ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
Σημεία	Y	Y
1	516943.38	3858789.63
2	516943.28	3858789.71
3	516941.49	3858789.00
4	516931.38	3858781.99
5	516933.18	3858784.52
6	516928.38	3858782.84
7	516923.38	3858782.41
8	516917.18	3858781.64
9	516907.68	3858780.70
10	516903.68	3858780.41
11	516897.68	3858780.32
12	516900.78	3858784.69
13	516902.98	3858788.72
14	516905.08	3858797.32
15	516906.18	3858800.25
16	516906.18	3858800.57
17	516908.18	3858801.35
18	516915.18	3858802.29
19	516916.68	3858802.07
20	516918.28	3858802.17
21	516921.28	3858803.08
22	516926.18	3858808.30
23	516929.68	3858809.28
24	516910.08	3858830.40
25	516914.28	3858830.11
26	516918.28	3858829.58
27	516919.98	3858828.75
28	516943.08	3858807.20
29	516943.18	3858807.27
30	516947.48	3858807.49
31	516910.38	3858824.56
32	516980.78	3858832.41
33	516919.18	3858820.88
34	516961.18	3858824.30
35	516963.68	3858830.00
36	516962.98	3858833.98
37	516962.38	3858839.68

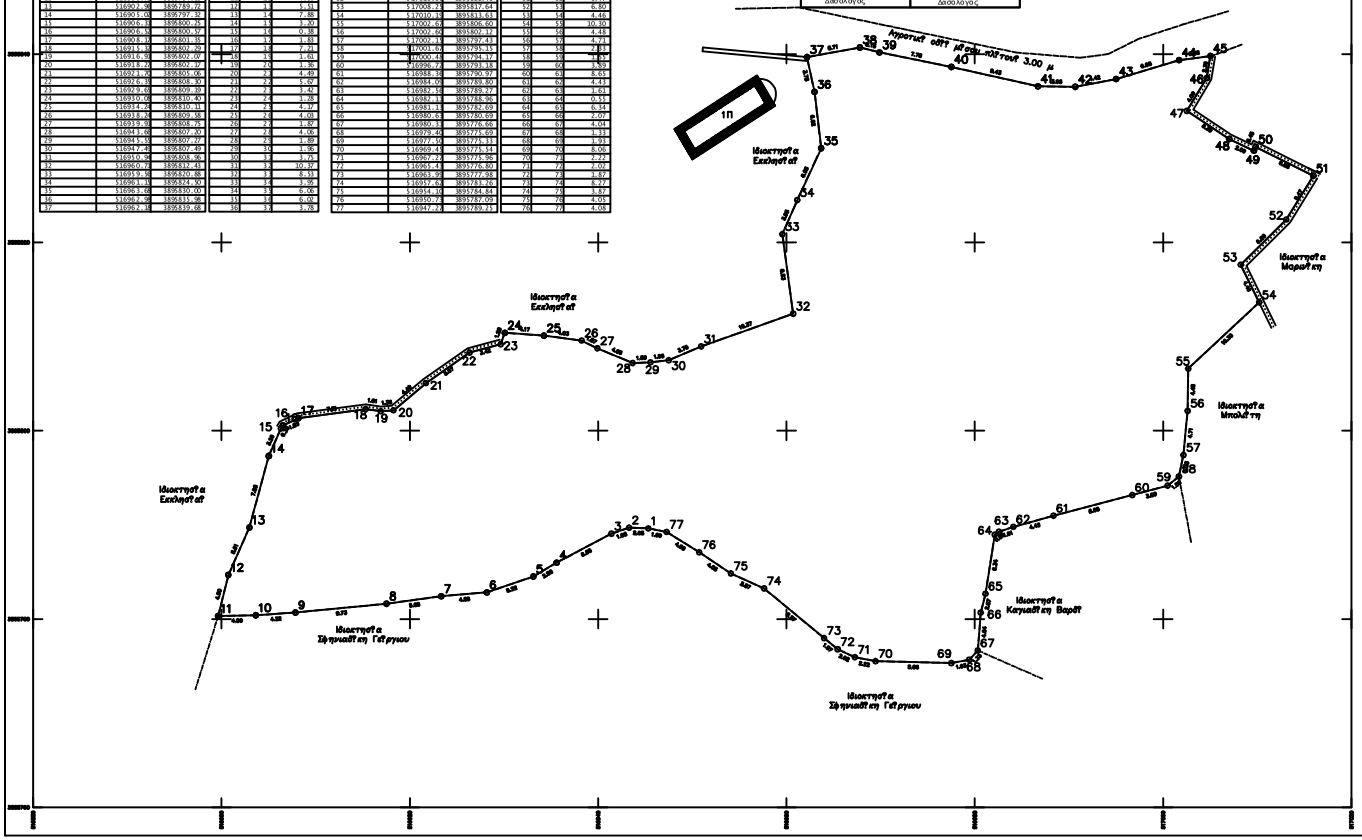
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Από	Εως	Μήκος
1	2	2.06
2	3	1.99
3	4	1.98
4	5	6.18
5	6	2.88
6	7	5.22
7	8	7.86
8	9	5.86
9	10	9.73
10	11	4.22
11	12	4.00
12	13	4.50
13	14	5.31
14	15	2.68
15	16	3.20
16	17	0.38
17	18	1.83
18	19	7.21
19	20	1.61
20	21	1.36
21	22	4.49
22	23	5.67
23	24	3.42
24	25	4.28
25	26	4.37
26	27	1.03
27	28	1.87
28	29	4.06
29	30	1.89
30	31	1.96
31	32	7.73
32	33	10.97
33	34	8.33
34	35	5.95
35	36	6.06
36	37	6.00
37	38	1.78

38	516967.88	3858840.70	37	38	5.71
39	516969.38	3858840.18	38	39	2.13
40	516977.13	3858838.64	39	40	7.78
41	516986.70	3858836.18	40	41	9.43
42	516990.64	3858836.53	41	42	3.96
43	516995.03	3858837.35	42	43	4.42
44	517000.68	3858839.16	43	44	6.98
45	517004.05	3858839.79	44	45	3.35
46	517004.63	3858837.47	45	46	2.39
47	517002.13	3858833.97	46	47	4.09
48	517000.03	3858830.99	47	48	3.59
49	517009.63	3858829.74	48	49	2.90
50	517009.83	3858830.15	49	50	0.45
51	517011.94	3858827.08	50	51	6.85
52	517013.08	3858822.43	51	52	5.47
53	517008.23	3858817.64	52	53	6.80
54	517010.18	3858811.63	53	54	4.46
55	517002.63	3858806.60	54	55	10.30
56	517002.63	3858802.13	55	56	4.48
57	517002.13	3858797.43	56	57	4.73
58	517001.63	3858795.13	57	58	2.33
59	517000.48	3858794.17	58	59	1.50
60	516996.73	3858793.18	59	60	3.89
61	516988.38	3858790.97	60	61	8.65
62	516984.09	3858789.80	61	62	4.43
63	516982.18	3858789.27	62	63	1.61
64	516982.11	3858788.96	63	64	0.55
65	516981.11	3858782.69	64	65	6.34
66	516980.63	3858780.69	65	66	2.07
67	516980.13	3858776.66	66	67	4.04
68	516979.40	3858775.69	67	68	1.21
69	516977.19	3858775.13	68	69	1.93
70	516969.43	3858775.54	69	70	8.06
71	516967.23	3858775.96	70	71	2.27
72	516963.43	3858776.80	71	72	7.02
73	516963.99	3858777.98	72	73	1.87
74	516957.63	3858783.26	73	74	8.27
75	516914.10	3858784.84	74	75	3.87
76	516910.73	3858787.09	75	76	4.05
77	516947.23	3858789.23	76	77	4.08

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επικυρώνεται στο υπ' αριθμ. 5868/03-09-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 03-09-2020 ο Επιμελητής Σ. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 03-09-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος



Εμβαδομέτρηση : Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,1) = 3742.69 μ²

Οροι δόμησης
Προϋφιστάμενο δότο/μο 24.04.1985 ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985 & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003
Αρτιότητα κατά κανόνα :
1ο) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ σε κοινόχρηστό δρόμο

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

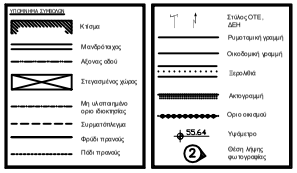
Παρεκκλίσεις
2α) Υφιστάμενα κατα την 31-12-2003 με ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ
2β) Υφιστάμενα κατα την 24-04-77 με ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ
2γ) Με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο
αα) Υφιστάμενα κατα την 12-11-1962 Ελάχιστο προσωπο 10μ ελάχ. βάθος 15μ ελάχ. εμβαδόν 750τ.μ
ββ) Υφιστάμενα κατα την 12-09-1964 Ελάχιστο προσωπο 20μ ελάχ. βάθος 35μ ελάχ. εμβαδόν 1200τ.μ
γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο προσωπο 25μ ελάχ. βάθος 40μ ελάχ. εμβαδόν 2000τ.μ
γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ

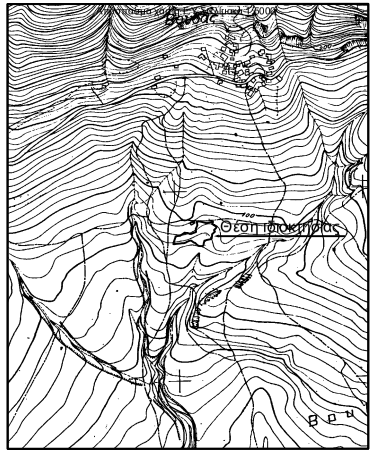
Δήλωση του Ν. 651/1977
Ο κατωθι υπογεγραμμένος Πυροβολάκης Γεώργιος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι το παραπλεύρως γεωτεμάχιο υπό στοιχεία 1-2-3-....75-76-77-1 με εμβαδόν 3742,69 τ.μ ευρίσκεται στη θέση " Απο πίσω Χριστός " εκτός οικισμού Βουβάς Τ.Κ Ασφένδου του δήμου Σφακίων.
Είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν ισχύει ανωτάτο ύψος σε γη και χρήμα.
Ο Δηλών

ΠΥΡΟΒΟΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΕΕ 25.5 00725
ΤΗΛ. 28210-28240 6977370000
ΠΕΝΗΣΗΣ ΑΝΔ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Παρατηρήσεις
1. Το εμβαδόν προέκυψε από αναλυτική σχέση μεταξύ των συντεταγμένων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή ΕΓΣΑ/87 στην οποία πάλτα και ο κάνναβος του σχεδίου.
2. Η ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ.
3. Τα όρια και τα ονόματα των ομόρων υπεδείχθησαν από τον Καγιαδάκη Θεόδωρο. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
4. Η ιδιοκτησία ευρίσκεται **εκτός** της επιπρομελούς ζώνης Ναυτικού συμφώνως Σούδας (ΠΔ. 165/ 02 της 13-06-02 (ΦΕΚ 150Α/ 28-06-02), εκτός της επιπρομελούς ζώνης Ναυτικών συμμάχων Δρεπάνου (ΠΔ 18/2002 ΦΕΚ 19Δ/28.01.2003), **εκτός** παραμεθορίων περιοχών Ν. Χανίων [Υ.Α. Φ.100/ 59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β/ 28-12-90)].
5. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87). Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις κάνοντας χρήση των σταθμών του δικτύου HEPOS της Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε.Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TS02 και GPS δίκτυς PROMARK 500 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS.
6. Υπερόνω της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
7. Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που δεν έχει συνταχθεί Εθνικό Κτηματολόγιο.
8. Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται ογωγός φυσικού αερίου, φυσικό υδατόρρευμα οδός προϋφιστάμενη του 1923 και διατηρητέο κτίσματα.
9. Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που δεν έχουν κυρωθεί δασικοί χάρτες.
10. Το γήπεδο ευρίσκεται εκτός περιοχών Natura 2000 και εκτός υγρότοπων βάσει του ΦΕΚ 229ΑΑΠ/19.6.2012
11. Το γήπεδο βρίσκεται εκτός περιοχών Γ.Π.Σ, Ζ.Ο.Ε, και εκτός ΣΧ.Ο.Ο.ΑΠ

Δήλωση ιδιοκτήτη (Ν.4495/2017)
Ο κάτωθι υπογεγραμμενός δηλώνω ότι :
- Τα όρια του γεωτεμαχίου υπό στοιχεία 1-2-3-....75-76-77-1 με εμβαδόν 3742,69 τ.μ ευρίσκεται στη θέση " Απο πίσω Χριστός " εκτός οικισμού Βουβάς Τ.Κ Ασφένδου του δήμου Σφακίων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου τέθηκαν παρουσία μου και καθ' υπόδειξη μου.
Ο Δηλών





GISCAN 3D LASER SCANNING

Εργοδότης	: Καγιαδάκης Ανδρέας	
Θέμα	: Τοπογραφικό Διάγραμμα	
Δήμος Τοπική Κοινότητα Θέση	: Σφακίων : Ασφένδου : " Χριστός απο πίσω" Εκτός οικισμού Βουβάς	
Μελετητής	: Γαβριλάκης Ιωάννης Πυροβολάκης Γεώργιος	κλίμακα 1: 200
Εμβαδόν	3742.69 τ.μ	

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΠΥΡΟΒΟΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΕΕ 25.5 00725
ΤΗΛ. 28210-28240 6977370000
ΠΕΝΗΣΗΣ ΑΝΔ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
Α.Μ ΕΝΙΣΚ 42862, Α.Μ ΣΕΤΕΚ 5292
ΕΝΙΣΚ: Ρεθύμνου & Λεωφ. Ελευθερίας 2, Χανιά, Κρήτη
Τηλ. 2821-044-000, Κιν. 6977-400-400
Τηλεομοιότυπο: 2821-044-000
www.ed-energia.com
jgavrilakis@gmail.com

Χανιά 1 Ιουλίου 2018