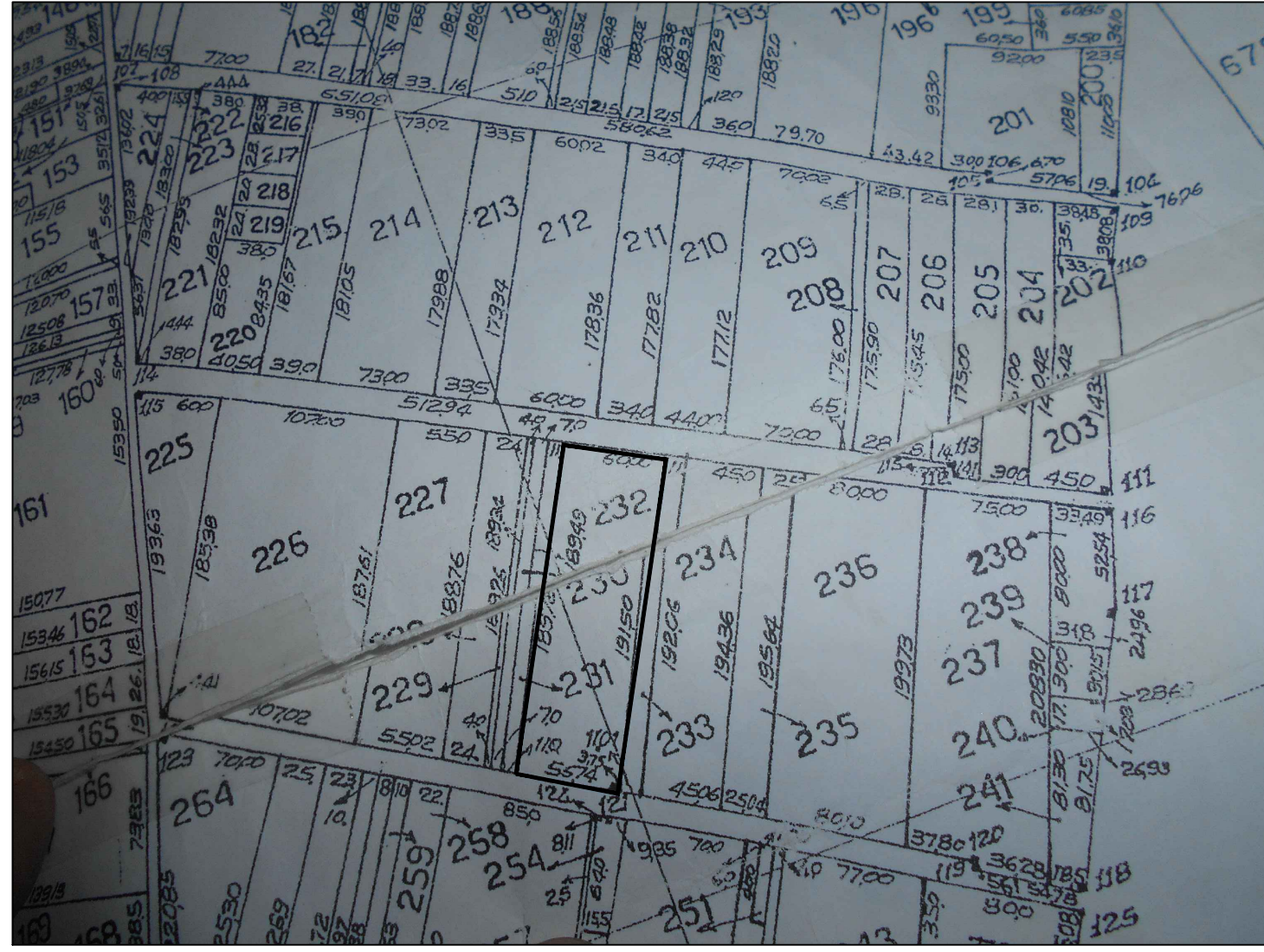


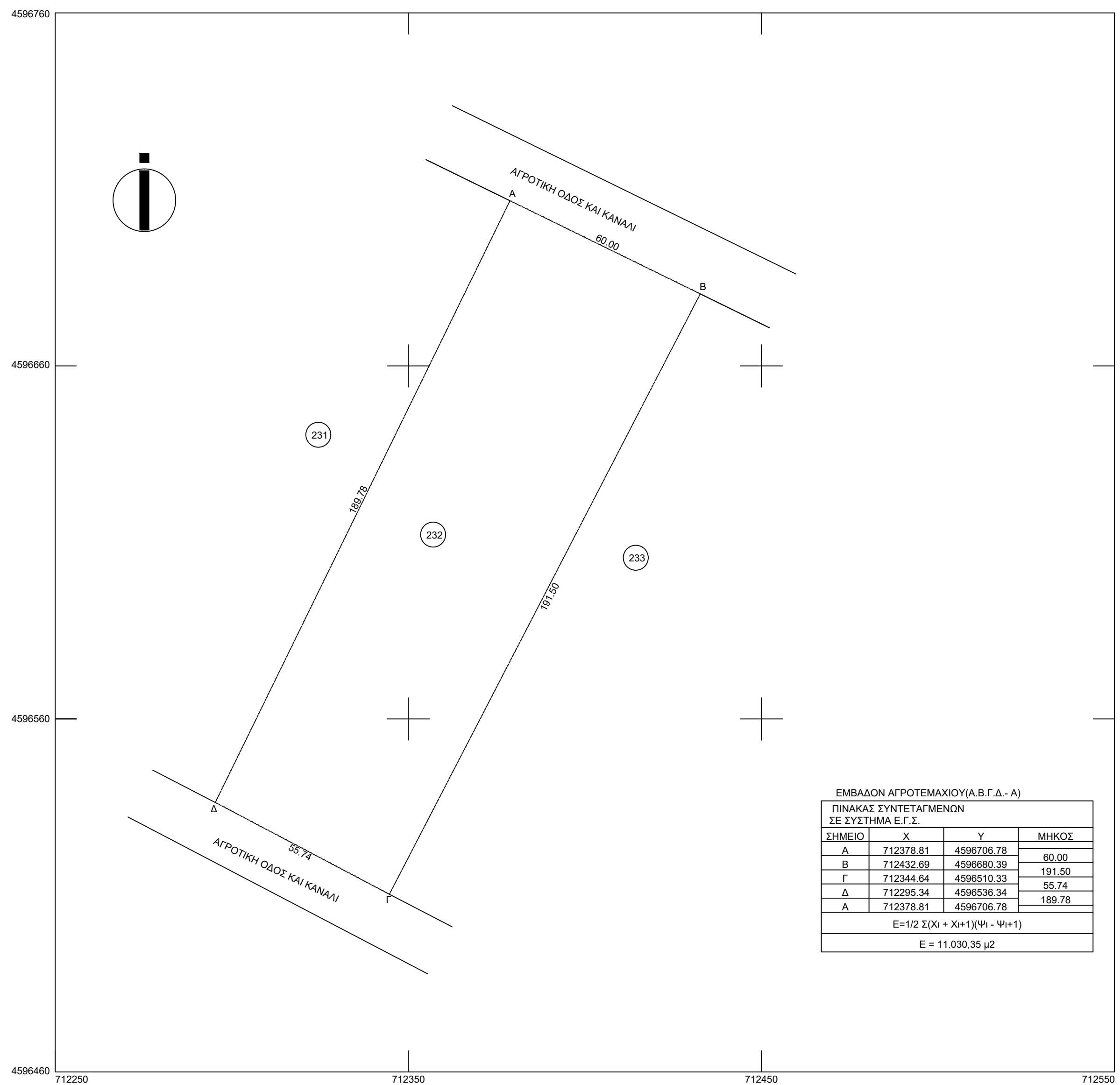
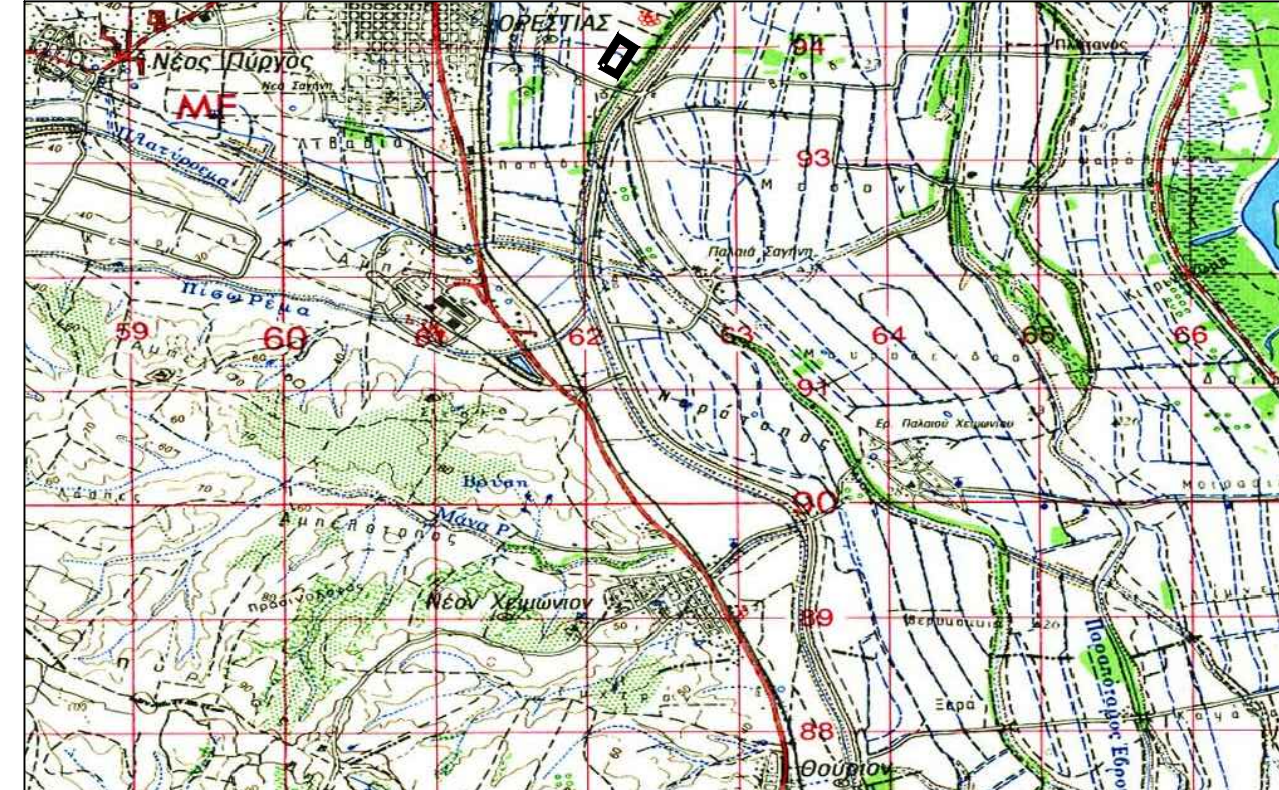
ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΧΗΡΗΜΑ ΑΠΟ GOOGLE



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/50.000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24.05.1985 & Ν. 3212-Φ.Ε.Κ. 306Α/31.12.2003
 (Φ.Ε.Κ. 174/09-09-2013, Φ.Ε.Κ. 603/1.03.2011)
Απαιτήσεις κατά κανάλια : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν : 4.000,00 μ²
 (για πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε ανισοβάθμιες γραμμές)
 Εμβαδόν : 4.000,00 μ²-Πρόσωπο 45μ. - Βάθος 50 μ.
Απαιτήση προσώπου σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό η απόσταση 20,00 μ. από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 15,00 μ. από τον άξονα δημοτικών οδών.
Απαιτήσεις κατά παρεκκλίση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν : 2.000,00 μ²(πρό 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε ανισοβάθμιες γραμμές)
 Εμβαδόν 2.000 τ.μ.-Πρόσωπο 25μ.-Βάθος 40 μ. (πρό 17-10-1978)
 Εμβαδόν 1.200,00 μ²-Πρόσωπο: 20,00 μ.-Βάθος: 35,00 μ.
 Εμβαδόν 750,00 μ²- Πρόσωπο: 10,00 μ.-Βάθος: 15,00 μ.
 (επίσης ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό 24.04.1977)
 Εμβαδόν : 2.000,00 μ²
Συντελεστής Δόμησης (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000,00 μ²) (πρό 12.09.1964)
 σ.δ. 0,20 Μέγιστη Δόμηση = 200,00 μ² (πρό 12.11.1962)
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000,00 μ² έως 8.000,00 μ²)
 Δόμηση 200,00 μ² + (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 4.000,00 μ²)/0,02
 (για γεωτεμάχια από 8.000,00 μ² και άνω)
 Δόμηση = 280,00 μ² + (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 8.000,00 μ²)/0,01
 Μέγιστη Δόμηση = 400,00 μ²
 Ύψος κτίσματος : 7,50 μ. (Δυσ(2) όροφος)
 Κάλυψη : 10%
 Απόσταση από όρο : 15,00 μ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΘ
 Υ.Δ.40158(Φ.Ε.Κ. 155568-22-09-2010)
 Απαιτήσεις δεν απαιτείται:
 1. Ως απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται :
 α) Στελλοκώσες μετρήτης Δ.Ε.Η.
 β) Κωκώσες εγκατάστασης ηλεκτρολογικού εξοπλισμού ΦΘ που δύνανται να είναι προκατασκευασμένο μέχρι 15,00 μ² γηπεραφική μέχρι 2,50 μ., ύψος με συμπαγές τοίχιο μέχρι 0,30 μ.
 δ) Εγκαταστημένος εξοπλισμός ΦΘ συστημάτων των οποίων το κάθε στοιχείο να μην υπερβαίνει τα 2,50 μ.
 ε) Τα ΦΘ συστήματα δεν πρέπει να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του αγριτεμαχίου.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ. 232
ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ
 ΕΜΒΑΔΟΝ του αγριτεμαχίου με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.-Α = 11.030,35 μ²
 ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
 1. Το διάγραμμα είναι ενταχμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
 2. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Τα όρια του αγριτεμαχίου προέκυψαν μετά από μέτρηση και υποβολή του ιδιοκτήτη και τα στοιχεία Διανομής Αγροκτημάτων Ορεστιάδος.
 4. Η εγγραφή σε Ε.Γ.Σ.Α.87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνονας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
 ΔΗΛΩΣΗ 651/77
 Ο υπογράφων Πολιτικός Μηχανικός Περιστέρης Ιωάννης δηλώνει για το ανωτέρω αγριτεμάχιο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.-Α, έκτασης 11.030,35 μ² που βρίσκεται στο Αγροκτήμα Ορεστιάδος, Δήμου Ορεστιάδος οτι:
 α) βρίσκεται εκτός ορίων Οικισμού Ορεστιάδος - Δήμου Ορεστιάδος
 β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσοφρών σε γη & χρήμα.
 γ) βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA
 δ) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτο και οικοδομήσιμο.
 Ο Υπογράφων Μηχανικός Ορεστιάδα 03/08/2020
 ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο ιδιοκτήτης του παρόντος αγριτεμαχίου με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.-Α δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του υπεδιέβησαν από εμένα και είναι ορθά όπως απεικονίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.
 Ο Δηλών

Εργοδότης	ΒΟΥΡΒΟΥΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ	
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
Θέση	ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ ΑΡ. 232 ΠΕΡΙΟΧΗ "ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΣ Ή ΦΥΤΩΡΙΟ" ΔΗΜ. ΚΟΙΝ. ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ	
Μελετητής	ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Αρ. Σχεδίου Τ-1
Κλίμακα	1/1000	
Ημερομηνία	03/08/2020	
Σφραγίδα - Υπογραφή	Θεωρήσεις	