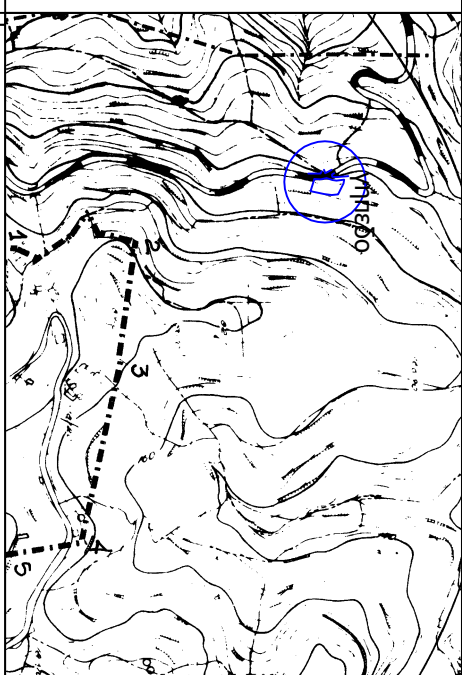


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
Π.Δ.24 (ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85), Ν3212 (ΦΕΚ 308 Α/31-12-03)

Κατά παρέκκλιση όμοιο θεωρείται γήρεδο προδιαγραφόμενο αυστηράς της 12.11.1962 με:  
ελάχιστο εμβαδόν 750μ²  
ελάχιστο πρόβατο σε χρονοπληρωμένο βόθριο: 10μ  
ελάχιστο βάθος: 15μ  
ουρυτεκτονική βούλητος 0,2  
-ποσοστό κάλυψης 10%  
-ποσοστό από όμοιο: κατά κανόνα: 15,00μ κατά παρέκκλιση: 7,50μ σε γήρεδο προδιαγραφόμενο της 15-04-1981 & μέγιστο πλάτος κρηπίδας τα 10μ  
-μέγιστος αριθμός ορόφων 2, με υψος 7,50μ και επιπλέον κεκλιμένη στέγη 1,20μ

| ΣΥΝΕΤΑΙΡΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ<br>Ουσιτίμια αναφοράς (ΕΓΣΑ 87) |           |             |              |
|--|-----------|-------------|--------------|
| Σημείο   | X         | Y           | Μήκη πλευρών |
| 1  | 472460,91 | 392,6308,75 | 1,21: 8,74   |
| 2  | 472461,33 | 392,6317,48 | 2,31: 7,93   |
| 3  | 472459,95 | 392,6325,29 | 3,46: 8,41   |
| 4  | 472462,86 | 392,6333,18 | 4,51: 5,72   |
| 5  | 472464,01 | 392,6338,84 | 5,61: 10,09  |
| 6  | 472468,24 | 392,6347,82 | 7,81: 16,22  |
| 7  | 472482,90 | 392,6340,62 | 8,91: 9,08   |
| 8  | 472482,13 | 392,6331,55 | 10-11: 10,15 |
| 9  | 472477,22 | 392,6321,46 | 10-11: 19,22 |
| 10   | 472477,22 | 392,6322,88 | 11-12: 17,33 |
| 11   | 472460,91 | 392,6322,88 | 11-12: 17,33 |



**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ**

ΠΛΗΘΟΣ : 1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8- 9- 10- 11- 1 = 787,18μ²

Ανδρονίκη Γεωργουδίκη  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
surveyor engineer (BEng)

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΘΕΣΗ: "ΠΑΛΙΑ"  
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΠΕΓΓΙΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΘΥΝΙΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:  
ΓΕΩΡΓΟΥΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΠΙΔΟΧΤΗΣ:  
ΓΕΩΡΓΟΥΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

**ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:200**

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΙΟΥΝΙΟΣ 2020**

ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ Ε. ΓΕΩΡΓΟΥΔΑΚΗ  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΗΜΧ. Τ.Ε.  
οδός Θηρακική - ΚΙΣΣΑΜΟΣ - ΧΑΝΙΑ  
Τηλ: 2822022300 - 694478784  
andronikidop@yahoo.gr  
ΑΦΜ:035967882 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ - Α.Μ.Τ.Ε.Ε: 11332

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**

Το γήρεδο με στοιχεία "1- 2-.....11- 1" έχει εμβαδόν 787,18μ², βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και σχεδίου πόλεως στη θέση "ΠΑΛΙΑ" στην Τοπική Κοινότητα Χαλπεγγιάνων, Δημοτική Ενότητα ΜΗΘΥΝΙΝΗΣ, του Δήμου ΚΙΣΣΑΜΟΥ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ και:  
1. το εν λόγω γήρεδο είναι όμοιο κατά παρέκκλιση όμοιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες Τοπικοδομικές Διατάξεις,  
2. οδός αυτού δε διέρχεται ενδεδειγμένα, μετρημένος υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή ομοιάς φυσικού αερίου,  
3. εκτός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται υδροτόρμημα,  
4. εντός των ορίων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια,  
5. εντός του οικισμού υπάρχουν εκδοθέντα,  
6. βρίσκεται σε περιοχή εκτός ορίων οικισμού και σχεδίου πόλεως, εκτός ΖΟΕ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός ΠΤΣ, εκτός της προδιαγραφής της αρχής ΝΑΤΥΡΑ 2000, εκτός της προδιαγραφής της αρχής Νομοίου Χανίων (ηγρ. Μέσσοις) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ. 100/69982 της 21-12-80 (ΦΕΚ 886/Β28-12-80) και εκτός της επιτηρουμένης ζώνης Ναυτικού Ομήρου Σούδας Π.Δ. 165/02 της 13-6-2002 (ΦΕΚ 150/Α 28-6-2002),  
7. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγών σε γη και χρήση,  
8. απέχει από τη θάλασσα πάνω από 800μ.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
9. το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87,  
10. οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθέντων ανακτών στο γρ συνίτες των κορυφών,  
11. τα όρια υποδεικνύονται από τον ιδιοκτήτη Γεωργουδίκη Εμμανουήλ,  
12. η εξέταση στο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κέντρος χαρτί του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - URBANUS.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεωργουδίκης Εμμανουήλ δηλώνω ότι τα αρχικά και υποσημειωμένα όρια αυτού του γηπέδου υπεδείχθησαν από μένα.  
Ο ΔΗΛΩΩΝ

