

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Τα αγροτεμάχια με στοιχεία Α1-Α2-Α5-Α6-Α14-Α15-Α11-Α12-Α13-Α1 & Α2-Α3-Α4-Α5-Α2 & Α6-Α7-Α8-Α14-Α6 & Α8-Α9-Α10-Α11-Α15-Α14-Α8 βρίσκονται στη θέση "ΦΤΕΛΙΑ" στην Τ.Κ. Μάνης του Δήμου Διδυμότειχου της ΠΕ Έβρου, είναι εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών, έχουν εμβαδόν 9.646 & 3.897 & 3.263 & 4.000 τ.μ. και ανήκουν στον Μπουρουτζή Γεώργιο του Χρήστου.

Σύμφωνα με την κείμενη Πολεοδομική Νομοθεσία:

- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
- Δεν εμπίπτει σε Ζ.Ο.Ε. ή σε άλλη ζώνη με ειδικές διατάξεις.
- Δεν διέρχονται από το εσωτερικό του πυλώνος υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
- Δεν διέρχονται από το εσωτερικό του αγωγού φυσικού αερίου.
- Η αποτύπωση των κορυφών του γεωτεμαχίου είναι στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 και έχουν επισημανθεί στο έδαφος.

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-05-1985 (ΦΕΚ270Δ)
(ΟΠΩΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΘΗΚΕ & ΙΣΧΥΕΙ ΣΗΜΕΡΑ)

- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:** 4000 ΤΜ
 - ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ:** 25 Μ
 - ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ:** 10 %
 - ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ** 0.20
 - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:** 7,50 Μ
 - ΟΡΟΦΟΙ:** 2
 - ΠΛ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:** 15 Μ
- (Η ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ 25 Μ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3212/2003 (ΦΕΚ308Α) & ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΟ ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟ ΤΗΣ 31-12-2003.

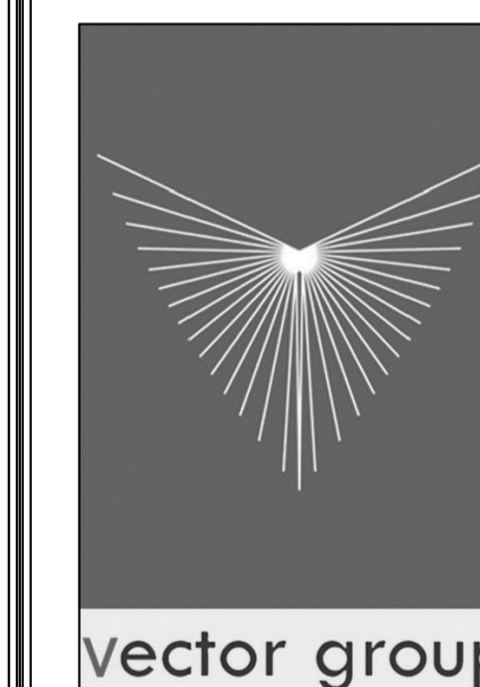
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΜΠΟΥΡΟΥΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΦΤΕΛΙΑ", ΕΜΒΑΔΩΝ 9.646 & 3.897 & 3.263 & 4.000 ΤΜ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 100%, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
A1	699372.09	4586837.11
A2	699395.62	4586860.35
A3	699486.52	4586948.15
A4	699506.96	4586930.88
A5	699423.64	4586838.31
A6	699448.82	4586819.00
A7	699523.16	4586916.96
A8	699543.01	4586898.66
A9	699560.32	4586886.96
A10	699565.64	4586882.80
A11	699514.44	4586802.59
A12	699569.55	4586760.25
A13	699531.18	4586700.68
A14	699470.10	4586802.80
A15	699498.64	4586777.93
ΟΙΚΙΣΚΟΣ	699528.58	4586712.88



ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΛΙΟΥΓΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
κιν: 694 597 4283
κιν: 694 994 2020

τηλ-φαξ: 2665026015

Ενδιαφερόμενος: **Μπουρουτζής Γεώργιος του Χρήστου**

Έργο: **Τοπογραφικό Διάγραμμα Αγροτεμαχίου**

Θέση: **Τ.Κ. Μάνης, Δήμος Διδυμότειχου, ΠΕ Έβρου**

Μελετητής: **ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΛΙΟΥΓΗΣ - Πολιτικός Μηχανικός**

Θέμα σχεδίου: **Τοπογραφικό Διάγραμμα**

Κλίμακες: **1:500, 1:5000, 1:50000** ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: **T1**

Χρόνος μελέτης: **Ιούνιος 2020**

Σφραγίδα - Υπογραφή