

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Α) ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ υπ. αρ. 220 ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 1976 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΚΟΜΑΡΩΝ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
 - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 - ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ.
 - ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε
 - ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2.000

1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝ-ΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α '87

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	687012.337	4608078.838
B	687112.709	4608027.042
Γ	687025.463	4607858.302
Δ	686924.960	4607909.948

ΜΒΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
 Η εξάρτηση από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο έγινε με την χρήση δεδομένων πραγματικού χρόνου από τον πάροχο METRICA. Η αποτύπωση εκτελέστηκε με την χρήση γεωδαιτικού δέκτη GNSS τύπου Leica Viva GS08 (serial no: 2882291).

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΚΑΤΑ SIMPSON)

Αγροτεμάχιο 220	=	21.525,00μ ²
Εμβαδόν του αγροτεμαχίου 220 σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Πίνακα του Αναδάσμου.	=	21.471,00μ ²
(Α-Β-Γ-Δ-Α)	=	21.471,00μ ²

Εμβαδόν του αγροτεμαχίου 220 σύμφωνα με τα αναλυτικά στοιχεία του Αναδάσμου.

3. ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ
 Το παρόν αγροτεμάχιο αποτελεί ιδιοκτησία του Χαμαλίδη Δημητρίου σύμφωνα με το παρακάτω παραστατικό κυριότητας:
Γονική Παραχώρ υπ. αρ. 32713/21.09.1993 του Συμβολαιογράφου Ορεστιάδας Δάσκα Δημητρίου
 Ο Χαμαλίδης Δημήτριος εννοίασε το παρόν αγροτεμάχιο στην Ενεργειακή Κοινότητα ΑΡΔΑΣ με σκοπό την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Συστήματος.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/1977 & Ν.1337/1983
 Ο κάτωθι υπογράφων Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Παπαντωνίου Δ. Γεώργιος δηλώνει ότι το γεωτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και με εμβαδόν Ε=21.471,00μ²:

- 1) Αντιστοιχεί στο αγροτεμάχιο υπ. αρ. 220 του Αναδάσμου έτους 1976 του αγροκτημάτων Κομαρών.
- 2) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα.
- 3) Βρίσκεται στην Εκτός των Ορίων Οικισμό περιοχή, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε & εκτός περιοχής NATURA 2.0000.
- 4) Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο, σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία. Για να δηλωθεί η οικοδομησιμότητά του απαιτούνται τα παρακάτω:
 4.2) Βεβαίωση του οικείου Δασαρχείου για τον δασικό ή μη χαρακτηρισμό του αγροτεμαχίου.
 4.3) Βεβαίωση της οικείας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας για τον αρχαιολογικό ή μη χαρακτηρισμό του αγροτεμαχίου.

5. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1) Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν υπάρχει υπεύθυνη δήλωση μηχανικού σύμφωνα με το αρ. 142 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/31.07.2017) που να βεβαιώνει ότι το παρόν αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις διότι στην εν λόγω περιοχή του Βορείου Έβρου δεν έχει γίνει ανέγερση των Προσωρινών Δασικών Χωρίων.
 2) Δεν υπάρχει εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό σύστημα σε απόσταση μικρότερη των 150μ από τα όρια του παρόντος αγροτεμαχίου.

6. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Π.Δ 2405.1985 (Φ.Ε.Κ.2704/31.05.1985) - ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν. 4178/2013 (Φ.Ε.Κ.174/Α/08.08.2013) - Αντικείμενη Ανθεκτική Δόμηση

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΕΛ. ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΛ. ΒΕΛΟΣ	ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ
Για γηπέδα που έχουν πρόσβαση σε Διεθνείς, εθνικές και Επαρχιακές οδούς:	• Ελάχιστο πρόσωπο 45,00μ	15,00μ	750,00μ ²
	• Ελάχιστο βάθος 50,00μ	35,00μ	1.200,00μ ²
	• Ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00μ ²		

ΠΑΡΚΕΚΛΙΣΗ
 Για γηπέδα που υφίστανται κατά την 12/11/62
 Για γηπέδα που υφίστανται κατά την 12/09/64
 Για γηπέδα που υφίστανται κατά την 17/10/78

ΣΥΝΤΑΞΑΡΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΛ. ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΛ. ΒΕΛΟΣ	ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ
	10,00μ	15,00μ	750,00μ ²
	20,00μ	35,00μ	1.200,00μ ²
	25,00μ	40,00μ	2.000,00μ ²

ΣΥΝΤΑΞΑΡΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10 %
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15,00μ
 ΟΡΟΦΟΙ: 2
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7,50 μ + 1,20μ Στέγη

Σύμφωνα με την παρ. 11^α του άρθρου 51 του Ν. 4178/2013 επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση άδειας δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
 Ταχ.Δ/ση : Ραϊσκού 9 Ορεστιάδα 1^η Ξενοφών
 Τηλ.Κωδ. : 68200
 Πληροφορίες: Μπαρονίδης Σπυρίδης
 Τηλέφωνο : 2552081724
 TELEFAX : 255202328
 e-mail : mpranidis@prathm.gov.gr

Ορεστιάδα, 10/08/2020
 Αρ. Πρωτ.: 119018/5805

ΗΡΩΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 Με την 7/8/2020 αίτησή του

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
 ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ: ΚΟΜΑΡΑ
 ΕΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ: 1976
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000
 ΥΠΟΜΗΤΗΜΑ

Αριθμός Τμήματος	Εκταση Στρ	Μ ²	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΑΤΗΡΧΟΥΣ
220	21	525	ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, όνομα πατρός ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
874			ΑΓΙΝΟΣΤΟ
219			ΣΙΑΦΡΑ ΧΡΥΣΗ, ούκ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
221			ΧΑΜΑΛΙΔΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ, ούκ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
234			ΣΤΑΥΡΙΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, όνομα πατρός ΑΓΓΕΛΟΣ
235			ΜΕΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, ούκ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
236			ΚΙΟΜΟΥΡΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, όνομα πατρός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤ.ΦΩ
 ΜΕΠ
 Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος της Διοικήσεως
 Μπαρονίδης Σπυρίδης
 Ορεστιάδα

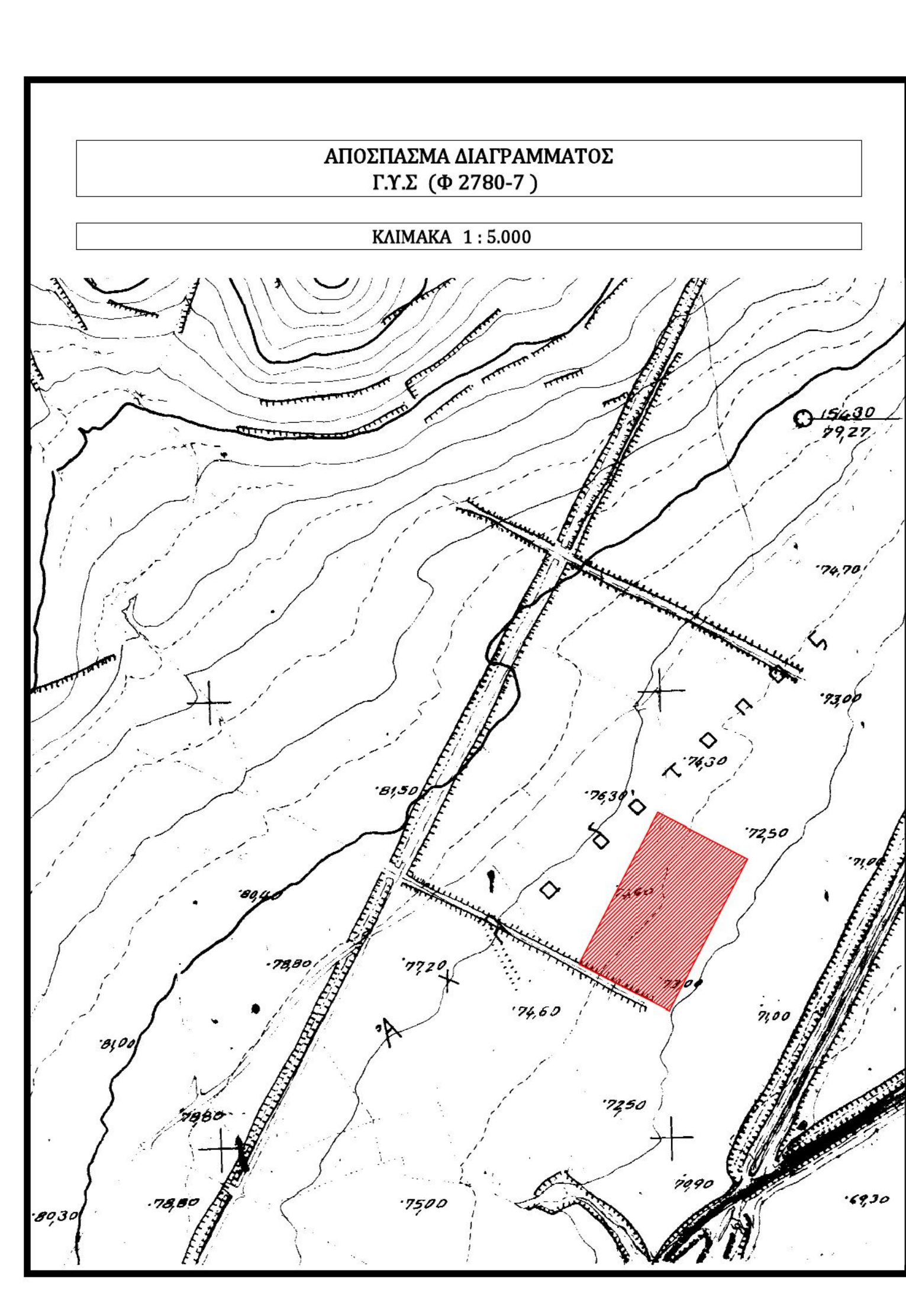
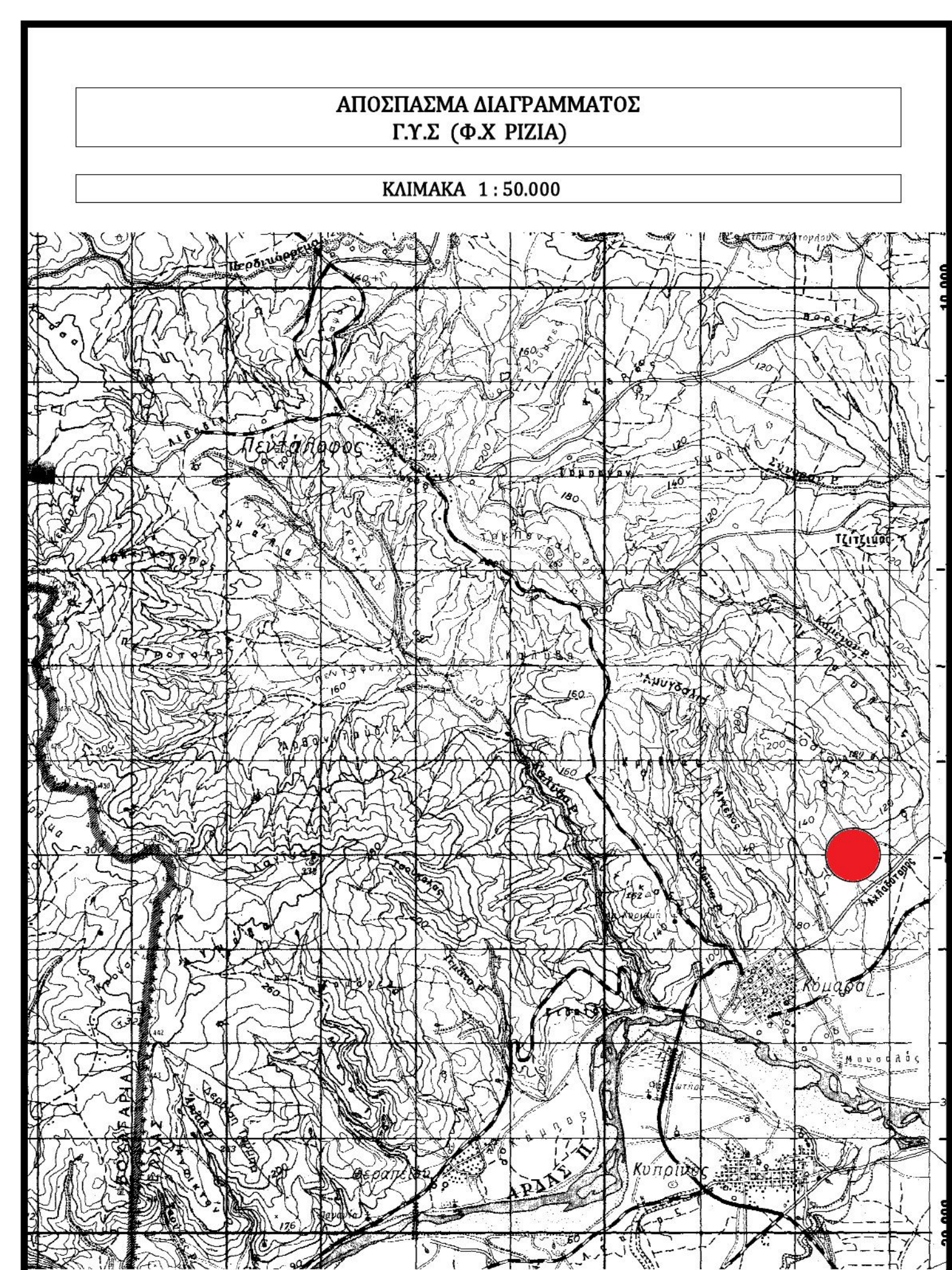
7. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦ. 40158/25.08.2010 (Φ.Ε.Κ.1556/Β/22.09.2010)
 ΑΠΟΦ. 28.02.2011 (Φ.Ε.Κ.583/Β/14.04.2011)

Επιτρέπεται η εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων σε γήπεδα που βρίσκονται στην Εκτός Σχεδίου Περιοχή ανεξαρτήτως αρτηριότητας & οικοδομησιμότητας

Για την εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων σε γήπεδα μη άρτια & μη οικοδομήσιμα οι δομικές κατασκευές δεν μπορεί να υπερβούν τις απολύτως αναγκαίες που είναι:

Α) Στυλίσκος Δ.Ε.Η.
 Β) Οικίσκος εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού ανά 500kW με διαστάσεις μέχρι 15,00μ² & συνολικού ύψους μέχρι 2,50μ, με την δυνατότητα προσαύξησης του ύψους αυτού μέχρι 20% σε περίπτωση εγκατάστασης εργοστασιακών πεδίων διανομής των αντιστροφών-μετασχηματισμών.
 Γ) Περίφραξη με συρματόπλεγμα στα όρια της ιδιοκτησίας ύψους μέχρι 2,50μ με συμπαγές τοίχειο ύψους έως 0,30μ.
 Τα Φ/Β συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου.
 Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου (οικία, αγροτική αποθήκη κ.τ.λ) αυτές συνυπολογίζονται στο παραπάνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης.
 Η εγκατάσταση των Φ/Β συστημάτων και τυχόν οικίσκου πρέπει να απέχουν από τα όρια: Α) 2,50μ όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από την στάθμη του εδάφους είναι μέχρι 2,50μ Β) 5,00μ όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από την στάθμη του εδάφους υπερβαίνει τα 2,50μ.
 Απαραίτητη προϋπόθεση για την εγκατάσταση Φ/Β συστήματος είναι η απόδειξη της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Αριθμός Μητρώου Τ.Ε.Ε 103789
 Κάλυπτος 93 Ορεστιάδα Τ.Κ 68200

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ : ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 220
 ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 1976
 ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ ΚΟΜΑΡΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ