

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

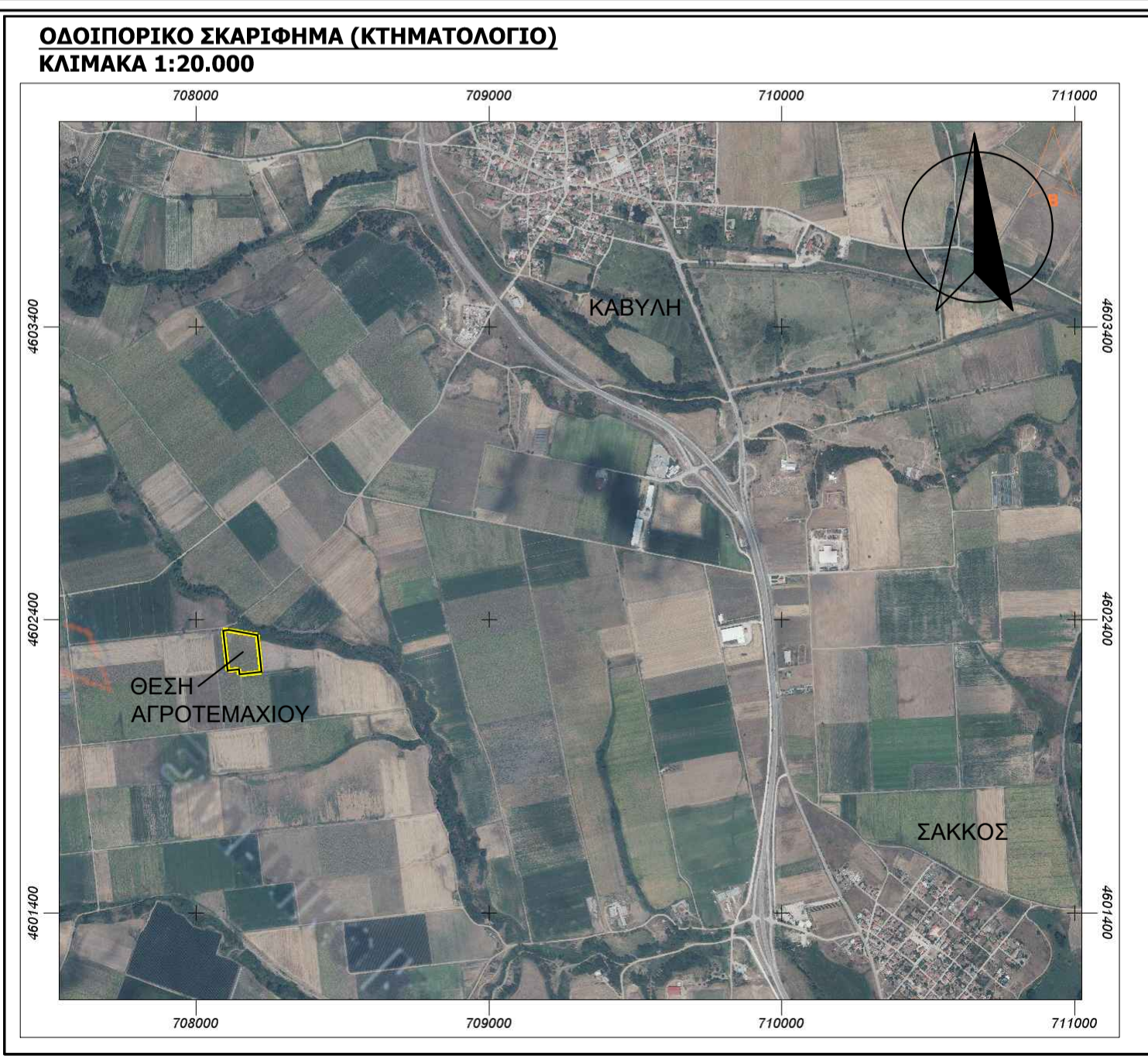
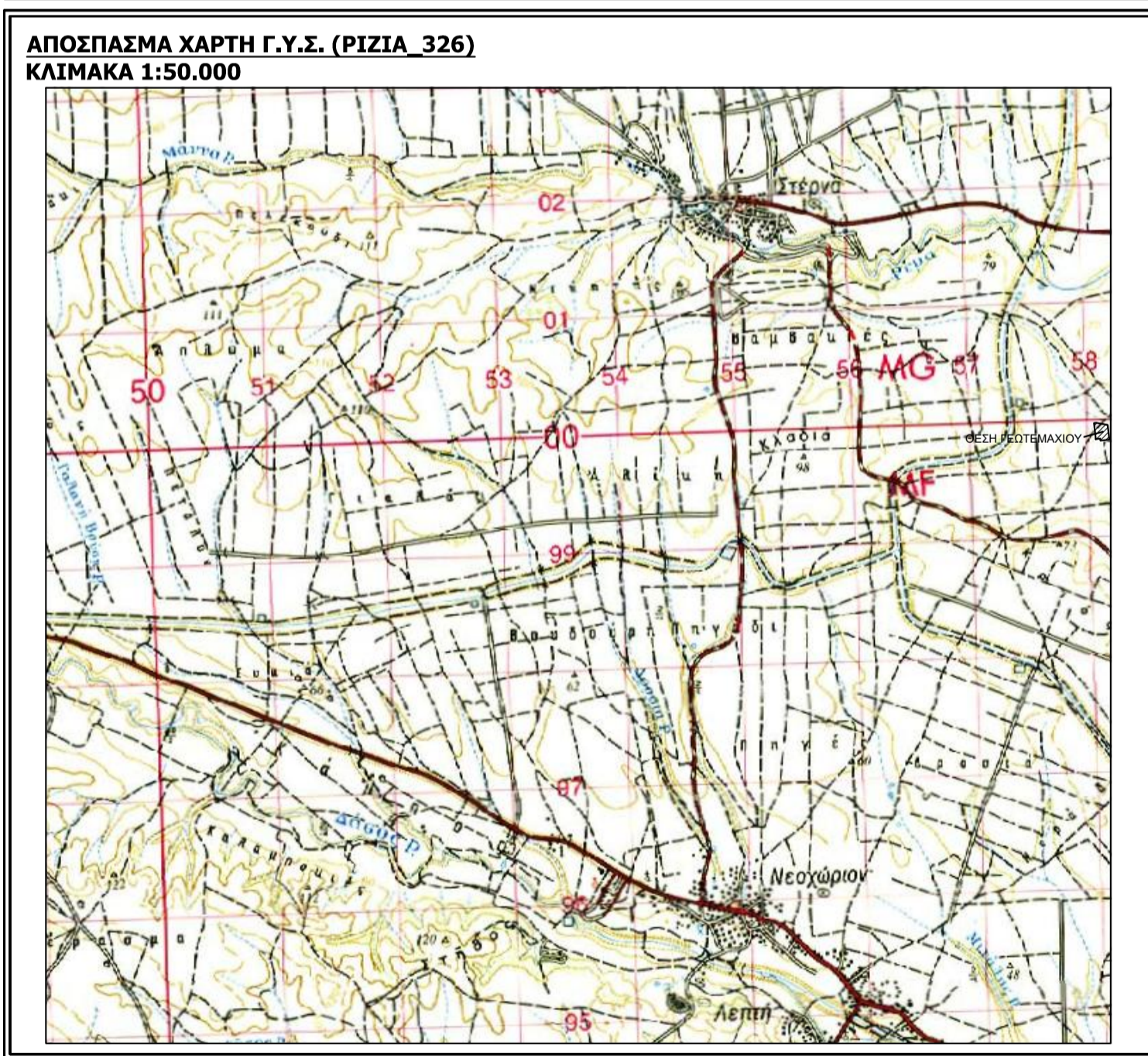
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	708093.7151	4602360.5938
B	708113.5943	4602362.7852
Γ	708211.1522	4602344.9166
Δ	708225.0120	4602219.6811
Ε	708149.9701	4602211.3763
Z	708148.0451	4602228.7701
H	708108.7848	4602224.4251

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) : 15.722,00 τ.μ.

Παρατηρήσεις:  
1) Το διήγημα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
3) Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**  
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης Ρουσίσης Στέφανος, δηλώνω ότι :  
τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α" και εμβαδόν 15.722,00 τ.μ. που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Σάκκου, της Κοινότητας Ορεστιάδας, της Δημοτικής Ενότητας Ορεστιάδας, του Δήμου Ορεστιάδας, της Π.Ε. Έβρου υποδέχτηκαν από εμένα και ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.  
Ο Δ η λ ώ ν

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/777)**  
Η κάτωθι υπογράφουσα Γιαννελούδη Πασχαλίνα, Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α",  
1) έχει έκταση εμβαδού 15.722,00τμ.,  
2) αποτελεί το υπ'αριθμ. 84 τεμάχιο του Αναδάσμου του Αγροκτήματος Σάκκου του έτους 1996 συνολικής έκτασης σύμφωνα και με τον Κτηματολογικό Πίνακα του Αναδάσμου 15.722,00τμ.,  
3) βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Σάκκου, της Κοινότητας Ορεστιάδας, της Δημοτικής Ενότητας Ορεστιάδας, του Δήμου Ορεστιάδας, της Π.Ε. Έβρου,  
4) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός περιοχής NATURA,  
5) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα,  
6) είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
7) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,  
8) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα.  
Η Δ η λ ο ύ σ α



**ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

**Αρτιότητα κατά κανόνα**

- (για πράσινο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
Εμβαδόν=4.000τ.μ., Πρώσιπο=25,00μ.
- (για πράσινο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν=4.000τ.μ., Πρώσιπο=45,00μ., Βάθος=50,00μ.

Απαίτηση πράσινοι σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό ή απόσταση 200μ. από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 150μ. από τον άξονα δημοτικών οδών.

**Αρτιότητα κατά παρέκκλιση**

- (χωρίς πράσινο σε δρόμο)  
Εμβαδόν=4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)
- (για πράσινο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν=2.000τ.μ., Πρώσιπο=25,00μ., Βάθος=40,00μ. (προ 17.10.1978)
- Εμβαδόν=1.200τ.μ., Πρώσιπο=20,00μ., Βάθος=35,00μ. (προ 12.09.1964)
- Εμβαδόν=750τ.μ., Πρώσιπο=10,00μ., Βάθος=15,00μ. (προ 12.11.1962)
- Εμβαδόν=2.000τ.μ. (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)

**ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**  
**Συντελεστής δόμησης**

- (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)  
σ.δ.=0,20, Μέγιστη δόμηση=200τ.μ.
- (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000τ.μ.)  
Δόμηση=200τ.μ.+ (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου-4.000)Χ0,02
- (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)  
Δόμηση=280τ.μ.+ (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου-8.000)Χ0,01  
Μέγιστη δόμηση=400τ.μ.

**Ύψος κτίσματος**  
7,50μ. ( δύο ορόφοι)

**Κάλυψη**  
10%

**Απόσταση από όρια**  
15μ.

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΙΑΝΝΕΛΟΥΔΗ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΡΟΥΣΙΔΗ ΣΤΕΦΑΝΟΣ**

**ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**  
**ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

**ΘΕΣΗ : "ΠΕΤΡΟΡΕΜΑ", ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΑΚΚΟΥ,**  
**ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ, Π.Ε. ΕΒΡΟΥ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ1**

**ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:1.000**

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 4 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2020**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ - ΕΛΕΓΧΟΙ**