

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ισχύει το Π.Δ. 24 / 31.5.85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ'), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212 / 31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α')
Αρμόδια κατά κανόνα:
 - Ε = 4000 τ.μ., πρόσωπο 25.00μ. (σε κοινόχρηστο δρόμο)
 - Ε = 4000 τ.μ., πρόσωπο 45μ., βάθος 50μ. (πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) (αρθ.1, παρ. 1β.)
Αρμόδια κατά παρέκκλιση:
 - Ε = 4000.00τ.μ. (για προύφ της 31-12-2003)
 - Ε = 2000.00τ.μ. (για τα εντός ζώνης και προύφ της 24.4.77 (Αρθ. 1, παρ. 2α))
 - (για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 α) Ε = 750.00τ.μ., πρ. 10.00μ., βαθ. 15.00μ. (προύφ. της 12-11-1962) (Αρθ. 1, παρ. 2,β,αα)
 β) Ε = 1200.00τ.μ., πρ. 20.00μ., βαθ. 35.00μ. (προύφ. της 12-09-1964) (Αρθ. 1, παρ. 2,β,ββ)
 γ) Ε = 2000.00τ.μ., πρ. 25.00μ., βαθ. 40.00μ. (προύφ. της 17-10-1978) (Αρ. 1, παρ. 2,β,γγ)
Όροι δόμησης για κατοικία (άρθρο 6)
 - Κάλυψη 10%
 - Δόμηση (σε άρτα κατά κανόνα):
 για Εμβ. γηπ. <= 4000.00τ.μ., μέγιστη δόμηση 200.00τμ
 για 4000.00τ.μ. < Εμβ. γηπ. <= 8000.00τ.μ., μέγιστη δόμηση 200.00τ.μ. + (Ε-4000)X0.02
 για 8000.00τ.μ. < Εμβ. γηπ., μέγιστη δόμηση 280.00τ.μ. + (Ε-8000)X0.01
 Μέγιστη δόμηση 400.00τ.μ.
 - Δόμηση (σε άρτα κατά παρέκκλιση):
 για 2000τ.μ. < Εμβ. γηπ. <= 4000τ.μ., μέγιστη δόμηση 200.00τ.μ., πλάγιες αποστάσεις >= 5.00μ. (Αρθ. 6, παρ. 2,α)
 για 1200τ.μ. < Εμβ. γηπ. <= 2000τ.μ., μέγιστη δόμηση 150+(Ε-1200/16)τ.μ., πλάγιες αποστάσεις >= 5.00μ. (Αρθ. 6, παρ. 2,β)
 για 750τ.μ. < Εμβ. <= 1200τ.μ., μέγιστη δόμηση 100+(Ε-750/9)τ.μ., απόσταση από όρια 2.50μ. (Αρ. 6, παρ. 2,γ)
 - Μέγιστο ύψος: 7.50 μ. + (1.20μ. στέγη)
 - Πλάγιες αποστάσεις: 15.00μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογράφων μηχανικός Χρήστος Νικ. Αγγελόπουλος δηλώνει υπεύθυνα ότι το γήπεδο όπως αποτυπώνεται παραλλελώς, με στοιχεία και εμβαδά αντίστοιχα βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού και συγκεκριμένα στη θέση "Αλωνάκι" κτηματικής περιφέρειας Καρύας του Δήμου Αργούς Μυκηνών.
 Το γήπεδο είναι έρτιο και οικοδομήσιμο α/φ με τις ισχύουσες Παλεοδομικές διατάξεις.

η διακρίση βρίσκεται δε:
 α) εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.
 β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφών σε γη και χρήμα
 γ) εντός αυτού δε διέρχονται ενάερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
 δ) εντός αυτού και κατά μήκος των προσώπου του εν θέμα γωυεταμοχίου δεν υπάρχουν δέντρα και
 ε) εντός αυτού δεν υπάρχει ρέμα ούτε γεινάει με ρέμα.

ΑΡΓΟΣ 15/04/2018

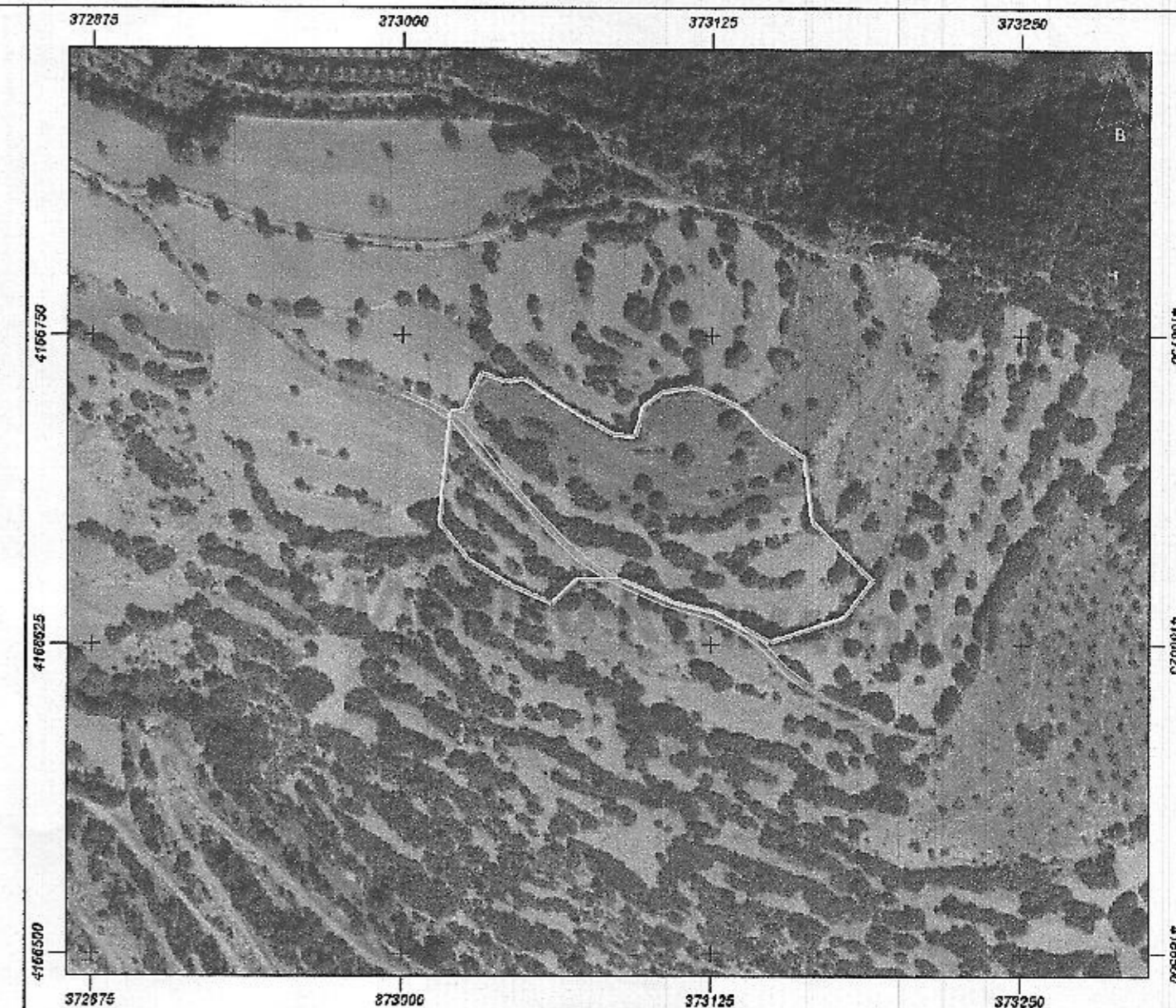
- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΙΚ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Εργολήτης Δημοσίων Έργων
 Εμμ. Ρούσου & Καλλέργη 6-Αργός-τ.κ.21200
 Α.Μ.Τ.ΕΕ 7882, Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 16582
 Α.Φ.Μ. 043850370 - Δ.Ο.Υ Αργούς

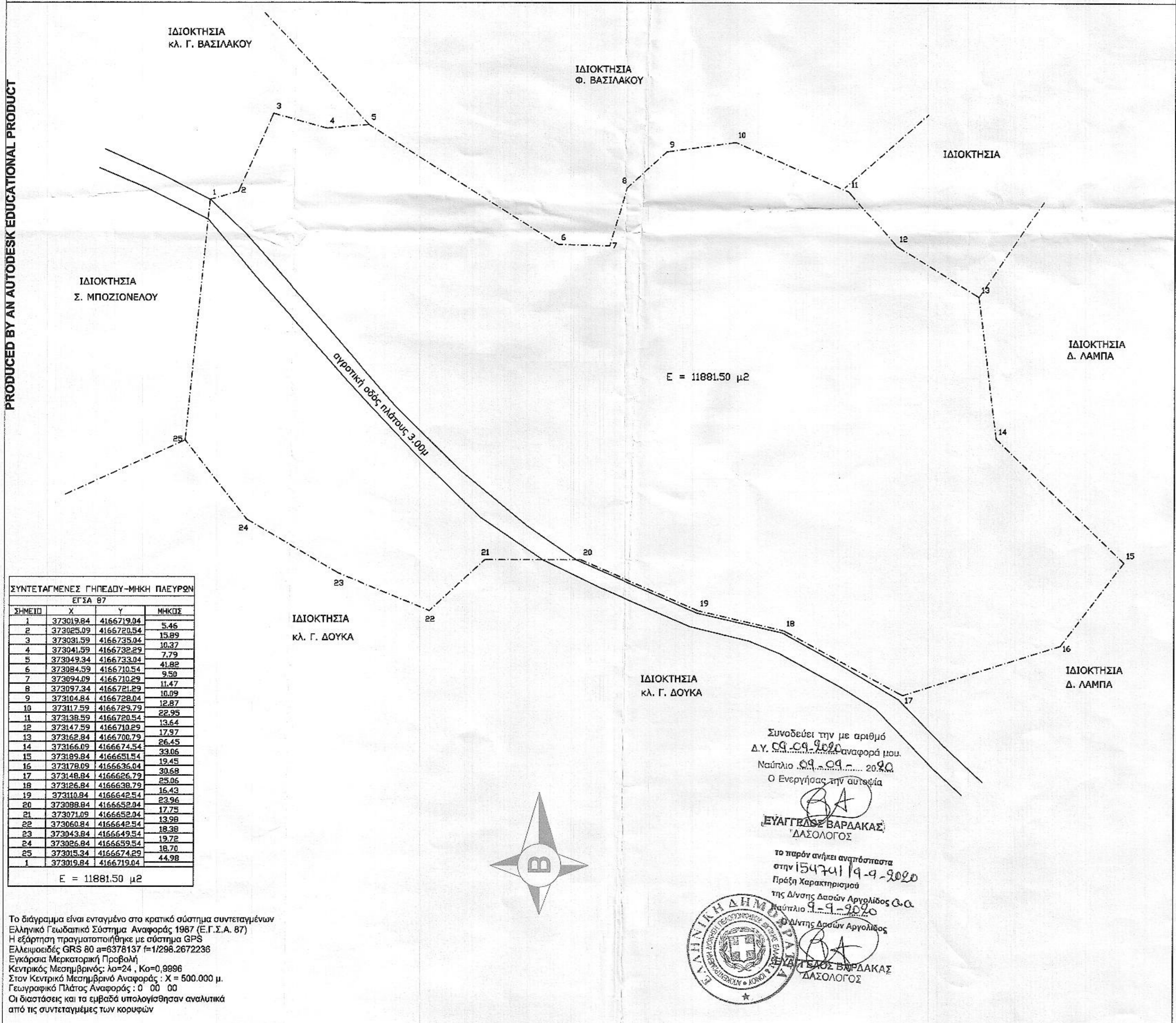
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Τα όρια των γηπέδων είναι υλοποιημένα στο έδαφος σωστά υποδείχθηκαν από εμένα την ίδια και φέρω αποκλειστικά την ευθύνη για την ορθότητα τους, η δηλούσα

ΚΟΥΡΟΣ ΠΕΤΡΟΣ



ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ-ΜΙΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ			
ΕΓΣΑ 87			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	373019.84	4166719.04	
2	373025.09	4166720.54	5.46
3	373031.59	4166735.04	15.89
4	373041.59	4166732.29	16.37
5	373049.34	4166733.04	7.79
6	373084.59	4166710.54	41.82
7	373094.89	4166710.29	9.50
8	373097.34	4166721.29	11.47
9	373104.84	4166728.04	16.09
10	373117.59	4166729.79	12.87
11	373138.59	4166720.54	22.95
12	373147.59	4166710.29	19.44
13	373162.84	4166700.79	17.97
14	373166.09	4166674.54	26.45
15	373195.84	4166651.54	33.06
16	373178.09	4166636.04	19.45
17	373148.84	4166626.79	30.68
18	373126.84	4166638.79	25.06
19	373110.84	4166642.54	16.43
20	373088.84	4166652.04	23.96
21	373071.09	4166652.04	17.75
22	373060.84	4166642.54	13.99
23	373025.84	4166649.54	18.38
24	373025.84	4166639.54	19.72
25	373015.34	4166674.29	18.70
1	373019.84	4166719.04	44.98

Ε = 11881.50 μ²

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ελληνικό Γεωδομικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
 Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS
 Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2672236
 Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
 Κεντρικός Μεσημβρινός: Κω=24, Κο=0,9996
 Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς: Χ = 500.000 μ.
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0 00 00
 Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

Συνοδεύει την με αριθμό Δ.Υ. 99.09.9020 αναφορά μου. Ναύπλιο 09.09.2018
 Ο Ενεργήσας την αυτεπείθεια
 (Συμπληρωματικό) ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
 το παρόν ανήγει αναπόσπαστα στην 154741/19-9-2020 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δίνησης Δασών Αργολίδας Α.Ο. Ναύπλιο 9-9-2020
 Ο Δίνησης Δασών Αργολίδας
 (Συμπληρωματικό) ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Υπόμνημα υλικών	Σκαρίφημα - Κλειδί
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΕΜΜ. ΡΟΥΣΣΟΥ & ΚΑΛΛΕΡΓΗ 6 Τ.Κ. 21200-ΑΡΓΟΣ	
ΤΗΛ 27510-62704 ΚΙΝ 6937223565 chrisaggelop1@gmail.com	ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
Εργαστάς	ΚΟΥΡΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Διεύθυνση	ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΑΡΥΑΣ ΘΕΣΗ "ΑΛΩΝΑΚΙ" ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ - ΜΥΚΗΝΩΝ
Μελετητές	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Αριθ. μελέτης	22/2018
Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα: 1:500	Τ ₁
Υπογραφή	Ημερομηνία
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΙΚ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Εργολήτης Δημοσίων Έργων Εμμ. Ρούσου & Καλλέργη 6-Αργός-τ.κ.21200 Α.Μ.Τ.ΕΕ 7882, Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 16582 Α.Φ.Μ. 043850370 - Δ.Ο.Υ Αργούς	ΜΑΙΟΣ 2018
Σφραγίδα	α' Αναθεώρηση β' Αναθεώρηση γ' Αναθεώρηση

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT