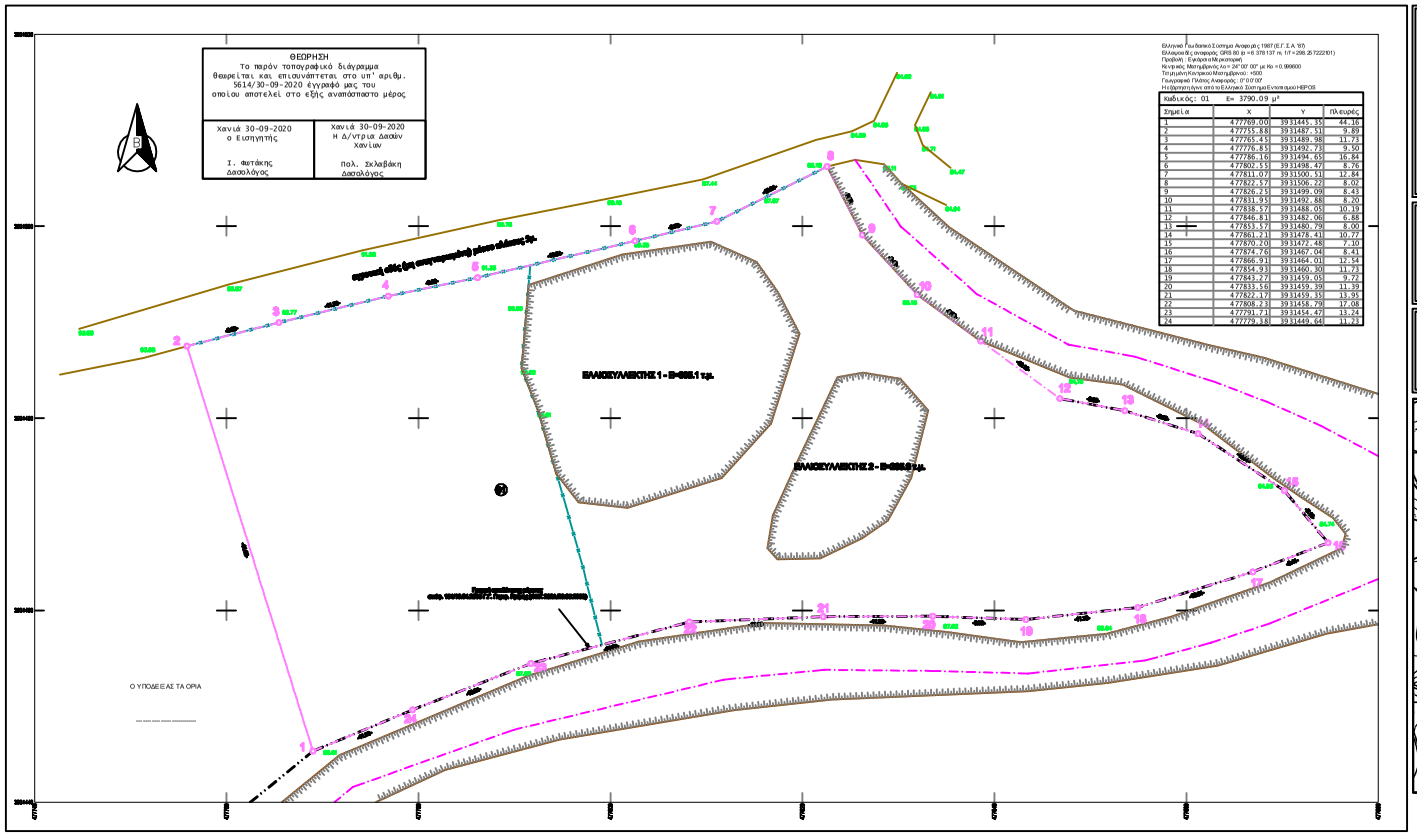


Κωδικός: 01 Ε= 3790.09 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	477769.00	3931445.35	44.16
2	477755.88	3931487.51	9.89
3	477765.43	3931489.58	11.73
4	477776.85	3931492.73	9.50
5	477786.16	3931494.65	16.84
6	477802.53	3931498.47	8.76
7	477811.07	3931500.51	12.84
8	477822.57	3931506.22	8.02
9	477826.25	3931499.09	8.43
10	477831.95	3931492.88	8.20
11	477838.57	3931488.05	10.19
12	477846.81	3931482.06	6.88
13	477853.57	3931480.79	8.00
14	477861.21	3931478.41	10.77
15	477870.20	3931472.48	7.10
16	477874.76	3931467.04	8.41
17	477866.91	3931464.01	12.54
18	477854.93	3931460.30	11.73
19	477843.27	3931459.05	9.72
20	477833.16	3931459.39	11.39
21	477822.17	3931459.35	13.90
22	477808.23	3931458.79	17.08
23	477791.21	3931454.47	13.24
24	477779.18	3931449.64	11.23

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο 01 με στοιχεία **'1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1'** και εμβαδόν **Ε(01)=3790,09 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "Ποταμίδα", πλησίον του οικισμού "Καλυδονία" της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου του Δήμου Πλατανιά της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων ότι:
α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων των οικισμών του Δήμου και εκτός Ζ.Ο.Ε.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί ασφαλούς στεγή και σεισμήρμα.
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
ε) εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα. Βρίσκεται σε απόσταση με ορισθέν ρέμα στο νότιο και ανατολικό όριο του σύμφωνα με την απόφ. 154/16.04.2008 Γ.Γ. Περιφ. Κρήτης (ΦΕΚ 2326/26.05.2008), στη απόσταση του από τη θάλασσα ένα μεγαλύτερη από 260 μέτρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ν. 4030/2011)

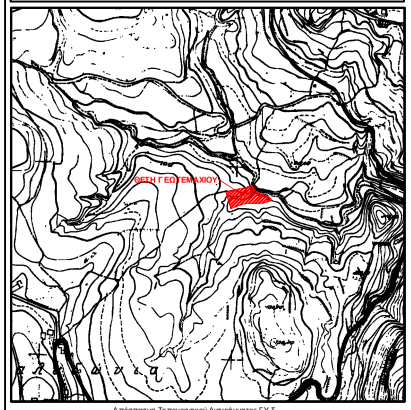
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κακαβελάκης Κωνσταντίνος δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία με στοιχεία **'1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1'** και εμβαδόν **Ε(01)=3790,09 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "Ποταμίδα" πλησίον του οικισμού "Καλυδονία" της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου του Δήμου Πλατανιά της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων υποδείχθηκαν από εμένα

Ο δηλών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24=3790,09 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Τα δίκτυα και οι κτιριακές υποδομές στο γεωτεμάχιο αναπτύχθηκαν σύμφωνα με τον Ν.1337/83
2. Οι κατασκευές και τα μέτρα ασφάλειας στις κτιριακές υποδομές αποτελούν ευθύνη των ιδιοκτητών
3. Η εξίσωση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS



Απόσπασμα Τοπογραφικού Διαγράμματος Γ.Υ.Ε.
Από Τοπ. Διαγρ. (Αρ. Διαγρ. 8495/5 Φ.Χ. 1:50.000 ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24-5/8.5.1985 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 - Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 - Ν.3937/2011 ΦΕΚ 60Α/31-3-2011

Αρτό τητα κατά κανόνα: - (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελβάδόν: 4000 μ. - Πρόσωπο: 25μ.
- (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Κύριες Δημοτικούς, καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους)
Ελβάδόν: 4000 μ. - Πρόσωπο: 45μ. - Βάθος: 50μ.

Αρτό τητα κατά παρέκκλιση: - (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) (πρό 31.12.2003)
Ελβάδόν: 4000 μ.
- (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Κύριες Δημοτικούς, καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους)
Ελβάδόν: 2000 τμ. - Πρόσωπο: 25μ. - Βάθος: 40μ. (πρό 17.10.1978)
Ελβάδόν: 1.000 τμ. - Πρόσωπο: 20μ. - Βάθος: 35μ. (πρό 12.09.1964)
Ελβάδόν: 750 τμ. - Πρόσωπο: 10μ. - Βάθος: 15μ. (πρό 12.11.1962)
- εντός ζώνης πόλων οικισμών & οικισμών (πρό 24.04.1977)
Ελβάδόν: 2000 μ.

Όροι δόμησης για κατοικία
Συντελεστής δόμησης: - (για γεωτεμάχια με ελβάδόν <4000 τ.μ.)
σ.δ. 0.2 μέγιστη δόμηση 200 τ.μ.
- (για γεωτεμάχια με 4000<εμβαδόν<8000 τ.μ.)
Δόμηση= 200 τ.μ. + (Ελβ. γεωτεμαχίου -4000) x 0.02
- (για γεωτεμάχια με εμβαδόν>8000 τ.μ.)
Δόμηση= 280 τ.μ. + (Ελβ. γεωτεμαχίου -8000) x 0.01
Μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.

Ύψος κτίσματος: 7.5μ (έως δώρεαν)
Κάλυψη: 10%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχ/κος Ε.Μ.Π.
Αντ. Γάζουλη 2α & Μακεδονίας Χανιά
τηλ. 2821080055
fax 2821080055
email : dpapadakis@yahoo.gr

Εργοδότης:
ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Έργο:

Θέση:
"ΠΟΤΑΜΙΔΑ"
ΠΛΗΣΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΛΥΔΟΝΙΑ"
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ

Θέμα Σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου:
10721.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Χρόνος Μελέτης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ