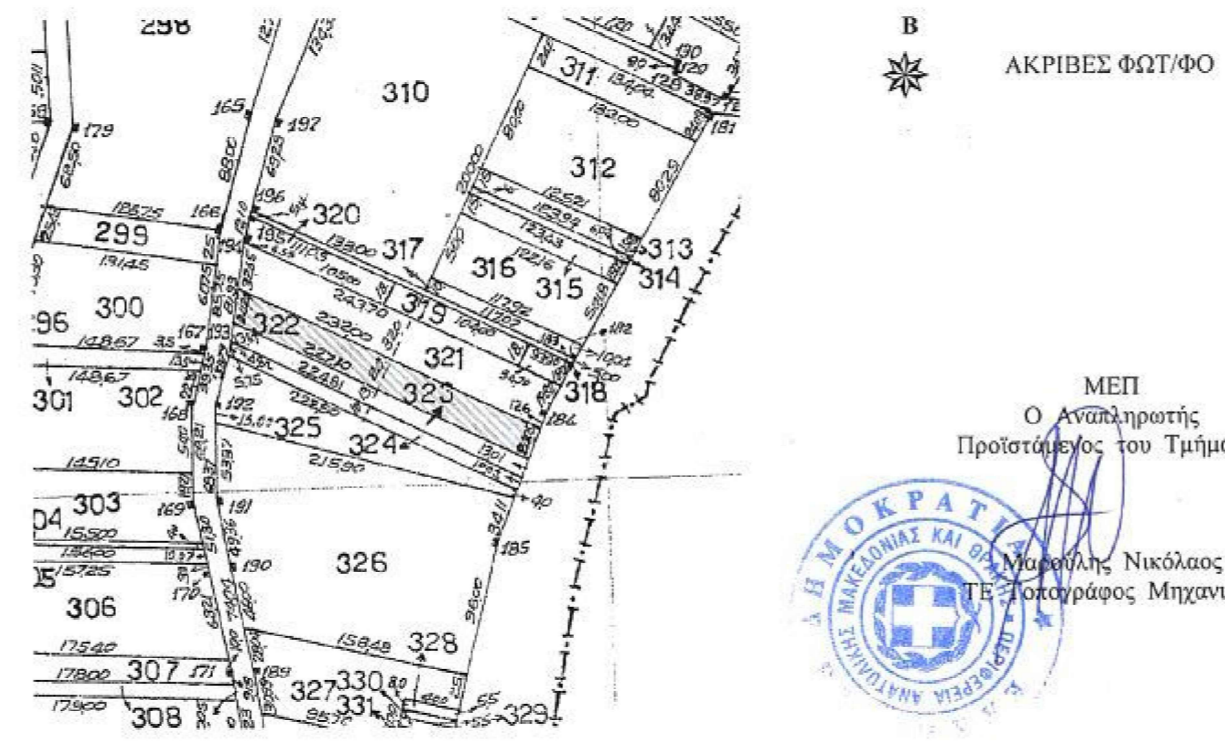


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
 Τυχ.Δ/ση : Ραδιοετού 9 Ορεστιάδα
 1^{ος} όροφος
 Τυχ.Κοδ. : 68200
 Πληροφορίες: Μπρανιδής Σπυρίδης
 Τηλέφωνο : 2552081724
 TELEFAX : 2552023328
 e-mail : mpranidis@pamth.gov.gr

Ορεστιάδα 22/07/2020
 Αρ. Πρωτ.: 108044/5378 Β

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ: ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ
 ΕΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ: 1973
 ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:5000
 ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθμός Τεμαχίου	Εκταση Στρ	Μ ²	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΑΗΡΟΥΧΟΥ
322	5	509	ΚΑΡΓΙΩΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, όνομα πατρός ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
321			ΜΟΥΤΟΥΔΗ ΞΑΝΘΗ, όνομα πατρός ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
323			ΜΑΡΓΙΑΔΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ, όνομα πατρός ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
			ΔΡΟΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ [ΔΡΟΜΟΣ]
678			ΔΡΟΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ



ΜΕΠ
 Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος
 Γεωργίου Νικόλαος
 Γ.Ε. Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
 Τυχ.Δ/ση : Ραδιοετού 9 Ορεστιάδα
 1^{ος} όροφος
 Τυχ.Κοδ. : 68200
 Πληροφορίες: Μπρανιδής Σπυρίδης
 Τηλέφωνο : 2552081724
 TELEFAX : 2552023328
 e-mail : mpranidis@pamth.gov.gr

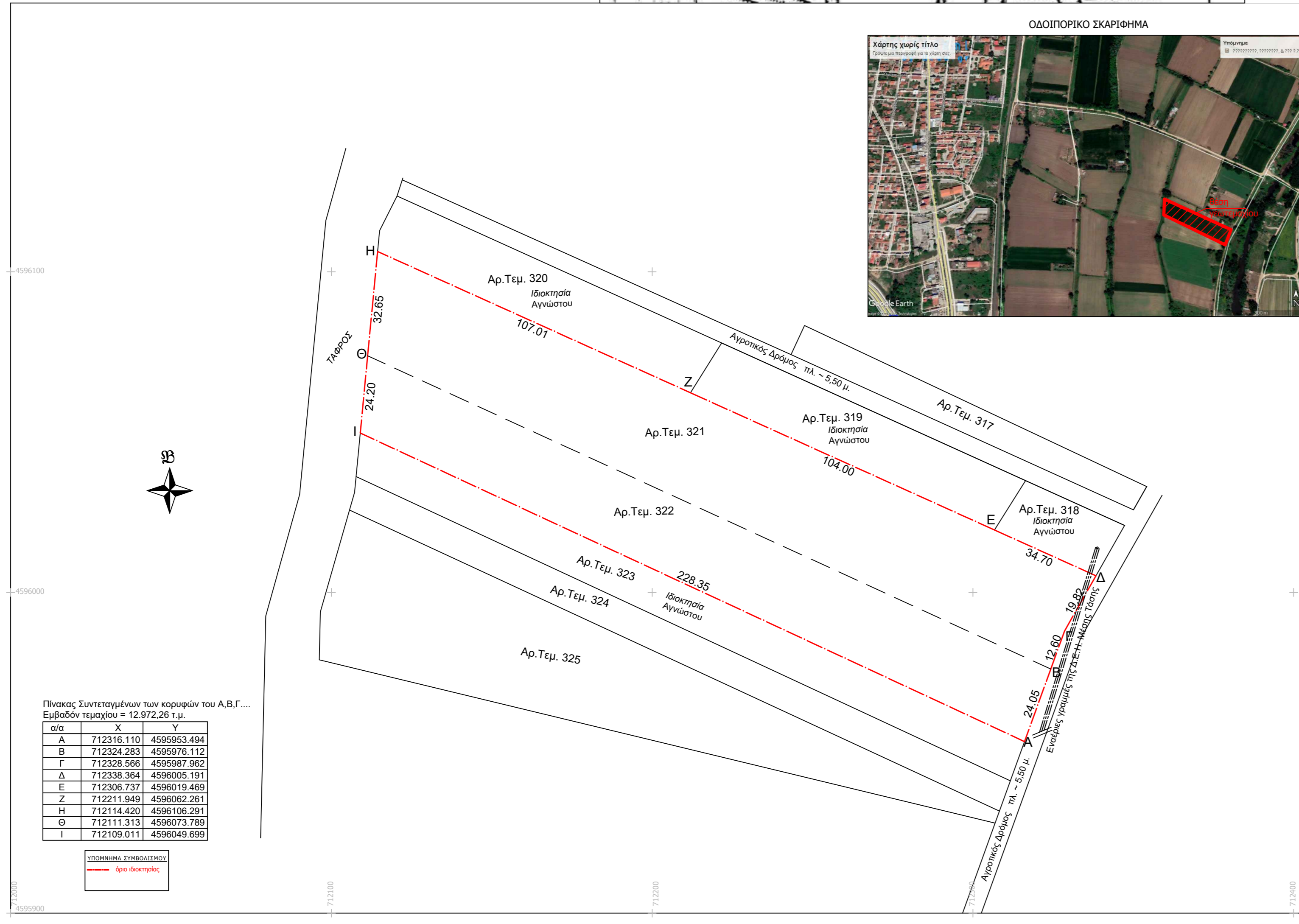
Ορεστιάδα 22/07/2020
 Αρ. Πρωτ.: 108044/5378 Β

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ: ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ
 ΕΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ: 1973
 ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:5000
 ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθμός Τεμαχίου	Εκταση Στρ	Μ ²	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΑΗΡΟΥΧΟΥ
321	7	875	ΜΟΥΤΟΥΔΗ ΞΑΝΘΗ, όνομα πατρός ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
319			ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΚΑΤΙΝΑ, όνομα πατρός ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
320			ΡΟΥΣΣΕΝΙΔΗ ΕΥΓΕΝΙΑ, όνομα πατρός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
322			ΚΑΡΓΙΩΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, όνομα πατρός ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
			ΔΡΟΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ [ΔΡΟΜΟΣ]
678			ΔΡΟΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ



ΜΕΠ
 Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος
 Γεωργίου Νικόλαος
 Γ.Ε. Τοπογράφος Μηχανικός



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α.Β.Γ...
 Εμβαδόν τεμαχίου = 12.972,26 τ.μ.

α/α	X	Y
A	712316.110	4595953.494
B	712324.283	4595976.112
Γ	712328.566	4595987.962
Δ	712338.364	4596005.191
Ε	712306.737	4596019.469
Z	712211.949	4596002.261
H	712114.420	4596103.291
Θ	712111.313	4596073.789
I	712109.011	4596049.699

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ κ.λ. 1:1000

ΘΕΣΗ: Ορεστιάδα - Έβρου (Εκτός οικισμού)
 ΠΕΡΙΟΧΗ: Αρ.Τεμ.321 - Αρ.Τεμ.322 - Αν. 1973 - Κάμπος - Αγρόκτημα Ορεστιάδας
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Παντίδης Αριστείδης του Αθανασίου
 Εμβαδόν γεωτεμαχίου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ-Α σύμφωνα με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87: 12.972,26 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977 & Ν. 1337/1983)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ-Α ότι:

- είναι άρτο και είναι οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις
- το παρόν αποτελεί αποτύπωση της επάρκειας καθ' υποδείξη των ορίων από τον ιδιοκτήτη
- βρίσκεται **ΕΚΤΟΣ** σχεδίου, ορίων οικισμού, Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) και **ΕΚΤΟΣ** δικτύου Natura2000
- ΔΕΝ εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί ασφαλούς σε γη και χρήμα.
- εντός αυτού ΔΕΝ διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς, ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- η απόσταση του γηπέδου από τη θάλασσα είναι πάνω από 800μ.
- η περιοχή βρίσκεται υπό εκμητάτωση σύμφωνα με τον Ν. 2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου

Ο Μηχανικός
 Ν.Ορεστιάδα 31/07/2020

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

Ο υπογράφων Παντίδης Αριστείδης του Αθανασίου, ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ-Α συνολικού εμβαδού 12.972,26 τ.μ. δηλώνει ότι τα όρια του υπεδείχθησαν από εμένα και έχουν υλοποιηθεί ορθά.

Ν.Ορεστιάδα/...../2020
 Υπογραφή ιδιοκτήτη

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ-Α = 12.972,26 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθησαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνονας χρήση του σταθμού ORES του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Melica Α.Ε. με συντεταγμένες (X,Y,H) = (712619.637,4587579.629,97.692)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Εκτός Ορίων Οικισμού (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 2700 / 31.05.85 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 & Ν.3937 - ΦΕΚ60Α / 31-03-2011)
 Αρτιότητα κατά κανόνα (σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν: 4.000 τ.μ., Πρόσκαπο: 25 μ.
 Εντός Δικτύου Natura 2000 ελάχιστο όριο αρτιότητας & κατόπησης: 10.000 τ.μ
 Σ.Δόμησης: 0,2 Σ. Κάλυψης: 10% Μέγιστο ύψος: 7,5μ (δύο όροφοι)
 Απόσταση από όριο γηπέδου: 15μ. Απόσταση από όριο αθή ρέματος: 10μ.
 Απόσταση από όριο απαλλοτριωτικής σιδηροδρομικής γραμμής: 15μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΧΑΡ. ΠΟΥΛΥΧΡΟΝΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΘ. ΠΑΝΤΑΖΙΔΟΥ 56
 68200 Ν. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ
 ΤΗΛ. 25520-27770

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Αρ.Τεμ. 321 - Αρ.Τεμ.322 - Αν. 1973 - Κάμπος ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29/07/2020 ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΕΜΒΑΔΟΝ: ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ-Α = 12.972,26 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΤΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΧΑΡ. ΠΟΥΛΥΧΡΟΝΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ