



ΚΣΡ/ΦΘΗ	X	Y
1	384928.423	4155156.684
2	384917.821	4155152.870
3	384904.118	4155147.778
4	384888.828	4155142.264
5	384872.786	4155142.550
6	384873.636	4155136.419
7	384818.480	4155133.627
8	384787.293	4155121.421
9	384743.890	4155100.377
10	384728.544	4155096.138
11	384714.579	4155092.884
12	384694.761	4155088.352
13	384664.427	4155080.542
14	384668.632	4155067.194
15	384670.524	4155090.466
16	384680.680	4155110.540
17	384682.200	4155112.644
18	384688.995	4155120.391
19	384683.599	4155128.372
20	384700.542	4155140.044
21	384705.083	4155149.357
22	384710.772	4155226.252
23	384713.392	4155242.177
24	384713.381	4155254.416
25	384714.130	4155200.818
26	384713.394	4155216.559
27	384712.000	4155237.824
28	384712.296	4155246.840
29	384711.663	4155249.053
30	384712.689	4155252.559
31	384714.526	4155258.748
32	384718.068	4155263.062
33	384722.798	4155258.297
34	384729.866	4155243.318
35	384756.896	4155231.875
36	384781.949	4155201.209
37	384801.484	4155286.680
38	384815.559	4155278.626
39	384835.321	4155272.726
40	384858.819	4155262.379
41	384879.379	4155255.433
42	384902.124	4155237.015
43	384925.097	4155220.841
44	384942.996	4155211.086
45	384936.247	4155181.887

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 (Π.Δ. 242/1.5.1986 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ'))
 Ν.3212/31-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α'))
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 1. α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000μ²
 Πρόσκατο: 25μ
 β) Για γήπεδα με πρόσκατο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, σε εγκατελεμένα τμήματα αυτών και σε ανηφορικάς γραμμές απαιτούνται:
 Ελάχιστο πρόσκατο 45 μ
 Ελάχιστο Βάθος 50 μ
 Ελάχιστο Εμβαδόν 4.000μ²
 Κλίση: 10%
 Δόμηση: 0,2 (Μεγ. 200μ² για κατοικία)
 Αποστάσεις από ορία: 15,00 μ.
 Μέγιστο ύψος: 4,00μ. για ισόγεια οικοδομή
 7,50μ για διώροφη οικοδομή
 (+1,20μ για στέγη)
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α - ΧΑΣΑΠΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
 ΚΑΕΚ 02 048 11 01 004 - ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 36440,27μ²
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,1 Ε=37151,71 μ²
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ
 ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ: 45,00μ² - Προσκατόμετρος: 1955
 ΛΟΓΕΙΑ ΑΠΟΦΘΗΚΗ: 52,43μ² - Ρύθμιση με Ν.4495/2017 ΑΑ: 10155339
 ΥΠΟΣΤΕΓΟ: 35,12μ² (ΑΝΟΙΚΤΗ η μία πλευρά) - Ρύθμιση με Ν.4495/2017 ΑΑ: 10155339
 ΟΙΚΟΣΤΟΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ: 3,90μ² - Ρύθμιση με Ν.4495/2017 ΑΑ: 10155339
 ΦΟΥΡΝΟΣ: 3,04μ² - Ρύθμιση με Ν.4495/2017 ΑΑ: 10155339
ΔΙΑΔΩΣΗ Ν.85/77
 -Διάνωξη σύμφωνα με το νόμο για τα εγκατελεσμένα με στοιχεία 1,2,3,4,.....44,45,1 και εμβαδόν 37151,71μ² που βρίσκεται στη θέση "ΓΟΥΒΑ-ΚΑΛΑΜΑΚΙ" Κοινοτικής περιφέρειας ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ της Τοπικής Κοινότητας ΜΥΛΩΝ του Δήμου ΑΡΓΟΥΣ - ΜΥΚΗΝΩΝ ότι:
 1) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού χωρίς να εφάπτεται με όριο οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Σ.Χ.Ο.Α.Π.
 2) Είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 3) Δεν εμπόδισσε στις διατάξεις του 1337/83 περί εσφορών σε γη και χρήμα.
 4) Είναι εντός διερχομίας ενδεικτικής γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δε διέρχεται σιγανός φυσικού αερίου ή ρεύμα.
 5) Έχει εξαρτηθεί από το κρατικό σύστημα συντησμένων (Ε.Γ.Σ.Α. 87). Η εξάρτηση των κορυφών του έγινε με τη βοήθεια τεχνολογία του Παγκόσμιου Συστήματος Εντοπισμού - GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.
 6) Η απόσταση του από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 800 μ.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ
 Τα όρια της ιδιοκτησίας μου υποδείχθηκαν από εμένα, υλοποιήθηκαν στα εδαφικά σχέδια και ευθύνονται για την ακρίβειά τους.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΡΥΦΩΝΑ ΗΛ. ΣΕΛΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Καποδιστριαύ 29 Άργος 21200
 Τηλ: 2751023512 fax: 2751062540
 URL: www.sellis.gr
 email: tsellis1@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΛΥΚΟΣΚΟΥΦΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	"ΓΟΥΒΑ-ΚΑΛΑΜΑΚΙ" Κτημ. Περιφ. ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ Τ.Κ. ΜΥΛΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΥΣ-ΜΥΚΗΝΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΡΥΦΩΝ ΗΛ. ΣΕΛΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ	αριθμός Σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **T-1**

κλίμακας: 1/500
 ημερομηνία: 14/04/2020
 κωδ. μελέτης: κωδ.

σφραγίδα - υπογραφή:
 έλεγχος:

Συνάβεται αυτή η σφραγίδα Δ.Υ. 92-03-2020 Νόμο 92-03-2020 Ο Ενυπόγραφοι αυτογράφοι

1ο μέρος εντός ανεπιτήρητο στην 165/22/9090 Πρώτα Χαρακτηριστικά

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΑΚΑΚΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΑΚΑΚΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ
 ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΜΑ. 27510 21200 ΑΡΓΟΥΣ