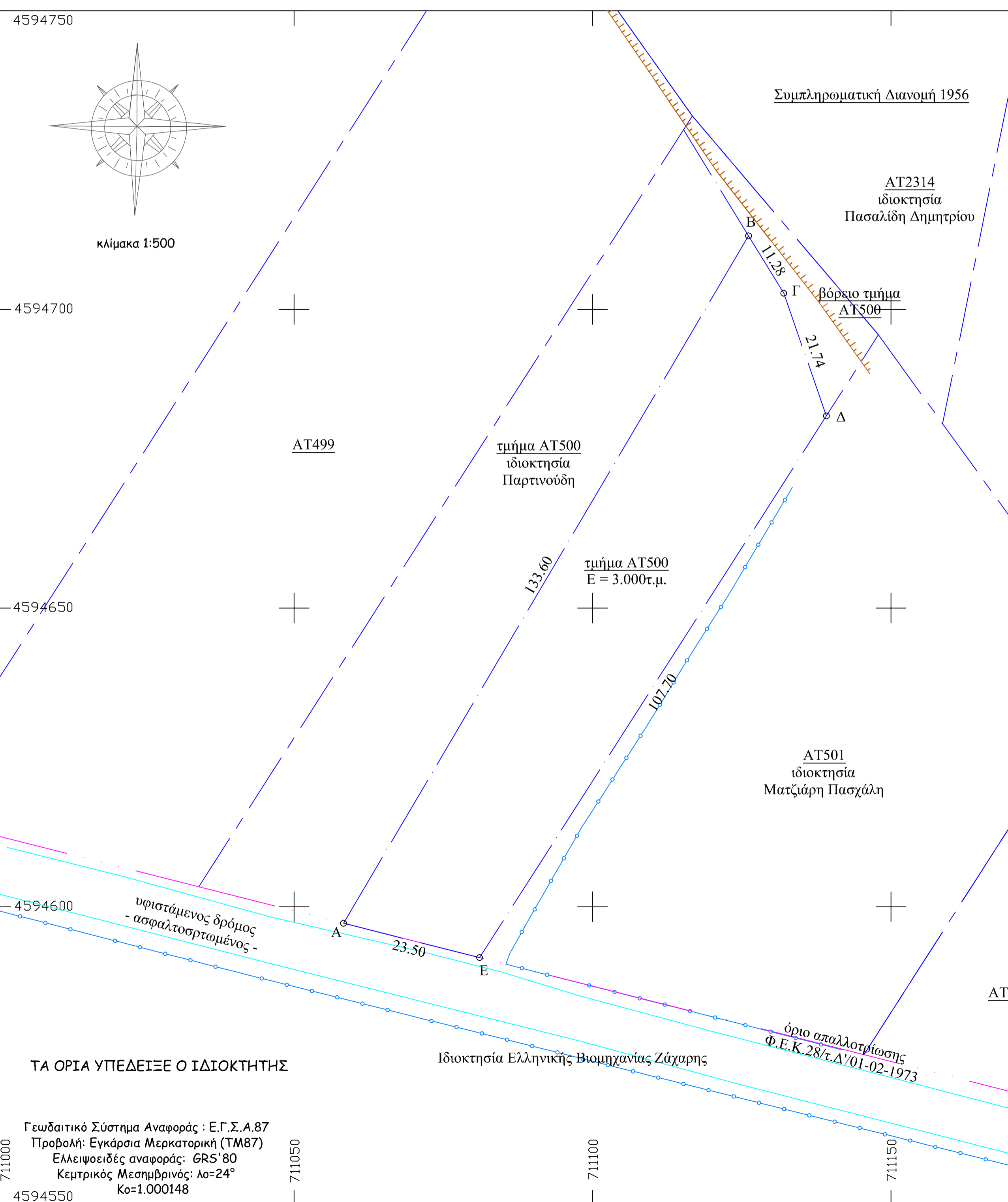


**Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α., τμήματος του ΑΤ500 αγροτεμαχίου σε Ε.Γ.Σ.Α.'87**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	711058.268	4594597.235	----
B	711126.118	4594712.324	A - B: 133.60
Γ	711132.013	4594702.702	B - Γ: 11.28
Δ	711139.164	4594682.168	Γ - Δ: 21.74
E	711081.055	4594591.488	Δ - E: 107.70
A	711058.268	4594597.235	E - A: 23.50
Εμβαδόν τεμαχίου			3.000 τ.μ.

**υπόμνημα**

- όριο ιδιοκτησίας
- - - όριο διανομής
- όριο υφιστάμενου δρόμου
- οριοστρατηγική
- φράδι



**Εμβαδόν τμήματος υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. του ΑΤ500 : 3.000 τ.μ.**

Όρια αγροτεμαχίου: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α  
 -ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ NATURA

Όροι δόμησης  
 Π.Δ. 24.05.1985 - 270/τ.Δ' /31.05.1985 Φ.Ε.Κ. & Ν.3212/2003 - 308/τ.Α' /31.12.2003  
 Αρτιότητα κατά κανόνα:  
 - (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ.  
 - (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ. - Βάθος = 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:  
 - (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. (προ 31.12.2003)  
 - (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 40,00μ. (προ 17.10.1978)  
 Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ. - Βάθος = 35,00μ. (προ 12.09.1964)  
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ. - Βάθος = 15,00μ. (προ 12.11.1962)  
 - (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
 Εμβαδόν = 2000τ.μ.

Χρήσεις γης: δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις στην περιοχή

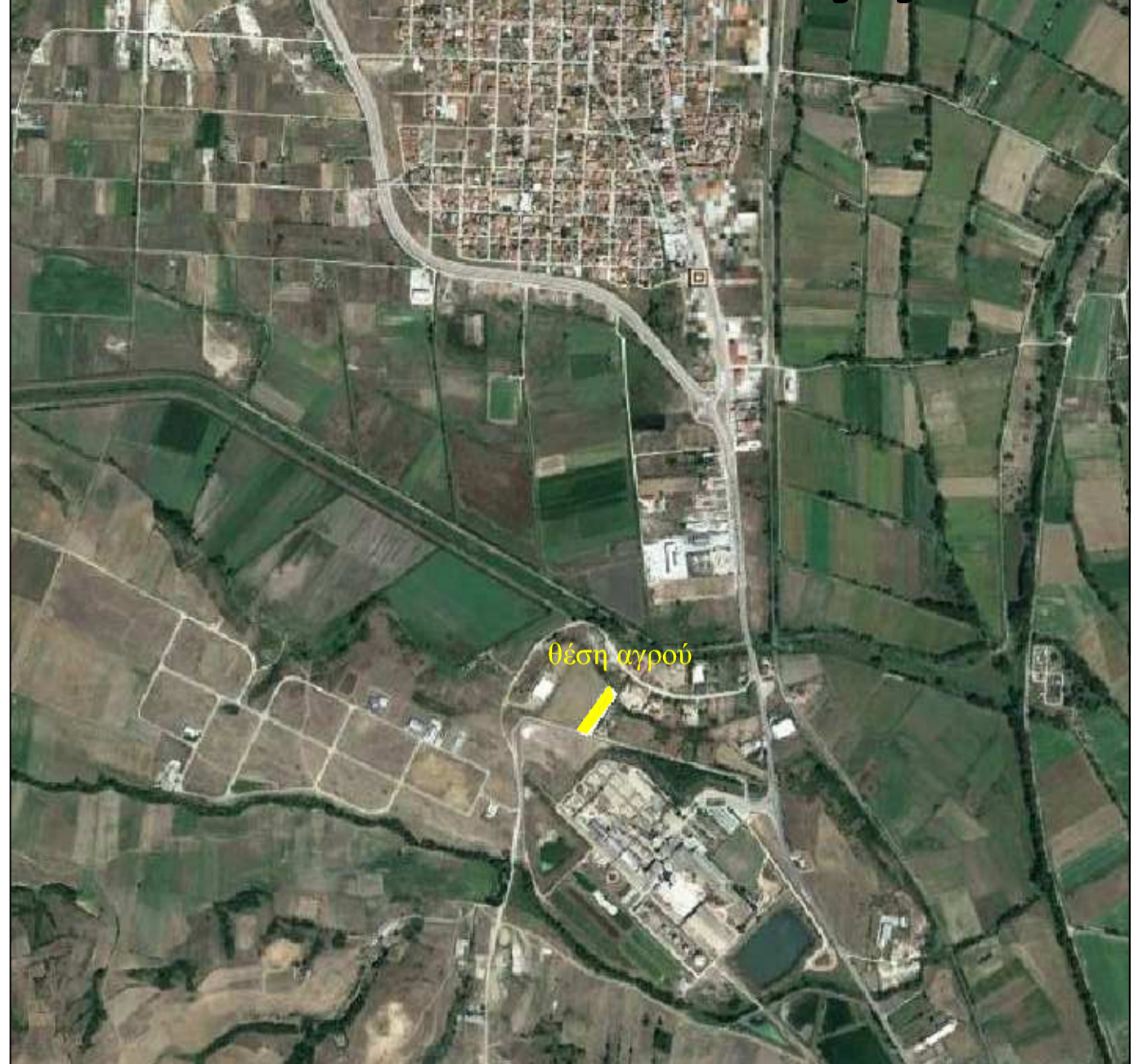
**για φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις**  
 Όροι δόμησης  
 Φ.Ε.Κ. 1556/ Β' / 22.09.2010 (απ.40158/25.08.2010) - "Εγκριση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και ηλιακών υστημάτων σε γήπεδα και κτήρια σε εκτός σχεδίου περιοχές"  
 Φ.Ε.Κ. 583/Β/14.04.2011 - "Τροποποίηση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα, οικόπεδα και κτήρια"  
 Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα: Ανεξαρτήτως εμβαδού  
 Απόσταση από τα όρια : ίση ή μεγαλύτερη των 2.5m , όταν Hmax<2.5m  
 ίση ή μεγαλύτερη των 5m , όταν Hmax>2.5m  
 Ποσοστό κάλυψης : 60%  
 Μέγιστο ύψος: <2.5m

**Δήλωση μηχανικού (Ν.651/77, Ν.1337/83, Ν.2308/95)**  
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μπιμπισίδου Κατερίνα, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α αγροτεμάχιο, με το εμβαδό και τις διαστάσεις που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι τμήμα του ΑΤ500, Διανομής έτους 1932 - '33 του αγροκτήματος Ορεσιτιάδας, του Δήμου Ορεσιτιάδας, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ζώνης οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός ορίων της συνθήκης Natura.  
 Το αγροτεμάχιο δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή, απέχει από τη θάλασσα πάνω από 800 μ. και δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν. 1337/'83 και Ν.2508/'97 όσον αφορά την εισφορά σε γη και χρήμα. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2242/'94 και του Ν.2308/95 περί εθνικού κτηματολογίου η περιοχή που βρίσκεται το αγροτεμάχιο έχει κρηχθεί υπό κτηματογράφηση και βρίσκεται στο στάδιο υποβολής δηλώσεων.  
 Τέλος δηλώνω ότι εντός του αγροτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, ούτε διέρχεται ρέμα εντός ή σε απόσταση 20μ. από αυτό.  
 Ορεσιτιάδα, 04-2020 η δηλούσα

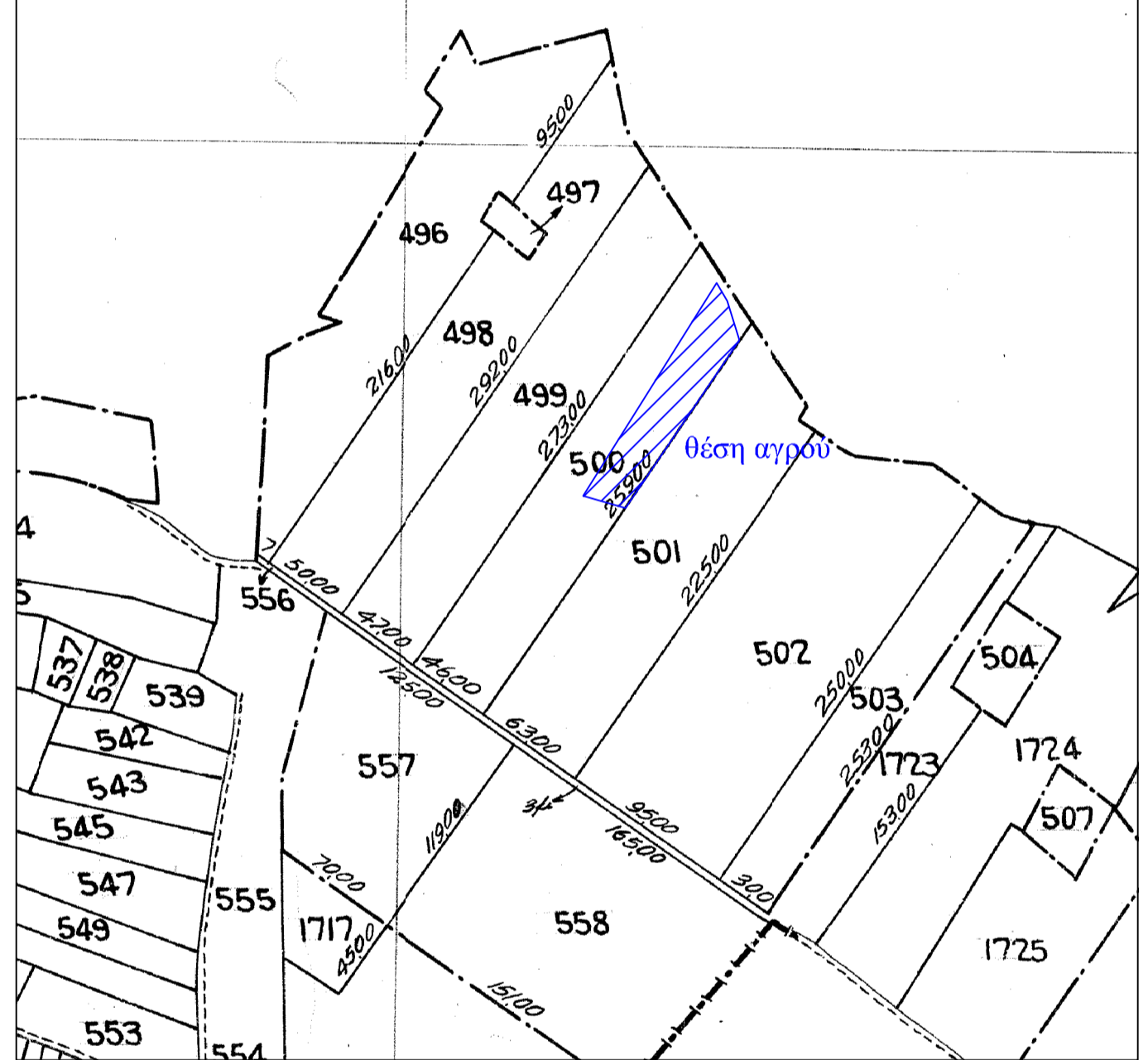
**Δήλωση ιδιοκτήτη, Ν.4030/2011, άρθρο 9**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Ταφανίδης, ιδιοκτήτης, σύμφωνα με την με αριθμό 12667/13-10-2011 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Διδυμοτείχου Φωτεινής Σταμούλη, τμήματος του με αριθμό 500 αγροτεμαχίου Διανομής 1932-'33 του Αγροκτήματος Ορεσιτιάδας, όπως αυτό φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του ανωτέρω αγρού υποδείχθησαν από εμένα και είναι τα ορθά όπως αυτά υλοποιήθηκαν στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.  
 Ορεσιτιάδα, 04-2020 η δηλούσα

**Λοιπά στοιχεία - Παρατηρήσεις**  
 - Το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α αγροτεμάχιο είναι τμήμα του με αριθμό 500 αγροτεμαχίου. Το με αριθμό 500 αγροτεμάχιο εμπίπτει εντός Διανομής 1932-'33 του αγροκτήματος Ορεσιτιάδας, είναι κληροτεμάχιο και σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα έχει εμβαδόν 12.236τ.μ..  
 - Με την με αριθμό Α.29938.9254/22-01-1973 υπουργική απόφαση που δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 28/τ.Δ' /01-02-1973 Φ.Ε.Κ. "περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εδαφικής εκτάσεως εις περιοχή Ορεσιτιάδας Νομού Έβρου υπέρ της Εταιρείας 'Ελληνική Βιομηχανία Σακχάρεως' προς ανέγερση επί αυτής εργοστασίου παραγωγής σακχάρεως", το νότιο τμήμα του με ΑΤ500 απαλλοτριώνεται. Από το εναπομείναν βόρειο τμήμα του, το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α αγροτεμάχιο είναι το τμήμα προς ανατολή.  
 - Τα όρια του υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α αγροτεμαχίου υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.  
 - Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).  
 - Οι διαστάσεις και το εμβαδό που αναφέρονται στο σχέδιο υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου.  
 - Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κόντρα στην χρήση του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica AE.  
 - Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης South Galaxy G1 με Serial Number S61394126301369EDN με καταγραφή συχνότητας L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.  
 - Η ένταξη της Διανομής 1932-'33 του αγροκτήματος Ορεσιτιάδας στο ΕΓΣΑ'87 έγινε με 2Δ τοπικό μοντέλο μετασχηματισμού ομοιότητας και με τη χρήση των τριγωνομετρικών σημείων Ι.Γ.Κελ Τεπέ και 2. Αχλαδιά.

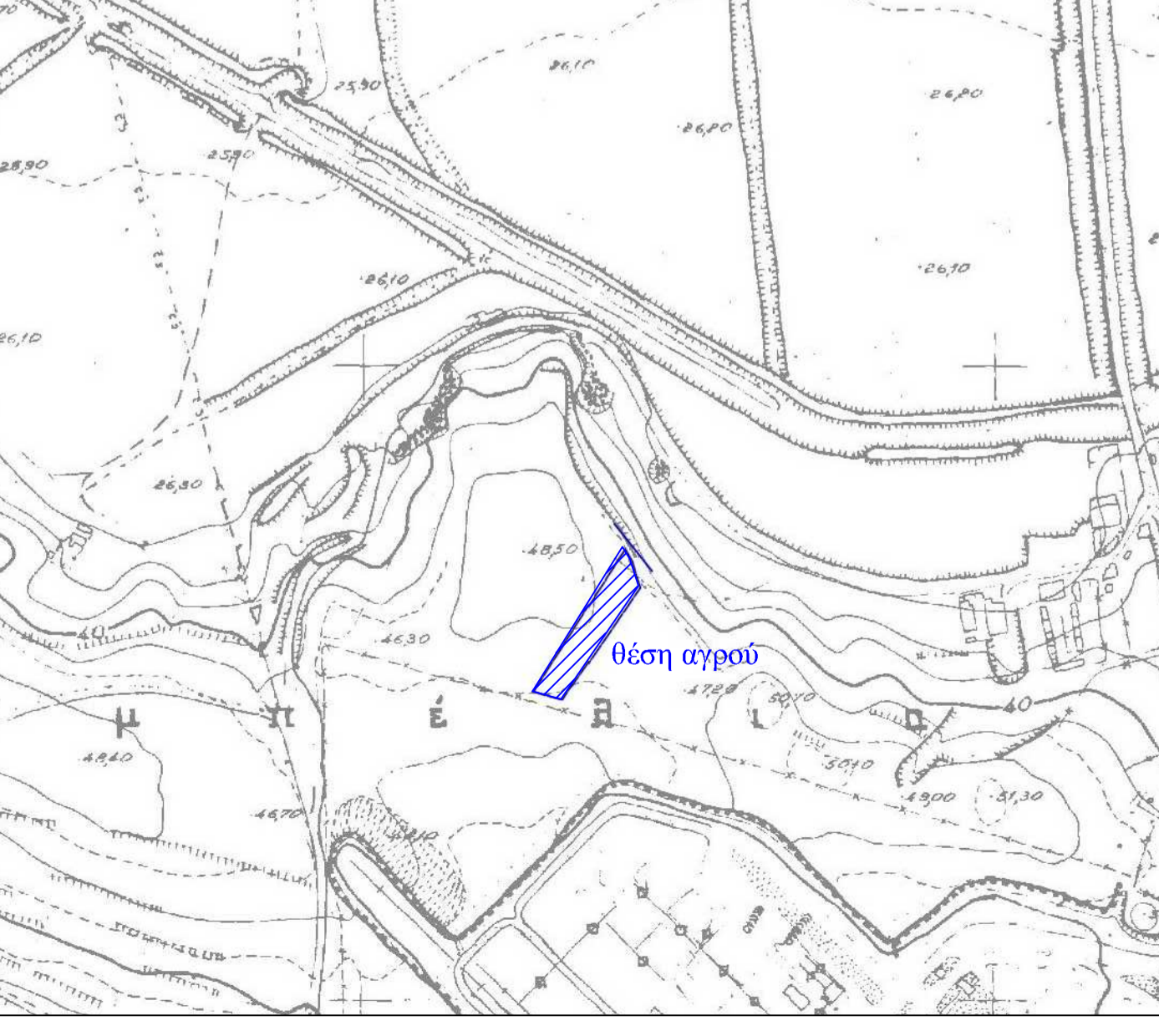
**Οδοπορικό σκαρίφημα απόσπασμα από το google earth**



**Απόσπασμα Διανομής 1923-'33 Αγροκτήματος Ορεσιτιάδας**



**Απόσπασμα χαρτών Γ.Υ.Σ. (1:5000) - 3703\_1**



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΑΦΑΝΙΔΗΣ	
ΕΡΓΟ	τοπογραφικό διάγραμμα	
ΘΕΣΗ	τμήμα ΑΤ500 θέση Εργοστάσιο Ζαχάρεως Διανομή 1932-'33 Αγρόκτημα Ορεσιτιάδας Δήμος Ορεσιτιάδας Περιφερειακή Ενότητα Έβρου	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΜΠΙΜΠΙΣΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		Αρ. Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		T1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ	