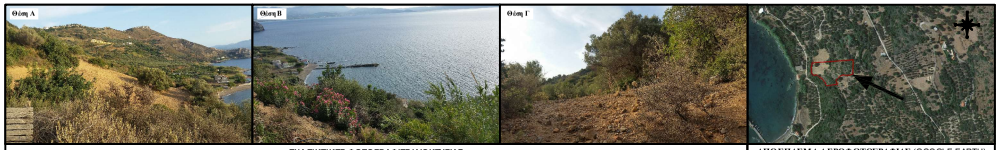
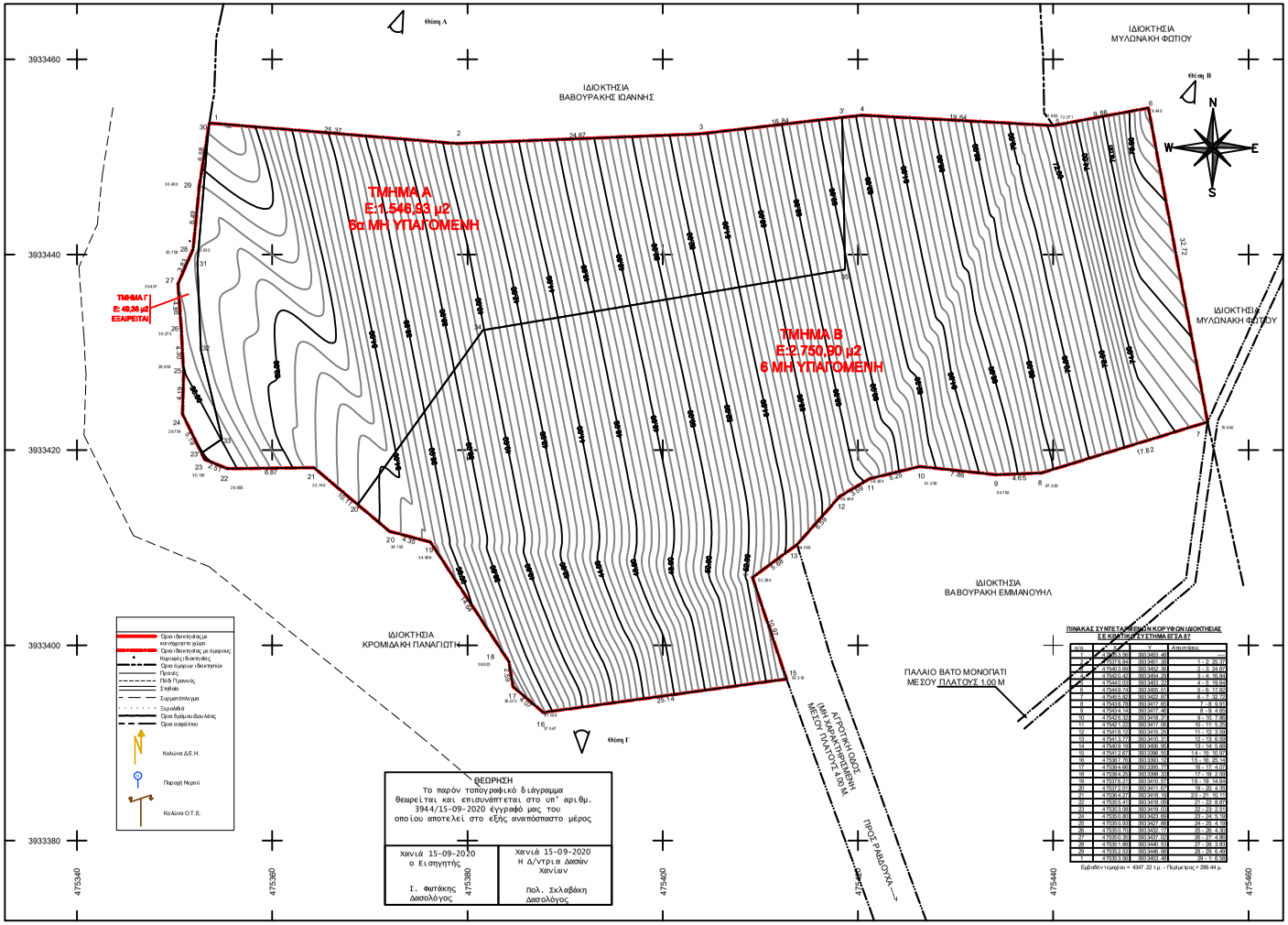


ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(Σύμφωνα με το Ν. 4030/11 ΜΕ ΦΕΚ 249/25-11-11)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ (GOOGLE EARTH)
(Σύμφωνα με το Ν. 4030/11 ΜΕ ΦΕΚ 249/25-11-11)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011
Η κάτωθι υπογεγραμένη Βαβουράκης Μαρία δηλώνω ενυπόγραφα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ότι:
α) Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου υποδείχθησαν από εμένα.
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και των όμορων ιδιοκτητών και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου για την έκδοση άδειας δόμησης επί του παραπάνω οικοπέδου.

Η ΔΗΛΩΝ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Σε ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΓΣΑ 87

Αριθ.	X	Y	Απαιτούμενες
1	4 758 [illegible]	393 [illegible]	
2	4 758 [illegible]	393 [illegible]	1 - 2: 25,87
3	4 758 [illegible]	393 [illegible]	2 - 3: 31,84
4	4 758 [illegible]	393 [illegible]	3 - 4: 19,64
5	4 758 [illegible]	393 [illegible]	4 - 5: 19,65
6	4 758 [illegible]	393 [illegible]	5 - 6: 17,82
7	4 758 [illegible]	393 [illegible]	6 - 7: 32,72
8	4 758 [illegible]	393 [illegible]	7 - 8: 9,04
9	4 758 [illegible]	393 [illegible]	8 - 9: 4,65
10	4 758 [illegible]	393 [illegible]	9 - 10: 7,86
11	4 758 [illegible]	393 [illegible]	10 - 11: 5,20
12	4 758 [illegible]	393 [illegible]	11 - 12: 3,35
13	4 758 [illegible]	393 [illegible]	12 - 13: 8,00
14	4 758 [illegible]	393 [illegible]	13 - 14: 8,00
15	4 758 [illegible]	393 [illegible]	14 - 15: 10,87
16	4 758 [illegible]	393 [illegible]	15 - 16: 25,14
17	4 758 [illegible]	393 [illegible]	16 - 17: 4,00
18	4 758 [illegible]	393 [illegible]	17 - 18: 2,00
19	4 758 [illegible]	393 [illegible]	18 - 19: 14,00
20	4 758 [illegible]	393 [illegible]	19 - 20: 4,39
21	4 758 [illegible]	393 [illegible]	20 - 21: 0,19
22	4 758 [illegible]	393 [illegible]	21 - 22: 8,87
23	4 758 [illegible]	393 [illegible]	22 - 23: 2,00
24	4 758 [illegible]	393 [illegible]	23 - 24: 6,19
25	4 758 [illegible]	393 [illegible]	24 - 25: 4,19
26	4 758 [illegible]	393 [illegible]	25 - 26: 4,19
27	4 758 [illegible]	393 [illegible]	26 - 27: 4,19
28	4 758 [illegible]	393 [illegible]	27 - 28: 3,19
29	4 758 [illegible]	393 [illegible]	28 - 29: 6,49
30	4 758 [illegible]	393 [illegible]	29 - 30: 6,00

Εμβαδόν τεμαχίου = 4347,22 τμ. - Περίμετρος = 299,44 μ.

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επιευνόμενο στο υπ' αριθμ. 3944/15-09-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 15-09-2020 ο Εισηγητής Σ. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 15-09-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗ ΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικόπεδο, με στοιχεία (1, 2, 3, ..., 28, 29, 1) και εμβαδόν 4347.22 τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων Ραβδούχα της τοπικής κοινότητας Ραβδούχας του Δ/Δ. Κολυμβαρίου του δήμου Πλατανιά στην θέση Ραισμένα, ότι το ακίνητο:
1. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις αφόσον υφίσταται ως έχει της 31-12-2003.
2. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και Ν. 2508/97 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί κτηματογράφησης
4. Βρίσκεται εντός ζώνης NATURA 2000 CHERSONISOS RODOPOU - PARALIA MALEME Κωδικός τόπου GR4340003
5. βρίσκεται εκτός Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανακτής Πόλης του Δήμου Πλατανιά.
6. εντός αυτού δεν διέρχονται ενναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
7. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ δεν διέρχεται ρέμα
8. απέχει από την θάλασσα 30 μ.
9. εντός αυτού και κατα το μήκος του προσώπου του εν θέμαι οικοπέδου δεν υπάρχουν δένδρα που προβλέπεται να κοπούν. Στην διοικησία υφίστανται περί τα 5 ελαιόδενδρα.
10. το ακίνητο δεν έχει χαρακτηριστεί κοινόχρηστο ή δασώδες ή ανοδασωτέο. Για την οικοδομησιμότητά του απαιτείται έγκριση από την δασική υπηρεσία και την ΝΕΧΩΠ όπως ορίζεται για την εκτός σχεδίου δόμηση.
11. βρίσκεται εκτός της επιπροσύμενης ζώνης του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της παραμεθόριου περιοχής της 5ης Ταξιαρχίας (Α.Ν. 376-1936 ΦΕΚ 546 Α', Α.Ν. 1731-1939 αρ.46 παρ. 4, ν. 1892-1990/31-07-90 ΦΕΚ 101 Α', Υ.Α Φ100/59982/21-12-90 ΦΕΚ 836 Β'/28-12-90, Π.Δ. 165/02 ΦΕΚ 150 Α'/28-6-2002, Π.Δ. 319-02 ΦΕΚ 276 Α' 18/11/02, Π.Δ. 18-03 ΦΕΚ 15 Α' 18/01/03).
12. τα αρια και οι ομαροι υπεδαχθησαν απο τον ιδιοκτητη επι του εδαφους με δικη του αποκλειστικά ευθύνη.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1, 2, 3, ...,28, 29, 1) Ε= 4347.22 τ.μ. όπως αυτά προκύπτουν από τις ανεξάρτητες ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών τους, με χρήση του μαθηματικού τύπου του Simpson.

Παρατηρήσεις:
1) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
2) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 19/05/2016 και στα χρονικό διάστημα από 18:30 έως 20:00 κάνοντας χρήση του Δικτύου METRIKA NET.
3) Για τις μετρήσεις τριγωνισμού όπου χρεάστηκε χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης LEICA GS08 με Serial Number 1732980 με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10mm +1ppm , V: +/- 20 mm +1ppm (RTK).
4) Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο αποτύπωσης σε πραγματικό χρόνο (RTK) με το GNSS δέκτη LEICA GS08 με Serial Number 1732980 και τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης όπου χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TS02 POWER -7", με Serial Number 1336373
5) Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κο=0.999608 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

ΚΤΙΡΙΑ
Στο παρόν ακίνητο κατά την 19/05/16 ημέρα αυτοψίας και λήψης μετρήσεων δεν υφίσταται κανένα κτίριο.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 - Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
α) Κατοικία

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000 τ.μ. (ΠΔ24-1985 ΦΕΚ181Δ).
ΠΡΟΣΟΠΟ: Κατά παρέκκλιση το υφιστάμενα της 31-12-03 (Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/31-12-03) εμβαδόν 4000 τ.μ..

ΥΨΟΣ: 7.5 μέτρα από φυσικό έδαφος.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15 μ. από τα όρια
ΔΟΜΗΣΗ: 206.94 τ.μ (ΠΔ24-1985 ΦΕΚ181Δ). (Σ.Δ.: 200 τ.μ. για τα πρώτα 4000 τ.μ., 0.02 για τα επόμενα 4000 τ.μ, ΠΔ24-1985 ΦΕΚ181Δ).

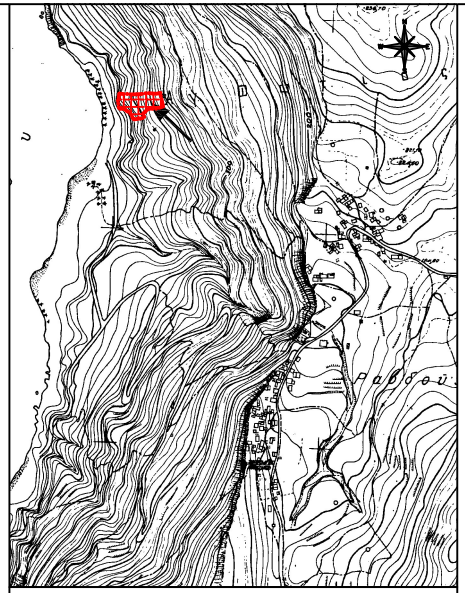
ΚΑΛΥΨΗ: 206.94 τ.μ. όσα και η δόμηση (ΠΔ24-1985 ΦΕΚ181Δ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Παρ.1
α) Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. με πρόσωπο σε αγροτική οδό 25 μ.. Κατά παρέκκλιση τα υφιστάμενα της 31-12-03 (Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/31-12-03) εμβαδόν 4000 τ.μ..

β.) Για γήπεδα με πρόσωπο σε κανόχρηστη-επαρχιακή ή κύρια δημοτική οδό ελάχιστο πρόσωπο 45 μ. ελάχιστο βάθος 50 μ. ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ..

Ο ΔΗΛΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ 8495/5
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΟΙ ΜΑΖΑΝΑΚΗ Ο.Ε.
Α.Μ. ΤΕΕ 17591
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΟΓΟΝΗ 19
ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 2821088069 - 6973774576

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΑΖΑΝΑΚΗΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΙΘ. ΜΕΚ ΕΜΠ 6.1.0
ΥΠ. ΔΙΑΚΟΠΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Α.Μ. ΤΕΕ : 130382
ΤΗΛ. 2821088069 - 6973774576

ΑΦΟΙ ΜΑΖΑΝΑΚΗ ΟΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ / ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΔΕΙΕΣ /ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ /ΕΚΣΚΑΦΕΣ /ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ ΜΑΡΙΑ
ΤΙΤΛΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΑΒΔΟΥΧΑ ΘΕΣΗ ΡΑΙΣΜΕΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Ε=4347.22 τ.μ.
Α.Μ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.1	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28/05/2016
ΕΚΔΟΣΗ	ΕΚΔΟΣΗ