



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΓΕΓΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ υπ. αρ. 457 ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 1974 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΟΙΝΟΗΣ

ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
 - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 - ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ.
 - ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε
 - ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2.000

1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝ-ΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α '87

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	711930.187	4600201.689
B	711968.478	4600186.314
Γ	711971.061	4600185.018
Δ	711781.986	4599916.467
E	711763.073	4599922.971
Z	711764.401	4599966.171

ΜΒΘΔΟΛΟΓΙΑ ΞΕΑΡΤΗΣΗΣ
 Η εδάρτηση από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο έγινε με την χρήση δεδομένων πραγματικού χρόνου από τον πάροχο METRICA. Η αποτύπωση εκτελέστηκε με την χρήση γεωδαιτικού δέκτη GNSS τύπου Leica Viva GS08 (serial no: 2882291).

2. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΚΑΤΑ SIMPSON)
 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = **13.672,00μ²**
 Εμβαδόν του αγροτεμαχίου 457 σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Πίνακα του Αναδάσμου.

3. ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ
 Το παρόν αγροτεμάχιο αποτελεί ιδιοκτησία του Τοπάλιδη Θεοδώρου του Γεωργίου σύμφωνα με το παρακάτω παραστατικό κυριότητας **Πράξη Αποδοχής Κληρονομίας υπ. αρ. 2354/28.03.2017 της Συμβολαιογράφου Ορεστιάδας Καλυψώς-Ζησοΐδη Μαρίας**

Ο Τοπάλιδης Θεόδωρος ενοικίασε το παρόν αγροτεμάχιο στην Ενεργειακή Κοινότητα ΑΡΔΑΣ με σκοπό την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Συστήματος.

- 4. ΚΤΙΣΜΑΤΑ**
- Γενική Αποθήκη - Εμβαδόν κάτοψης = 15.02μ²
 - Αποθήκη Λιπασμάτων - Εμβαδόν κάτοψης = 12.64μ²
 - Αποθήκη Φυτοφαρμάκων - Εμβαδόν κάτοψης = 2.12μ²
 - Αποθήκη Εργαλείων - Εμβαδόν κάτοψης = 11.08μ²
 - W.C - Εμβαδόν κάτοψης = 2.89μ²
 - Στέγαστρο
 - Θερμοκήπιο
- Όλες οι παραπάνω κατασκευές έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 σύμφωνα με την Δήλωση με α/α 3378376

5. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/1977 & Ν.1337/1983

Ο κάτωθι υπογράφων Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Παπαντωνίου Δ. Γεώργιος δηλώνει ότι το γεωτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και με εμβαδόν Ε=13.672,00μ²:

- Αντιστοιχεί στο αγροτεμάχιο υπ. αρ. 457 του Αναδάσμου έτους 1974 του αγροκτηματοσ Οινόης.
- Δεν εμπέδεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήσιμα.
- Βρίσκεται στην Εκτός των Ορίων Οικισμού περιοχή, εκτός Γ.Π.Σ, εκτός Ζ.Ο.Ε & εκτός περιοχής NATURA 2.0000.
- Το αγροτεμάχιο είναι άγριο, σύμφωνα με την ισχύουσα Πολυεπιχειρησιακή Νομοθεσία. Για να δηλωθεί η οικοδομησιμότητά του απαιτούνται τα παρακάτω:
 - Βεβαίωση του οικείου Δασαρχείου για τον δασικό ή μη χαρακτηρισμό του αγροτεμαχίου.
 - Βεβαίωση της οικείας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας για τον αρχαιολογικό ή μη χαρακτηρισμό του αγροτεμαχίου.

6. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν υπάρχει υπεθνηνη δήλωση μηχανικού σύμφωνα με το αρ. 142 του Ν. 4483/2017 (Φ.Ε.Κ 107/Α/31.07.2017) που να βεβαιώνει ότι το παρόν αγροτεμάχιο δεν εμπέδεται στις διατάξεις εν γένει εκτέλεσης διότι στην ευρύτερη περιοχή του Βορείου Έβρου δεν έχει γίνει η ανάρτηση των Προσωρινών Δασικών Χαρτών.
- Δεν υπάρχει εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό σύστημα σε απόσταση μικρότερη των 150μ από τα όρια του παρόντος αγροτεμαχίου.

7. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΠΛ 24.05.1985 (Φ.Ε.Κ-270Δ/31.05.1985) - ΔΟΜΗΤΗ ΒΙΟΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν. 4178/2013 (Φ.Ε.Κ 174/Α/08.08.2013) - Αντικείμενη Αυθαίρετη δόμησης

ΕΛΛΗΝΙΣΤΟ ΕΜΒΛΑΔΟΝ & ΠΡΟΣΩΠΟ

ΚΑΝΟΝΑΣ	4000,00μ ² & 25μ πρόσωπο																
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, εθνικές και Επαρχιακές οδούς:	<ul style="list-style-type: none"> Ελάχιστο πρόσωπο 45,00μ Ελάχιστο βάθος 50,00μ Ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00μ² 																
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Για γήπεδα που υψίστανται κατά την 12/11/62</th> <th>Ελ. πρόσωπο</th> <th>Ελ. βάθος</th> <th>Ελ. εμβαδόν</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>10,00μ</td> <td>15,00μ</td> <td>750,00μ²</td> </tr> <tr> <td>Για γήπεδα που υψίστανται κατά την 12/09/64</td> <td>20,00μ</td> <td>35,00μ</td> <td>1.200,00μ²</td> </tr> <tr> <td>Για γήπεδα που υψίστανται κατά την 17/10/78</td> <td>25,00μ</td> <td>40,00μ</td> <td>2.000,00μ²</td> </tr> </tbody> </table>	Για γήπεδα που υψίστανται κατά την 12/11/62	Ελ. πρόσωπο	Ελ. βάθος	Ελ. εμβαδόν		10,00μ	15,00μ	750,00μ ²	Για γήπεδα που υψίστανται κατά την 12/09/64	20,00μ	35,00μ	1.200,00μ ²	Για γήπεδα που υψίστανται κατά την 17/10/78	25,00μ	40,00μ	2.000,00μ ²
Για γήπεδα που υψίστανται κατά την 12/11/62	Ελ. πρόσωπο	Ελ. βάθος	Ελ. εμβαδόν														
	10,00μ	15,00μ	750,00μ ²														
Για γήπεδα που υψίστανται κατά την 12/09/64	20,00μ	35,00μ	1.200,00μ ²														
Για γήπεδα που υψίστανται κατά την 17/10/78	25,00μ	40,00μ	2.000,00μ ²														
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,20																
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	10 %																
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15,00μ																
ΟΡΟΦΟΙ	2																
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7,50 μ ± 1,20μ Στέγη																

Σύμφωνα με την παρ. 11^α του άρθρου 51 του Ν. 4178/2013 επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Ψηφικής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διαστάσεων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΜΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
 Ταχ.Δ/ση: Ραδιοσταθ 9 Ορεστιάδα 1^η όροφος
 Τηλ.Κωδ.: 68200
 Παιρφορτής: Μιρανήδης Σπυρίδης
 Τηλέφωνο: 2552081724
 ΤΗΛΕFAX: 2552023328
 e-mail: mpananidis@panth.gov.gr

Ορεστιάδα 10/08/2020
 Αρ. Πρωτ.: 119019/5806

ΠΡΟΣ: ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟ

Με την 7/8/2020 αίτησή του

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
 ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ-ΟΙΝΟΗ
 ΕΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1974
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000
 ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθμός Τεμαχίου	Έκταση Στρ	Μ ²	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΑΗΡΟΥΧΟΥ
457	13	672	ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, όνομα πατρός ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
455			ΠΕΤΡΟΥΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ, όνομα πατρός ΔΙΤΕΛΟΣ
456			ΓΡΟΖΙΔΟΥ ΧΡΥΣΗ, ούς ΣΤΕΡΓΙΟΣ
458			ΣΚΑΡΑΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, όνομα πατρός ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΡΟΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ: 407/Φ0

ΜΕΠ
 Ο Αναστασίου Πρόεδρος Ενώσεως Δασοκότων

8. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

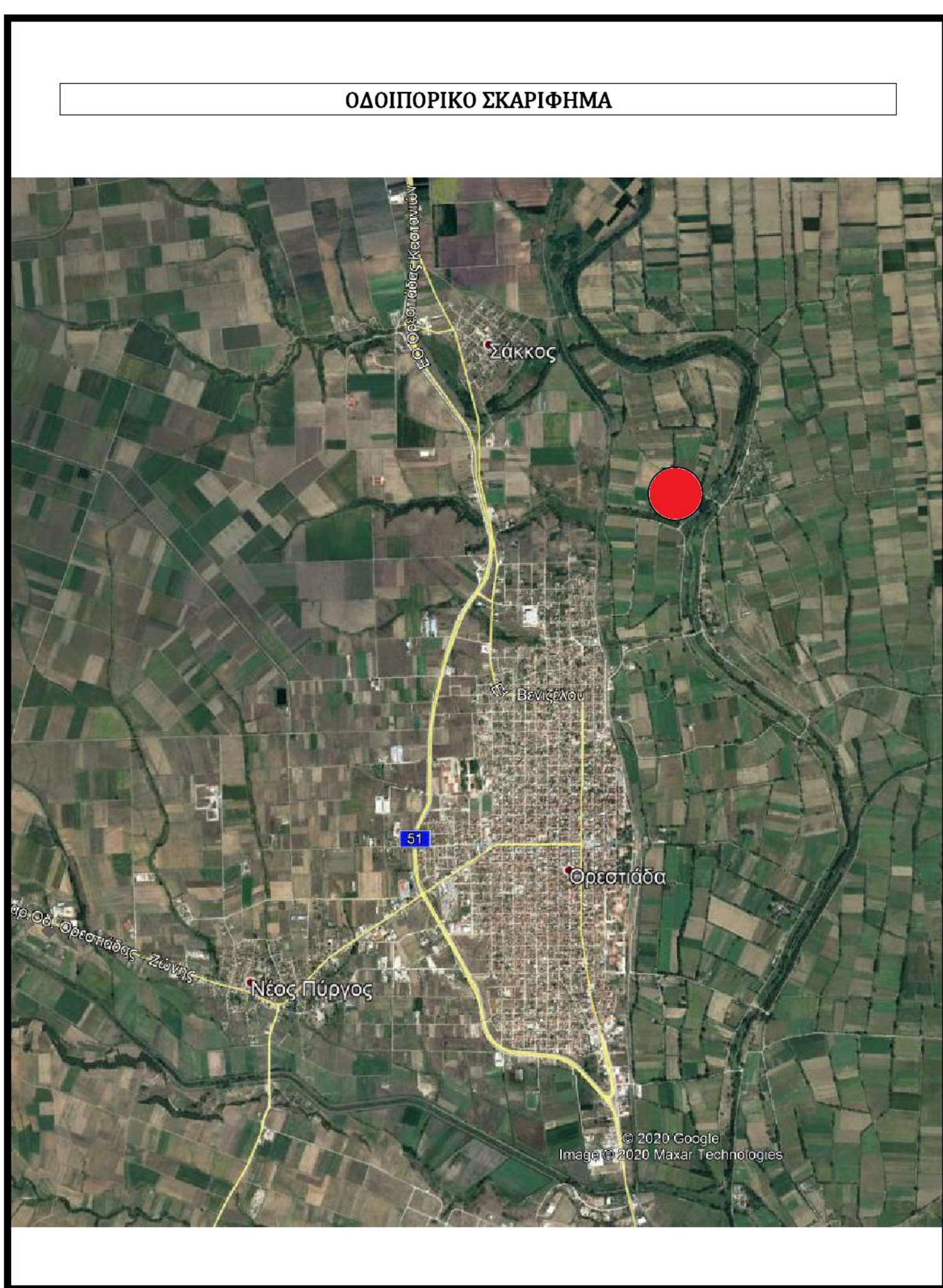
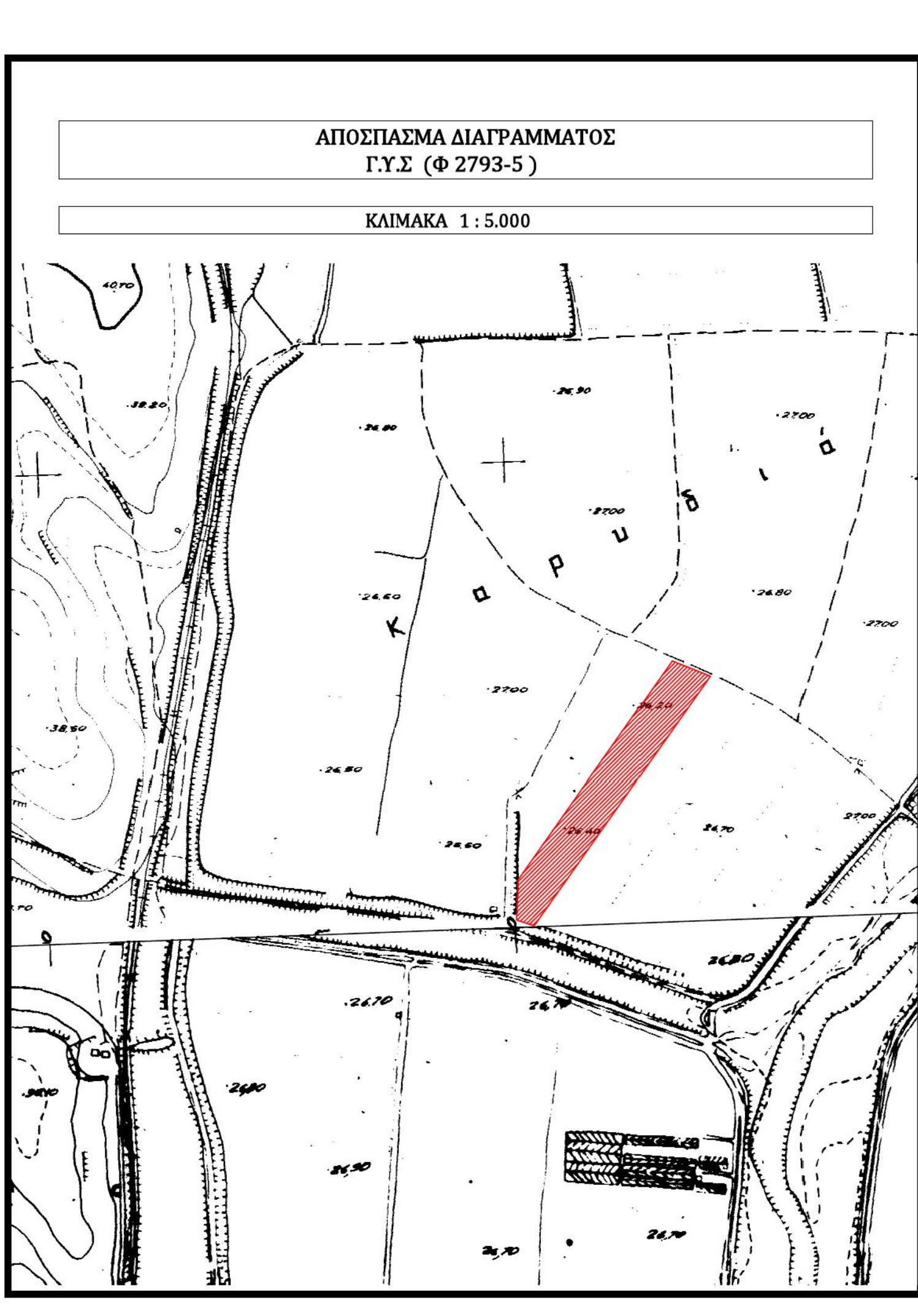
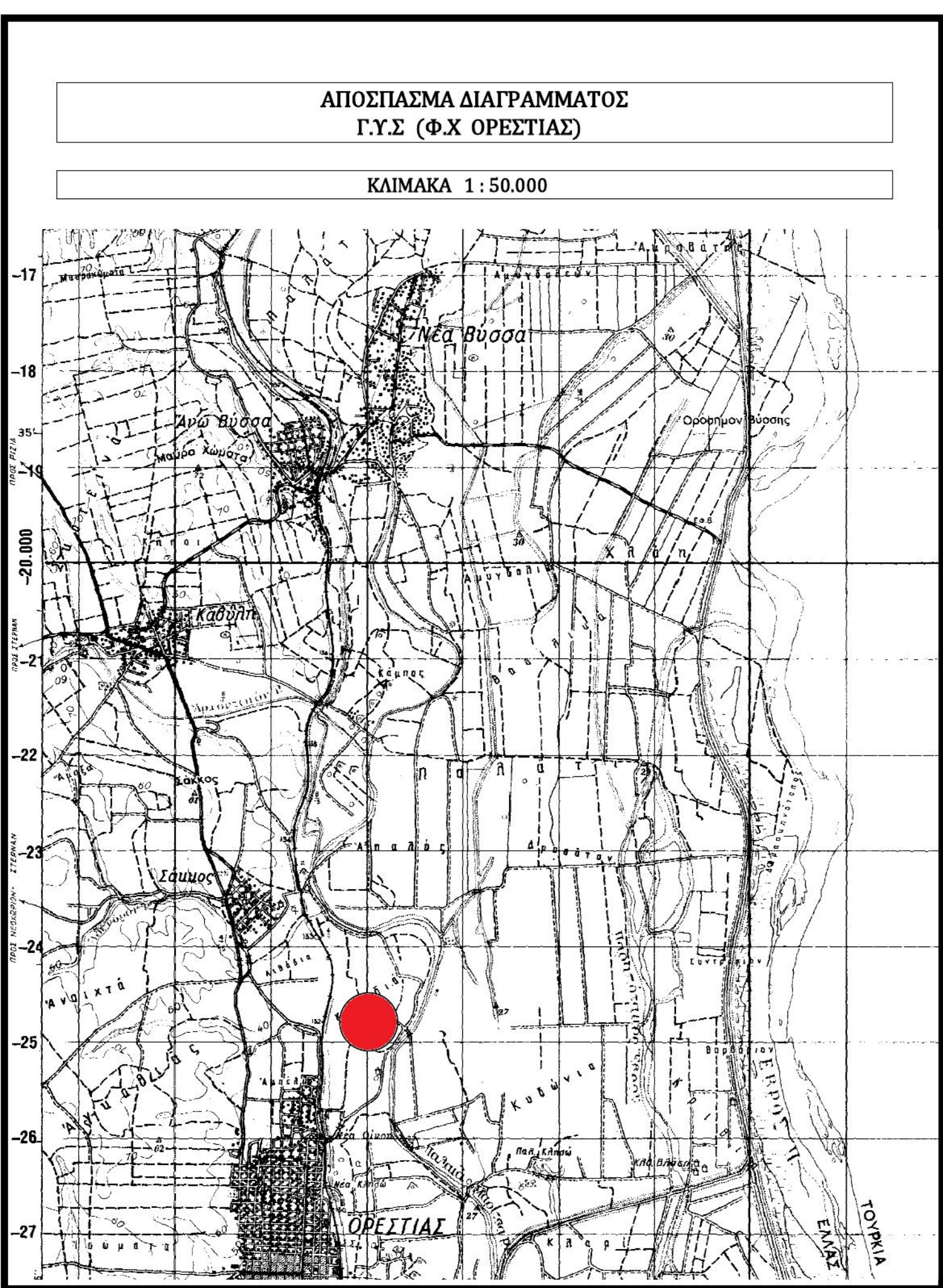
ΑΠΟΦ. 40158/25.08.2010 (Φ.Ε.Κ 1556/Β/22.09.2010)
 ΑΠΟΦ. 28.02.2011 (Φ.Ε.Κ 583/Β/14.04.2011)

Επιτρέπεται η εγκατάσταση Φ/Β σταθμών σε γήπεδα που βρίσκονται στην Εκτός Σχεδίου Περιοχή ανεξαρτήτως αρτηρίας & οικοδομησιμότητας. Για την εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων σε γήπεδα μη άρτια & μη οικοδομησιμότητα οι δομικές κατασκευές δεν μπορούν να υπερβαίνουν τις απολύτως αναγκαίες που είναι:

- Σταύλος Δ.Ε.Η.
- Οικίσκος εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού ανά 500kW με διαστάσεις μέχρι 15,00μ² & συνολικού ύψους μέχρι 2,50μ, με την δυνατότητα προσαρμογής του ύψους αυτού μέχρι 20% σε περίπτωση εγκατάστασης εργατοστασιακών πτελών διανομής των αντιστροφών-μετασχηματισμών.
- Περιφράξη με συμπαγή πλέγμα στα όρια της ιδιοκτησίας ύψους μέχρι 2,50μ με συμπαγές τοίχο ύψους έως 0,30μ.

Τα Φ/Β συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου. Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου (οικία, αγροτική αποθήκη κ.τ.λ) αυτές συνυπολογίζονται στο παραπάνω καθορισμένο ποσοστό κάλυψης.

Η εγκατάσταση των Φ/Β συστημάτων και τυχόν οικίσκου πρέπει να απέχουν από τα όρια: Α) 2,50μ όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από την στάθμη του εδάφους είναι μέχρι 2,50μ. Β) 5,00μ όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από την στάθμη του εδάφους υπερβαίνει τα 2,50μ. Απαραίτητη προϋπόθεση για την εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων είναι η απόδειξη της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Αριθμός Μητρώου Τ.Ε.Ε 103789
 Κάλυπολεως 93 Ορεστιάδα Τ.Κ 68200

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ : ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 457
 ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 1974
 ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ ΟΙΝΟΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1

ΚΑΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1 : 1.000	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ