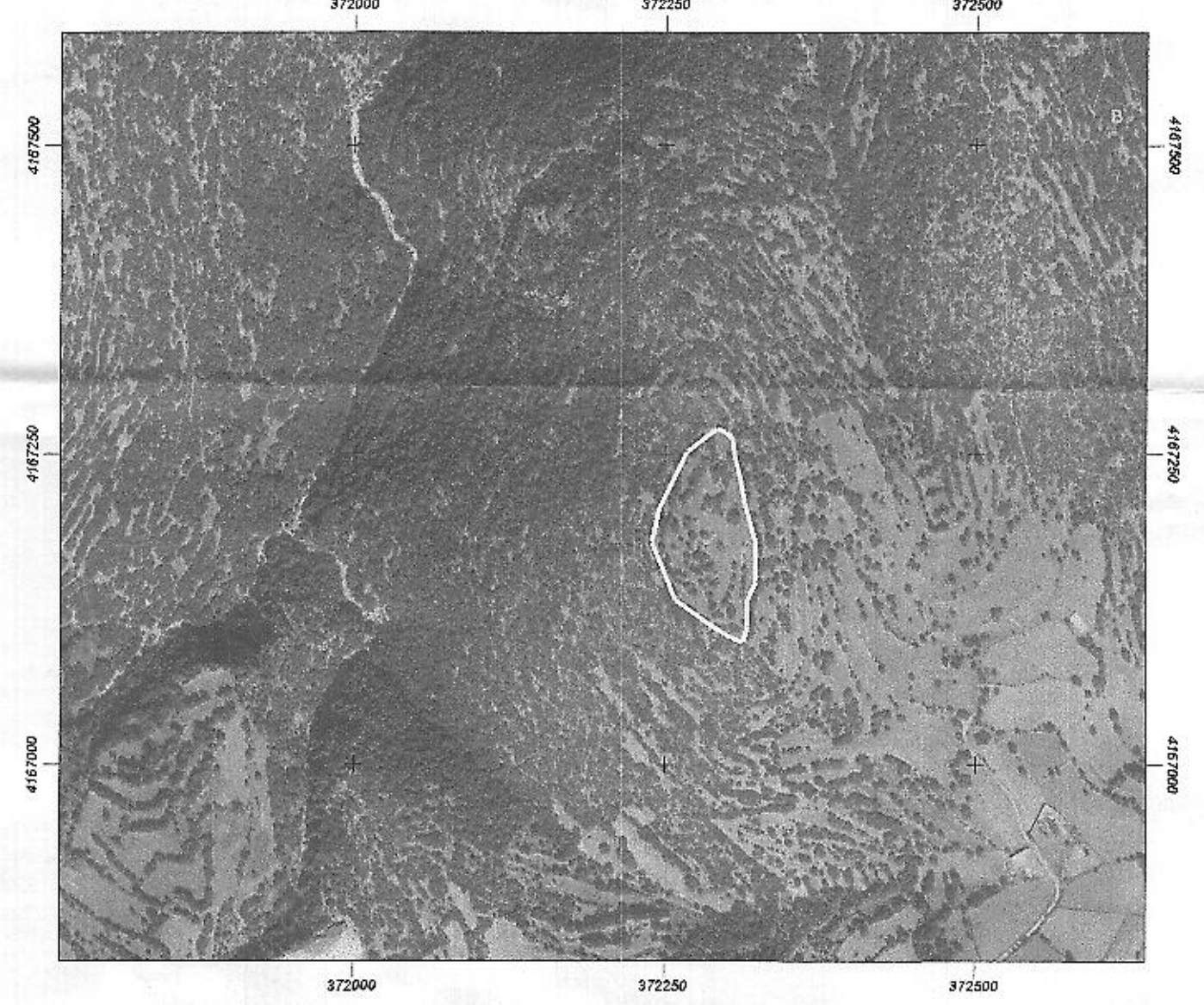


Συντεταγμένες ορίων

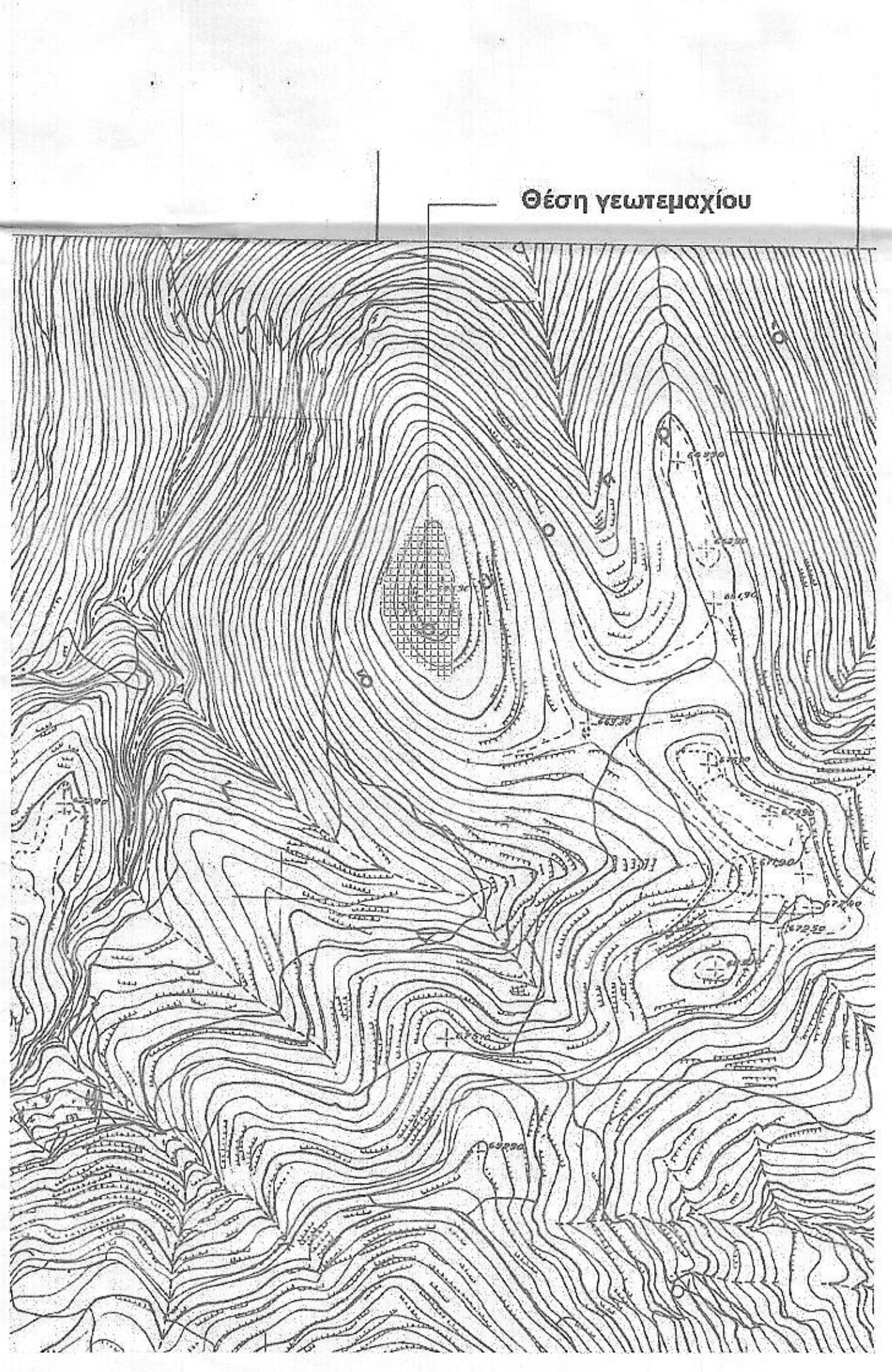
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A	372268.249	4167251.303	B	372292.179	4167269.818	Γ	372299.343	4167267.291
Δ	372304.691	4167261.747	Ε	372306.809	4167247.193	Ζ	372311.179	4167228.935
Η	372314.419	4167210.131	Θ	372322.976	4167179.074	Ι	372324.035	4167146.659
Κ	372317.150	4167132.369	Λ	372316.885	4167110.935	Μ	372313.076	4167098.043
Ν	372303.686	4167101.083	Ξ	372285.536	4167113.480	Ο	372259.005	4167131.602
Π	372238.861	4167178.585	Ρ	372245.955	4167205.755	Σ	372314.431	4167102.593

ΤΟΡΟ_PROP: Ορία ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. διαγρ. 0000001, Σημ.: 18, Ε=9474.53 m²

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A-B	30.26	Β-Γ	7.80	Γ-Δ	7.70	Δ-Ε	14.71
Ε-Ζ	18.77	Ζ-Η	19.08	Η-Θ	32.21	Θ-Ι	32.43
Ι-Κ	15.86	Κ-Λ	21.44	Λ-Μ	8.70	Μ-Ν	4.75
Ν-Ο	9.87	Ο-Π	21.98	Π-Ρ	27.85	Ρ-Α	50.71



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ κλ. 1:5000



Οροι Δόμησης για γήπεδο σε εκτός σχεδίου περιοχή

Σύμφωνα με το Π.Δ. Της 6-10-1978 (ΦΕΚ 638Δ/17-10-1978) έτσι όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. Της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) και το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308*/31-12-2003) και σύμφωνα με το Π.Δ. 206/1998 (ΦΕΚ 169*/15-7-1998) άρθρο 2, ισχύουν οι εξής οροι και περιορισμοί δόμησης:

Αρτία κατά κανόνα:
εμβαδόν 4000μ² και πρόσωπο 25,00μ. σε κοινόχρηστο δρόμο

Αρτία κατά παρεκκλίση:
-Τα προϋποβλεπόμενα της 31-12-2003 με εμβαδόν 4000μ² δικής απαίτησης προαύπου
-Τα εντός ζώνης οικισμού ή σχεδίου πόλης (άρθρο 14 Ν.Δ. 17-7-1923) εφόσον προϋπάρχουν της 24-4-1977 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. Της 5-4-1977) και αφού έχουν εμβαδόν τουλάχιστον 2000μ².
Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Εθνική, Επαρχιακή ή κλίμα Κοινοτική ή Δημοτική οδό, καθώς επίσης και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών αλλά και σε ασφραλισμένη γραμμή απαγορεύονται.

Αρτία κατά κανόνα:
πρόσωπο 45,00μ. βάθος 50,00μ.

Αρτία κατά παρεκκλίση:
-Τα προϋποβλεπόμενα της 12-11-1962 με πρόσωπο 10μ., βάθος 15μ. και εμβαδόν 750μ²
-Τα προϋποβλεπόμενα της 12-9-1964 με πρόσωπο 20μ., βάθος 35μ. και εμβαδόν 1200μ²
-Τα προϋποβλεπόμενα της 17-10-1978 με πρόσωπο 25μ., βάθος 40μ. και εμβαδόν 2000μ²

Για χρήση κατοικίας - άρθρο 6 Π.Δ. 24-5-1985
Μέγιστη κάλυψη και δομή: 200μ² με γήπεδο μέγ. 400μ²
Για γήπεδο μέγ. 8000μ² η δόμηση είναι 200 + ((8000-4000)/0,02)
Για γήπεδο από 8000μ² και πάνω ο σ.δ. είναι 0,01 για το τμήμα πέρα των 8000μ² με max δόμηση 400μ²
7,50μ + 1,20μ στήλη (για διαφορά τμήμα),
4,00μ + 1,20μ στήλη (για ολόκληρο τμήμα)

Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
Απόστασεις από οδόνα :
(για εκτός σχεδίου)
Α' Εθνικής οδού: 80μ. και όχι λιγότερο από 40μ. από το όριο της οδού
Β' Εθνικής οδού: 45μ. και όχι λιγότερο από 30μ. από το όριο της οδού
Γ' Εθνικής οδού: 30μ.
Α' Επαρχιακής οδού: 20,00μ.
Β' Επαρχιακής οδού: 15μ.
Δημοτική ή Κοινοτική οδού: 15μ.
Ανεμοστόμωτοί αερισμοί: 20μ. (άρθρο 1, Πα.3,1/30-1-1992, ΦΕΚ 77Δ/30-1-1992)

Δήλωση Ν.651/1977
Ο υπογράφων Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης, Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., **Διόλων** υπεύθυνος ότι το γήπεδο εμβαδού **9474.53μ²**, το οποίο βρίσκεται στην θέση **"ΓΙΔΟΚΟΠΡΙΑ"** Τ.Κ. Καρυάς Δ.Ε. Λυρκείας του Δήμου Αργούς-Μικηνών σε εκτός σχεδίου περιοχή, με στοιχεία κορυφών έτσι όπως περιγράφονται στους πίνακες

ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
σαν προϋποβλεπόμενο της 31-12-2003 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη περί του χρόνου δημιουργίας του γηπέδου αλλά και σύμφωνα με το υπ.αρ. 837/16-5-1959 συμβόλαιο του τότε συμβιβίου Αργούς Λάμπρου Ηλιόπουλου και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Το γήπεδο αυτό δεν οφείλει εισφορά σε γή ή σε χρήμα αφού βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή σύμφωνα με το Ν.1337/83 και επί πλέον βρίσκεται **εκτός ΓΠΣ** και **εκτός ΖΟΕ**.

Αργός 1-9-2020

Ο μηχανικός
Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης
Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Στοιχεία datum
Το διαγράμμα αυτό αναφέρεται σε κλειστές συντεταγμένες και οδοί στο **ΕΓΣΑ 87** (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς). Το ελλειψοειδές του αστεγματος είναι το GRS 80 με στοιχεία έλλειψης: $a=6378137$ και $b=6378137$ και η χρησιμοποίηση της προβολής είναι η εγκάρσια μετρωτική προβολή (UTM) με κεντρικό μεσημβρινό $\lambda=24^\circ$ και $K_0=0,9996$. Στον κορυφικό μεσημβρινό αναφοράς λαμβάνεται $X=600000$ και το γεωκεντρικό $Y=0$. Το μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (1) στο κέντρο φαλάκας είναι 0,99980055.
Η εδάρτηση του διαγράμματος αυτό έγινε από το κρατικό δίκτυο συνύψων με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ και με χρησιμοποιηθέντα τριγωνομετρικά τους μόνιμους σταθμούς αναφοράς του ΗΕΡΟΣ έτσι όπως νόμιμα χορηγούνται από την ΕΚΧΑ ΑΕ.

Δήλωση ιδιοκτητών (περί υπόδειξης ορίων ορίων και αποδοχής του διαγράμματος αυτού)
Τα όρια της ιδιοκτησίας εντοπίστηκαν και υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες του γηπέδου οι οποίοι φέρον και την αποκλειστική ευθύνη για την ορθότητα τους και υπογράφουν γι'αυτό, επί ποινή ακυρότητας του διαγράμματος αυτού σε περίπτωση μη υπαγραφής, αποδεχόμενοι πλήρως σε όλη του την έκταση το διαγράμμα αυτό.

Εργοδότης:
Δημήτριος Δενέζης-Βασίλης Παπανικολάου

Έργο:
Αποτύπωση γεωτεμαχίου στο ΕΓΣΑ 87 για μεταβίβαση

Θέση:
"ΓΙΔΟΚΟΠΡΙΑ" Καρυάς Τ.Κ. Καρυάς Δ.Ε. Λυρκείας Δήμου Αργούς-Μικηνών

Θέμα σχεδίου:
Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αριθμός σχεδίου: **T.20-710**

Κλιμάκας: **1:500**

Χρόνος Εκπόνησης Μελέτης: **Σεπτέμβριος 2020**

Σφραγίδα-Υπογραφή: **ΝΙΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ**
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 83238
Μ.Ε.Λ.Ε.Τ.Η.Ε. Δ.Ε. - Α.Μ.Τ.Ε.Μ.Π. 11553
ΕΜΜ.ΡΟΥΣΣΟΥ 1 ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΡΓΗΤΗ - ΑΡΓΟΙ (212 00)
ΤΗΛ. 2751081376, FAX: 2751101154, Email: nmaniadakis@tee.gr

Θωρακισμός από υπαρκτούς