

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

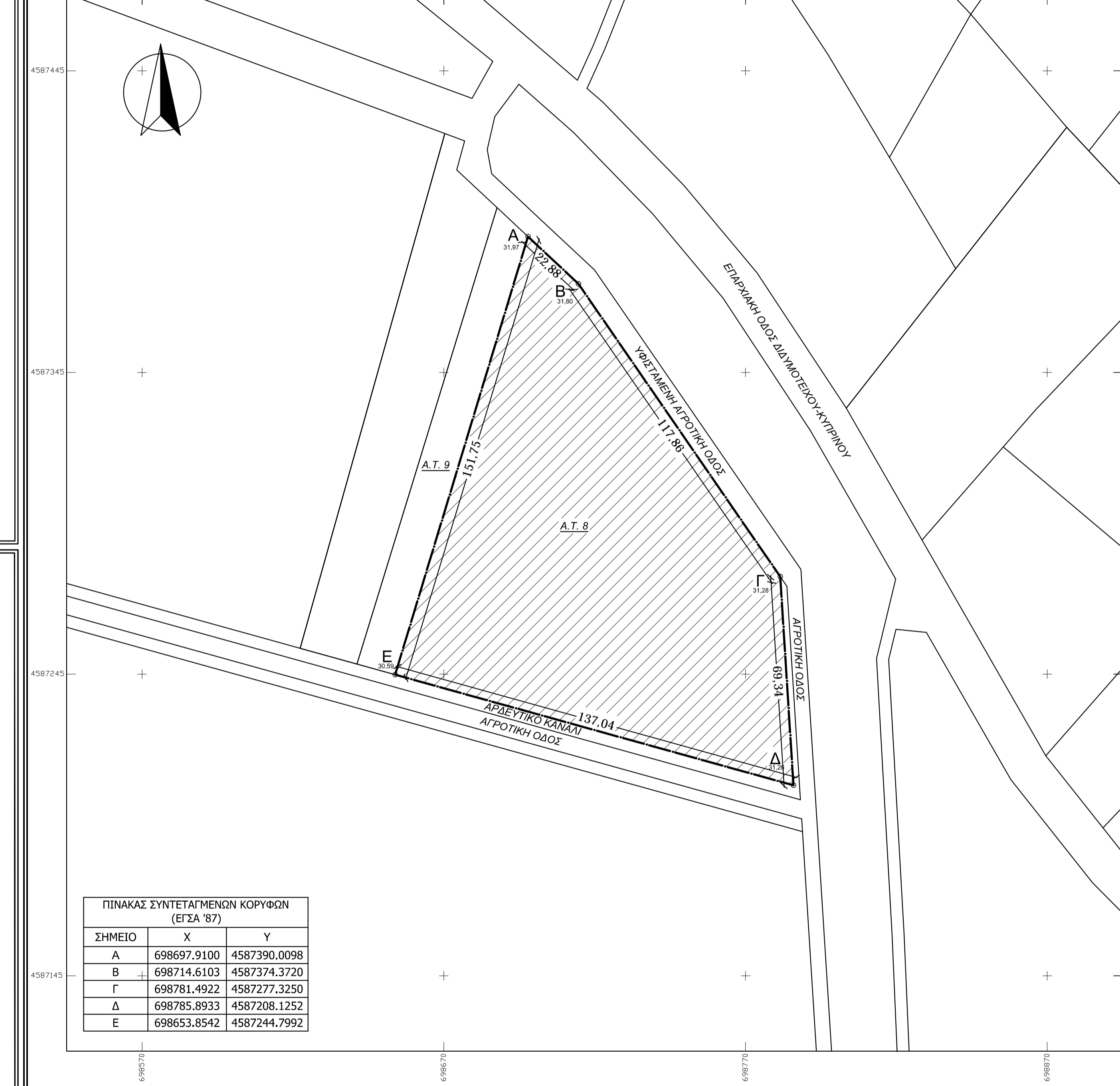
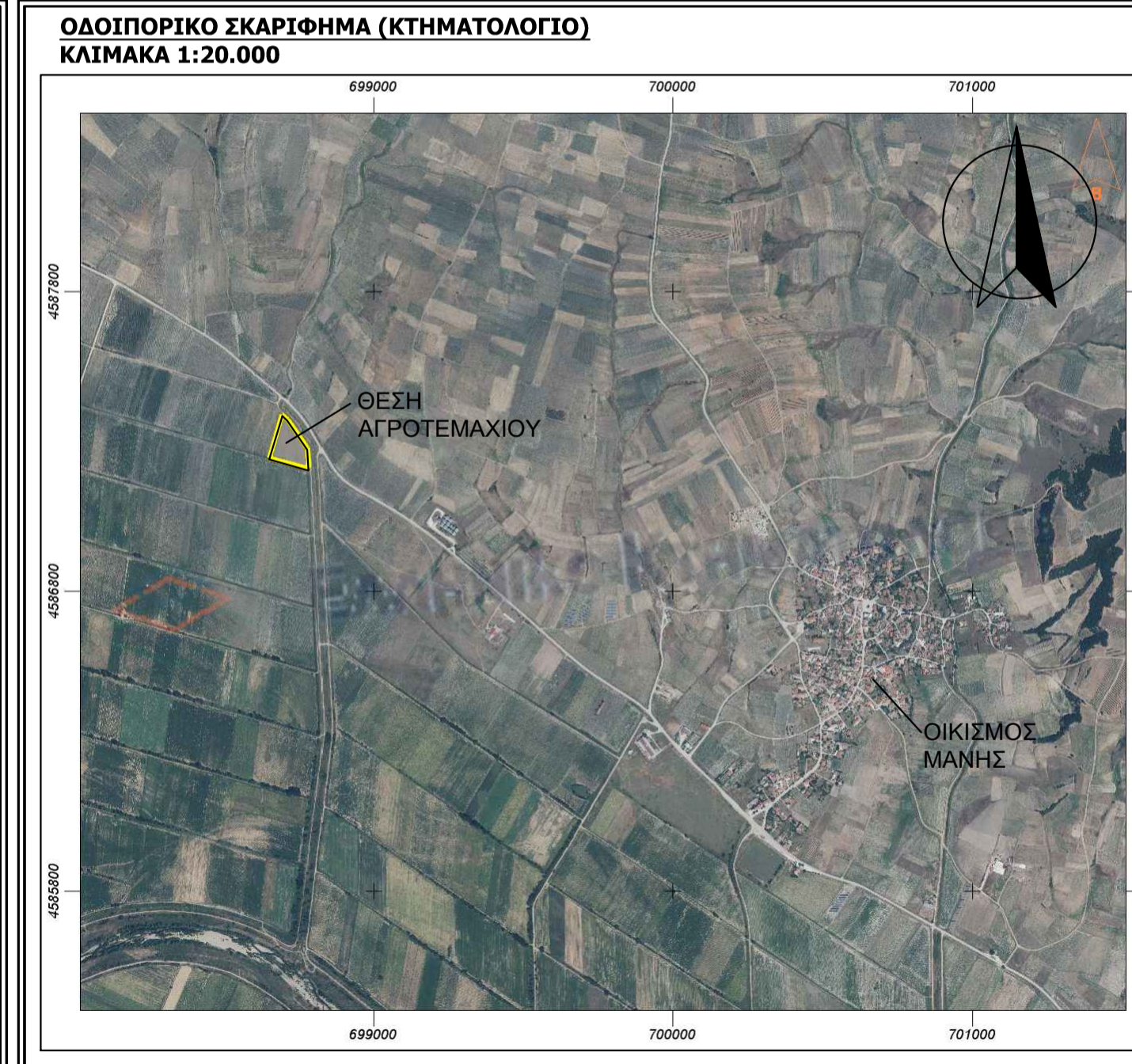
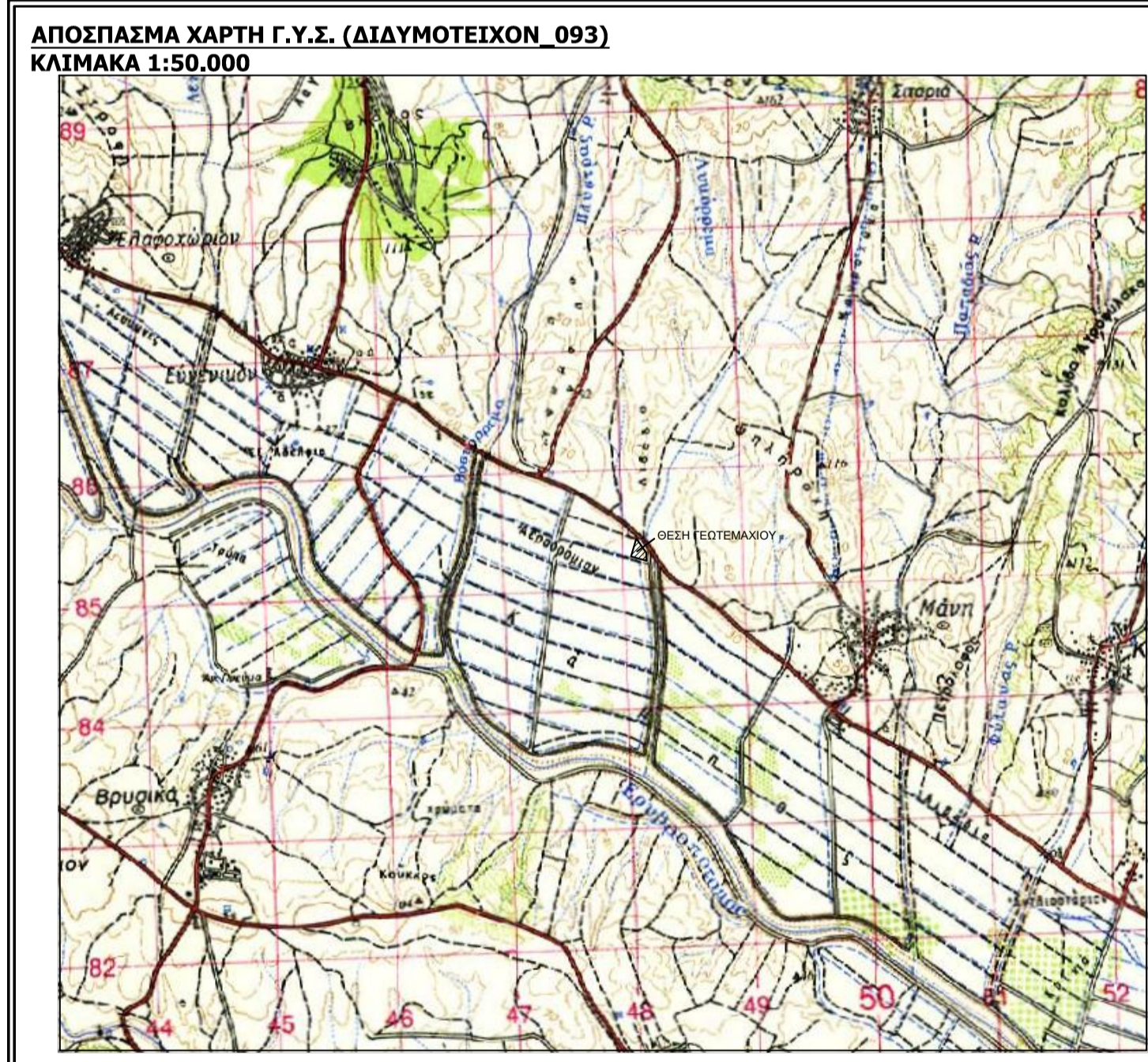
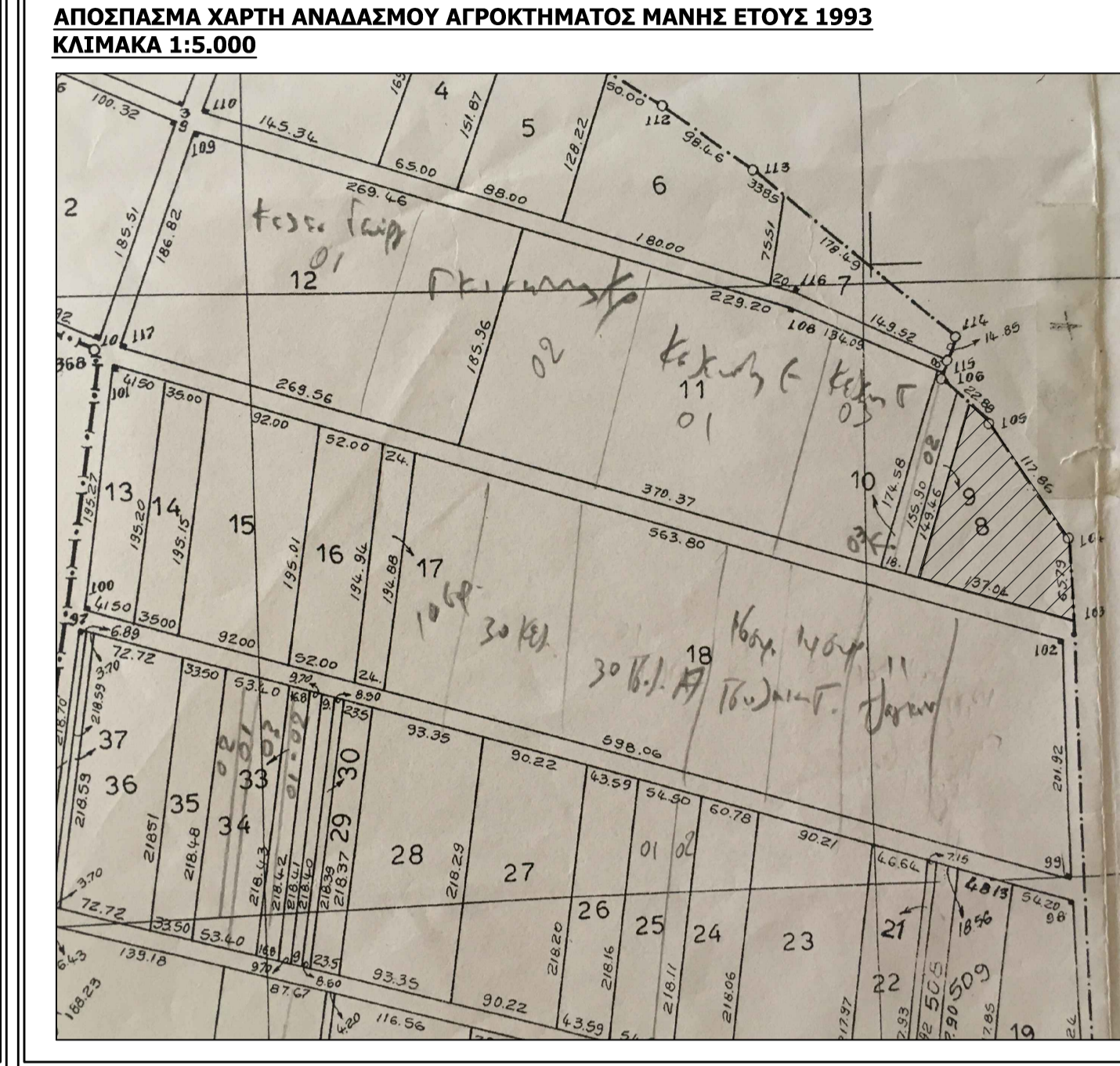
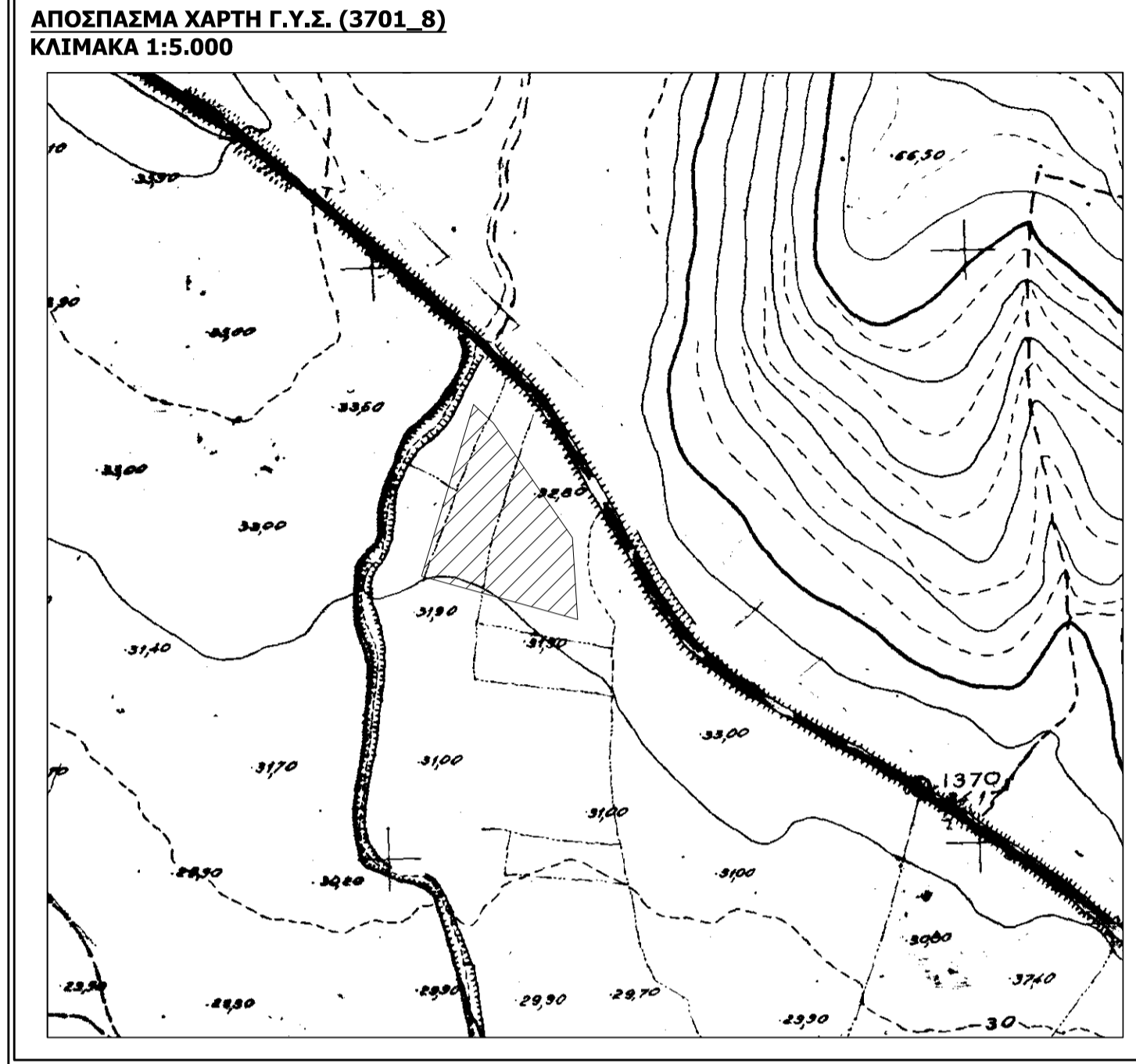
- Αρτιότητα κατά κανόνα**
- (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
Εμβαδόν=4.000τ.μ., Πρόσωπο=25,00μ.
  - (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν=4.000τ.μ., Πρόσωπο=45,00μ., Βάθος=50,00μ.
- Απαίτηση πρόσωπου σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό ή απόσταση 200μ. από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 150μ. από τον άξονα δημοτικών οδών.

- Αρτιότητα κατά παρέκκλιση**
- (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
Εμβαδόν=4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)
  - (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν=2.000τ.μ., Πρόσωπο=25,00μ., Βάθος=40,00μ. (προ 17.10.1978)  
Εμβαδόν=1.200τ.μ., Πρόσωπο=20,00μ., Βάθος=35,00μ. (προ 12.09.1964)  
Εμβαδόν=750τ.μ., Πρόσωπο=10,00μ., Βάθος=15,00μ. (προ 12.11.1962)  
Εμβαδόν=2.000τ.μ. (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

- Συντελεστής δόμησης**
- (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)  
σ.δ.=0,20, Μέγιστη δόμηση=200τ.μ.
  - (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000τ.μ.)  
Δόμηση=200τ.μ.+(Εμβαδόν Γεωτεμαχίου-4.000)x0,02
  - (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)  
Δόμηση=280τ.μ.+(Εμβαδόν Γεωτεμαχίου-8.000)x0,01  
Μέγιστη δόμηση=400τ.μ.

**Ύψος κτίσματος** 7,50μ. ( δύο όροφοι)      **Κάλυψη** 10%      **Απόσταση από όρια** 15μ.



**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) : 13.326,00 τ.μ.

Παρατηρήσεις:  
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια Μεμτσουδή Χρυσή, δηλώνω ότι :

το όριο του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και εμβαδόν 13.326,00 τ.μ. που βρίσκεται στο Αγκρόκτημα Μάνης, της Κοινότητας Μάνης, της Δημοτικής Ενότητας Διδυμοτείχου, του Δήμου Διδυμοτείχου, της Π.Ε. Έβρου υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η Δ η λ ο ύ σ α

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/777)**

Η κάτωθι υπογράφουσα Γιαννελουδή Πασχαλίνα, Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α",

- 1) έχει έκταση εμβαδού 13.326,00τμ,
- 2) αποτελεί το υπ'αριθμ. 8 τεμάχιο του Αναδάσμου του Αγκροκτήματος Μάνης του έτους 1993 συνολικής έκτασης σύμφωνα και με τον Κτηματολογικό Πίνακα του Αναδάσμου 13.326,00τμ,
- 3) βρίσκεται στην αγροτική περιοχή του οικισμού Μάνης, της Κοινότητας Μάνης, της Δημοτικής Ενότητας Διδυμοτείχου, του Δήμου Διδυμοτείχου, της Π.Ε. Έβρου,
- 4) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων του οικισμού Μάνης, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός περιοχής ΝΑΤΥΡΑ,
- 5) δεν εμπήκε στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εναφών σε γη και χρήση,
- 6) είναι όριο που οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- 7) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγνάγας φυσικού αερίου,
- 8) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα.

Η Δ η λ ο ύ σ α

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΙΑΝΝΕΛΟΥΔΗ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΕΜΤΣΟΥΔΗ ΔΗΜΗΤΡΑ**

**ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**  
**ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

**ΘΕΣΗ : "ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ", ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΑΝΗΣ,**  
**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΝΗΣ,**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, Π.Ε. ΕΒΡΟΥ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :** Τ1  
**ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** 1:1.000

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :** 29 ΙΟΥΛΙΟΥ 2020

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**      **ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ - ΕΛΕΓΧΟΙ**