

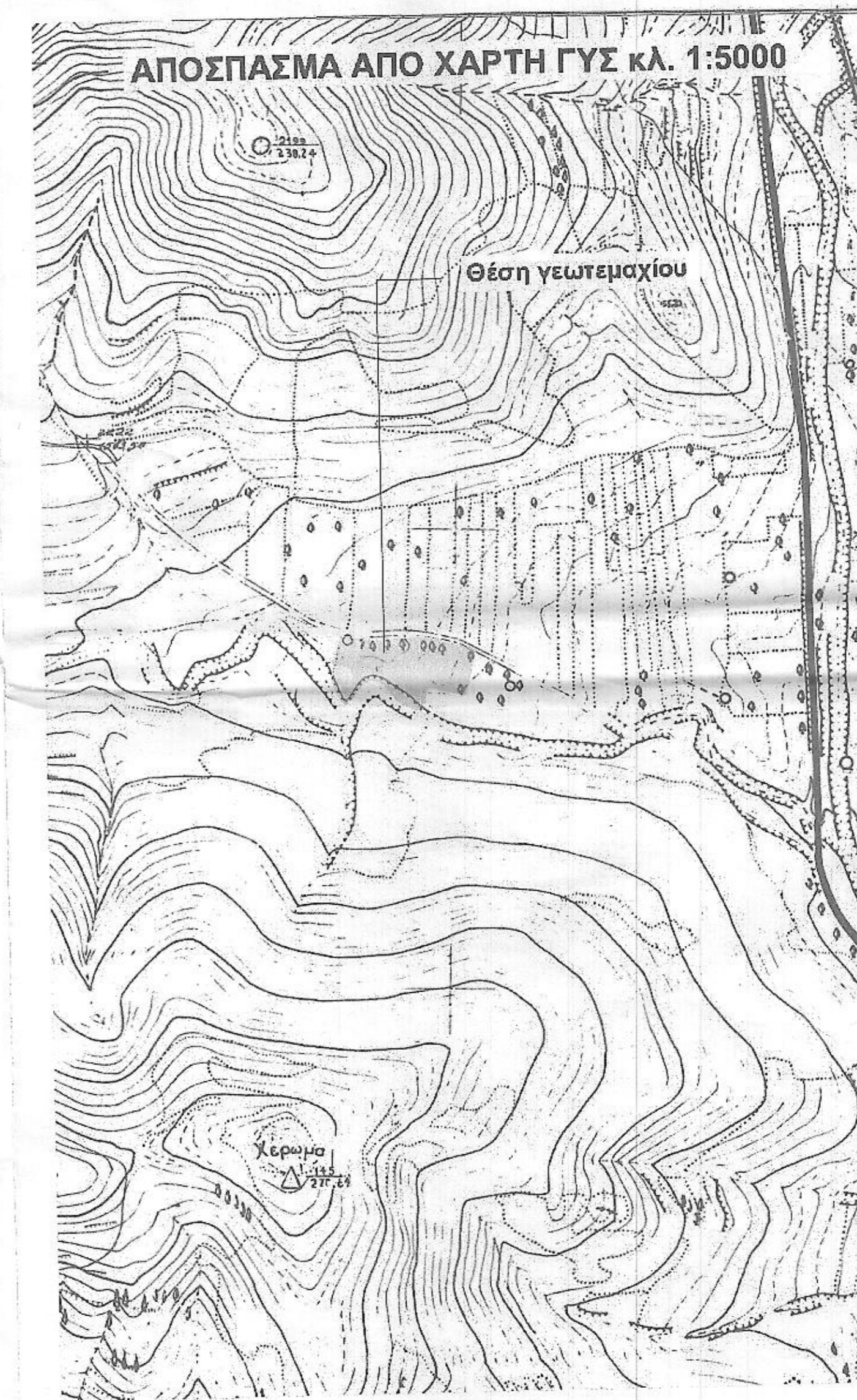
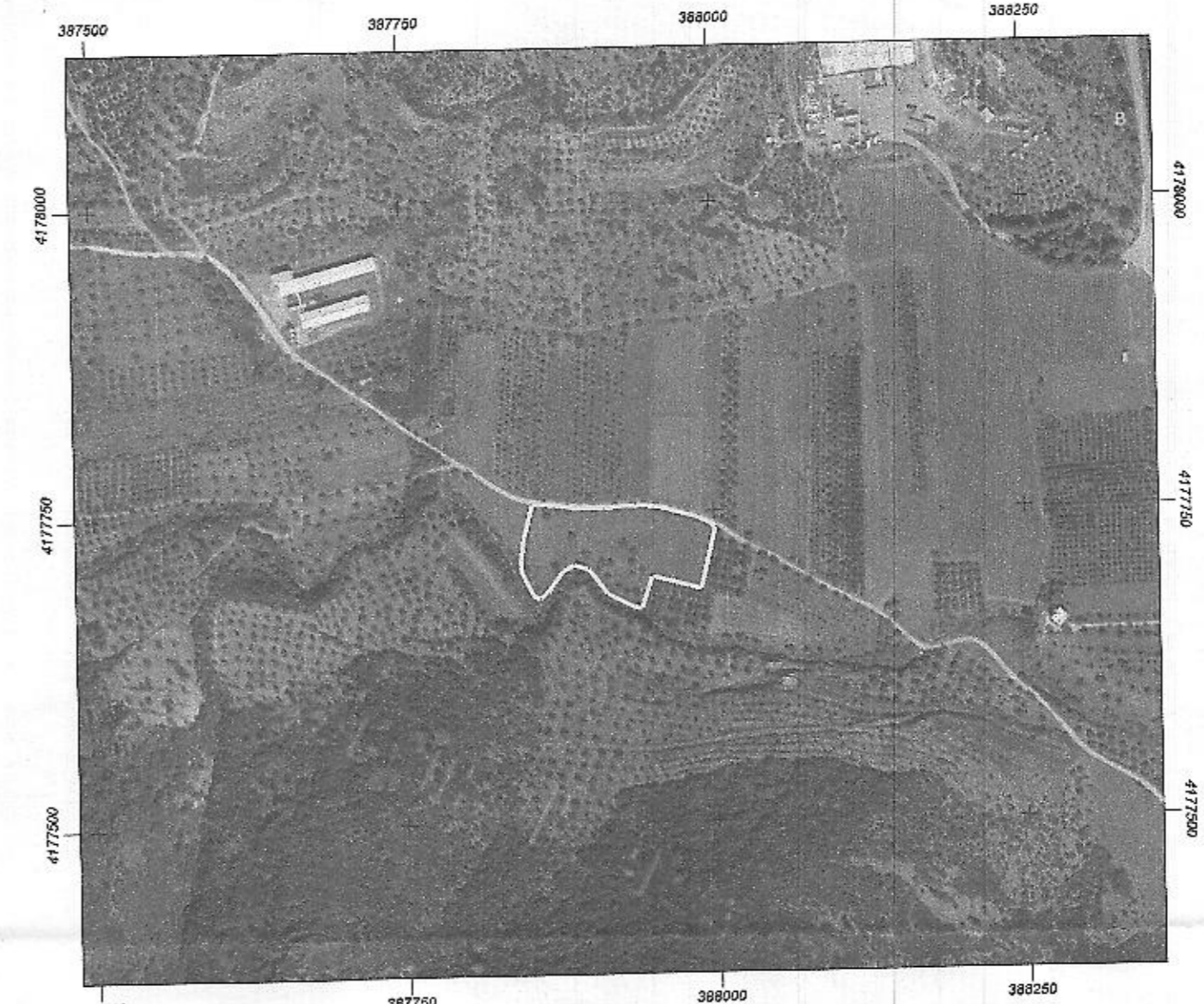
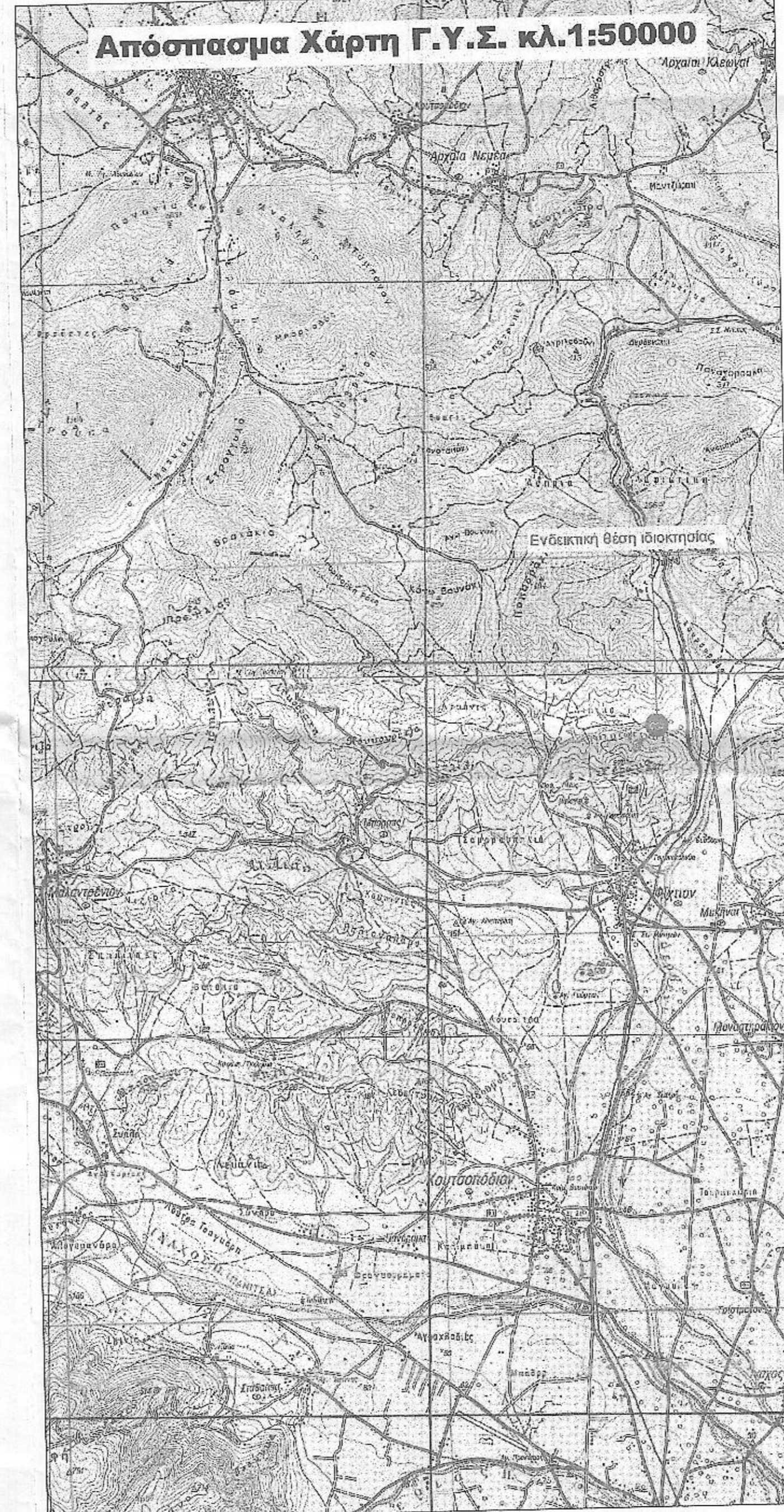
Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A	387957.472	4177753.292	B	387968.793	4177750.198
Δ	387999.617	4177740.225	Ε	389001.377	4177736.631
Η	387971.120	4177682.435	Θ	387946.670	4177671.623
Κ	387935.204	4177673.359	Λ	387914.220	4177663.718
Ν	387886.149	4177704.601	Ξ	387886.764	4177707.998
Π	387866.643	4177688.373	Ρ	387859.698	4177681.120
Τ	387856.952	4177681.889	Υ	387853.717	4177684.619
Χ	387843.890	4177707.867	Φ	387845.926	4177719.223
Α1	387853.653	4177753.991	Α2	387859.147	4177757.048
Α4	387890.497	4177753.451	Α5	387912.245	4177753.652
Α7	387937.333	4177756.651	Α8	387947.473	4177756.004

ΤΟΠΟ. ΠΡΟΠ. Ορια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 0000001, Σημ.: 32, Ε=9258,82 μ²

Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η	Θ	Κ	Λ	Μ
Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η	Θ	Κ	Λ	Μ
Ν	Ξ	Ο	Π	Ρ	Σ	Τ	Υ	Φ	Χ	Ψ
Ω	Α1	Α2	Α3	Α4	Α5	Α6	Α7	Α8	Α9	Α

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Α-Β	11,73	Β-Γ	17,18	Γ-Δ	12,43	Δ-Ε	6,36
Ε-Ζ	50,46	Ζ-Η	19,32	Η-Θ	22,14	Θ-Κ	26,61
Κ-Λ	9,87	Λ-Μ	23,40	Μ-Ν	17,68	Ν-Ξ	9,79
Ξ-Ο	11,95	Ο-Π	10,06	Π-Ρ	20,86	Ρ-Σ	7,78
Σ-Τ	1,73	Τ-Υ	1,61	Υ-Φ	4,91	Φ-Χ	19,12
Χ-Ψ	6,22	Ψ-Ω	11,45	Ω-Α1	9,77	Α1-Α2	28,75
Α2-Α3	5,21	Α3-Α4	14,08	Α4-Α5	17,48	Α5-Α6	21,75
Α6-Α7	13,30	Α7-Α8	11,87	Α8-Α9	10,16	Α9-Α	10,15



Οροι Δόμησης για γήπεδο σε εκτός σχεδίου περιοχή

Σύμφωνα με το Π.Δ. Της 6-10-1978 (Φ.Ε.Κ 538Δ/17-10-1978) έτσι όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. Της 24-5-1985 (Φ.Ε.Κ 270Δ/31-5-1985) και το Ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ 308/31-12-2003) και σύμφωνα με το Π.Δ. 209/1998 (Φ.Ε.Κ 169/7-1-1998) άρθρο 2, ισχύουν οι εξής οροι και περιορισμοί δόμησης:

Αρμόδια κατά κανόνα:
 - Εμβαδόν 4000μ² και πρόσφατο 25,00μ, σε κοινόχρηστο δρόμο

Αρμόδια κατά παράκληση:
 - Το προϋποθέτουμε της 31-12-2003 με εμβαδόν 4000μ², όπως απήχρηστο πρόσφατο
 - Το εντός ζώνης οικισμού ή σχεδίου πόλης (άρθρο 14 Ν.Δ. 17-7-1973) εφόσον προϋπάρχουν της 24-4-1977 (ήμερα δημοσίευσης του Π.Δ. Της 5-4-1977) και αφού έχουν εμβάδον τουλάχιστον 2000μ².
 Για γήπεδο που έχουν πρόσφατο σε Εθνική, Επαρχιακή ή κλιμακωτή ή αγροτική οδό, καθώς επίσης και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών αλλά και σε ανθρωπογενή υφιστάμενα:

Αρμόδια κατά κανόνα:
 - Πρόσφατο 45,00μ, ύψος 50,00μ
Αρμόδια κατά παράκληση:
 - Το προϋποθέτουμε της 12-11-1992 με πρόσφατο 10μ, ύψος 15μ και εμβαδόν 750μ²
 - Το προϋποθέτουμε της 12-6-1994 με πρόσφατο 20μ, ύψος 35μ και εμβαδόν 1200μ²
 - Το προϋποθέτουμε της 17-10-1978 με πρόσφατο 25μ, ύψος 40μ, και εμβαδόν 2000μ²

Για γήπεδο στο 40158/10 (Φ.Ε.Κ 1556/Β/22-9-2010)
 Για γήπεδο από 6000μ² και πάνω σε ο.δ. είναι 0,1 για το τμήμα πέρα των 8000μ², με max δόμηση 40μ²
 7,50μ + 1,20μ στέγη (για διάφορα τμήμα),
 4,00μ + 1,20μ στέγη (για οικόσημο τμήμα)

Μέγιστο ύψος :
 Για στέγη φθινοφύ ορίων : 2

Μέγιστη εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων (απόφθ. 291187-7-06, Φ.Ε.Κ 344/ΑΔΠ/27-09-06) απόφθ. 40158/10 (Φ.Ε.Κ 1556/Β/22-9-2010)

Μέγιστη κάλυψη : 60%
 Αποσπορίσματα από όραση γήπεδου : Δ=2,50μ
 Για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων < 150kw ισχύος το ετήσιω Περιβάλλον μέχρι 2,50μ, με συμπληρωτικό ύψος μέχρι 30μ.
 Οπίσθιος μέγιστο 15μ προκατασκευασμένος

Δήλωση Ν.651/1977
 Ο υπογράφων Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης, Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο εμβαδού **9258,82μ²**, το οποίο βρίσκεται στην θέση **"ΛΙΜΙΚΟ ή ΠΑΤΗΜΑ"** Τ.Κ. ΦΙΧΤΙΟΥ Δ.Ε. ΜΥΚΗΝΑΙΩΝ του Δήμου Αργούς-Μυκηνών σε εκτός σχεδίου περιοχή, με στοιχεία κορυφών έτσι όπως περιγράφονται στους πίνακες

ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
 σαν προκηρυσσόμενο της 31-12-2003 σύμφωνα με το υπ.αρ. 2796/9-7-1998 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αργούς Αναστασίας Νικόκου-Σελλή και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 Το γήπεδο αυτό δεν οφείλει εκφορά σε γή ή σε χρήμα αφού βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή σύμφωνα με το Ν.1337/83 και επιπλέον βρίσκεται **εκτός ΓΠΣ** και **εκτός ΖΩΕ**.

Αργός 9-9-2020

Ο μηχανικός
 Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης
 Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Εργοδότης:
 ΥΙΟΥ Κ.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΟΕ-Αικατερίνη Παπαδοπούλου

Έργο:
 Εγκατάσταση Φ/Β/ σταθμού-Πράξη Χαρακτηρισμού Εκτασίας

Θέση:
 "ΛΙΜΙΚΟ ή ΠΑΤΗΜΑ" Τ.Κ. Φιχτιού, Δ.Ε. Μυκηνών
 Δήμου Αργούς-Μυκηνών

Θέμα σχεδίου:
 Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αριθμός σχεδίου: **Τ.20-805**

Κλίμακα: **1:500**

Χρόνος Εκπόνησης Μελέτης: Σεπτέμβριος 2020

Επιγραφή (Υπογραφή) _____ Θεωρούμε από υπογραφή

ΝΙΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΗΡΩΙΚΩΝ ΜΗΤΡΩΩΝ 8528
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Δ.Ε. - Α.Μ.Τ.Ε.Μ. / 1855
 ΕΠΙΜΕΡΟΥΣΣΟΥ 1 ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΡΗΤΗ - ΑΡΓΟΣ 212 00
 ΤΗΛ. 27091216, FAX 27011116, Email: nmaniadakis@otenet.gr

Το διάγραμμα είναι οριστική τεχνική μελέτη και η επιγραφή είναι υπογραφή γνήσια και ανεπισημοποίητο όριον τον Άγιοσφο οικόσημο γνήσιο και οριστικό

τεχνικό γραφείο Μανιαδάκης
 Σύμβουλοι Μηχανικοί www.airmania.gr

Εκπ. Ροζογιάννη 1 και Καλλιρής Αργός Τ.Κ. 212 00
 Τηλ. 27091216, Fax 27011116, Email: nmaniadakis@otenet.gr