

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :**  
 Π.Δ.24/31-585 ΦΕΚ270 Δ1) Α Ρ Ρ Ο 4 ΒΙΟΜ/ΚΕΣ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
 (ΦΕΚ 308 Α1)  
 και σύμφωνα με τον Ν.172/2003 Α.Α. 8113 (ΦΕΚ 247 15/07/2003) και  
 τροποποίηση 2/68/10/693 (ΦΕΚ 223) 10/07/2017 του Γ.Π.Σ του Ο.Π.Κ.Θ. και  
 ΠΕΡΟΣΣ ΕΛΕΥΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Ε.Π.Α) ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΓΗΣ  
 (Π.Ε.Π.Α1)  
 ΕΠΙΠΡΟΣΟΜΕΝΑ  
 Ε= 4.000 Μ<sup>2</sup>  
 Π= 15,00 Μ  
 ΚΑΛΥΨΗ: 30%  
 ΥΨΟΣ: 11,00 Μ  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΠΛΑΤΑ ΟΡΙΑ 10,00 Μ

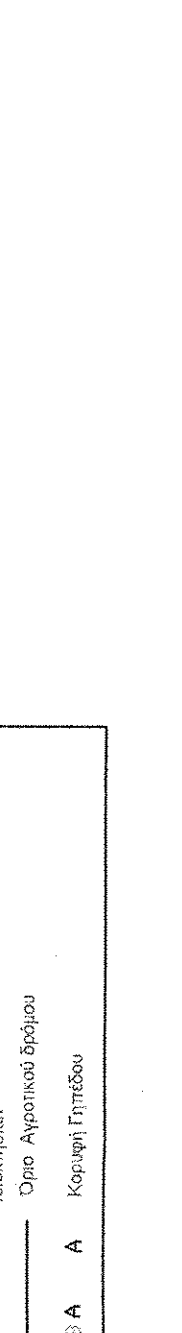
**ΥΠΟΜΗΝΙΑ**  
 ΕΜΒΛΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 1 (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5) : 4.553,00 Μ<sup>2</sup>  
 ΕΜΒΛΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 2 (Α1-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α2-Α2-Α1) : 16.535,50 Μ<sup>2</sup>  
 Αριθμός Συμβολαίου ΓΗΠΕΔΟΥ 1 62.225 \ 8-09-2006 Συμβολαιογράφου  
 Θρήνων : ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΚΩΣΤΗ-ΓΚΟΤΚΟΥ  
 Αριθμός Συμβολαίου ΓΗΠΕΔΟΥ 2 63.546 \ 21-06-2007 Συμβολαιογράφου  
 Θρήνων : ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΚΩΣΤΗ-ΓΚΟΤΚΟΥ  
 Αριθμός Συμβολαίου 48.408 \ 08-04-2019 Συμβολαιογράφου Θρήνων :  
 ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΡΑΜΑ ΤΣΙΛΗ

**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 \ 1977**  
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι οι υποσημασμένες παρασημασμένες διαγραφές γίνονται με  
 στοιχεία 1(Α1-Α2-Α3-Α4) 2(Α1-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α2-Α2-Α1) και εμβάδων Ε1=4.553,00 Μ<sup>2</sup> και  
 Ε2=16.535,50 Μ<sup>2</sup> ιδιοκτησίας ΑΓΑΤΣΑΣ Α.Ε. τα οποία βρίσκονται στη θέση "ΚΑΤΕΒΑΣΙΑ ΓΗ  
 ΘΡΗΝΩΝ" της Κοινότητας Περιφέρειας Αγίων Θεοδώρων, Δ.Ε. Θρήνων,  
 Δήμου Θρήνων, Π.Ε. Βοιωτίας είναι εκτός σχεδίου πόλεως - εκτός Ζ.Ο.Ε. και είναι άρτια και  
 σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 133 του Ν. 1337/83, διότι δεν  
 υπάρχουν κτίσματα ή άλλα κτίσματα με τις οποίες παρεμποδίζονται οι διαγραφές, ήτοι  
 εντός της ζώνης των 5.000,00 μέτρων και υπέρκειται στις διατάξεις της Κ.Υ.Α 45/2280  
 13-12-1983 Φ.Ε.Κ 7268 όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.  
 - Εντός των γηπέδων δεν διέγονται ενσκήσεις γραμμές μεταφοράς, υπέρ της ζώνης της Δ.Ε.Η  
 και των υποσημασμένων παρασημασμένων διαγραφών και εμβάδων.  
 - Εντός αυτών και σε απόσταση μικρότερη των 200μ από αυτά δε βρίσκονται άλλα  
 κτίσματα ή άλλα κτίσματα.  
 - Εντός αυτών και κατά μήκος των προσαύλων των γηπέδων δεν υπάρχουν δρόμοι.

**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337 \ 1983**  
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γηπέδα με στοιχεία  
 1(Α1-Α2-Α3-Α4-Α1), 2(Α1-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α2-Α2-Α1) και εμβάδων Ε1=4.553,00 Μ<sup>2</sup> και  
 Ε2=16.535,50 Μ<sup>2</sup> ιδιοκτησίας ΑΓΑΤΣΑΣ Α.Ε. τα οποία βρίσκονται στη θέση "ΚΑΤΕΒΑΣΙΑ ΓΗ  
 ΘΡΗΝΩΝ" της Κοινότητας Περιφέρειας Αγίων Θεοδώρων, Δ.Ε. Θρήνων,  
 Δήμου Θρήνων, Π.Ε. Βοιωτίας δεν υπάγονται σε εισφορά σε γη και χάρμα σύμφωνα με τον Ν. 1337/83 διότι δεν  
 υπάρχουν κτίσματα ή άλλα κτίσματα με τις οποίες παρεμποδίζονται οι διαγραφές, ήτοι  
 εντός της ζώνης των 5.000,00 μέτρων και υπέρκειται στις διατάξεις της Κ.Υ.Α 45/2280  
 13-12-1983 Φ.Ε.Κ 7268 όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.  
 - Εντός των γηπέδων δεν διέγονται ενσκήσεις γραμμές μεταφοράς, υπέρ της ζώνης της Δ.Ε.Η  
 και των υποσημασμένων παρασημασμένων διαγραφών και εμβάδων.  
 - Εντός αυτών και σε απόσταση μικρότερη των 200μ από αυτά δε βρίσκονται άλλα  
 κτίσματα ή άλλα κτίσματα.  
 - Εντός αυτών και κατά μήκος των προσαύλων των γηπέδων δεν υπάρχουν δρόμοι.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4830/2011) ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**  
 Ο κειμήλιος υποσημασμένος ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΑΤΣΑΣ, νόμιμος εκπαιδευμένος της εταιρείας  
 ΑΓΑΤΣΑΣ Α.Ε. ιδιοκτήτης των παραρτημάτων γηπέδων με στοιχεία 1(Α1-Α2-Α3-Α4-Α1),  
 2(Α1-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α2-Α2-Α1) και εμβάδων Ε1=4.553,00 Μ<sup>2</sup> και Ε2=16.535,50 Μ<sup>2</sup>  
 ιδιοκτησίας ΑΓΑΤΣΑΣ Α.Ε. τα οποία βρίσκονται στη θέση "ΚΑΤΕΒΑΣΙΑ ΓΗ ΘΡΗΝΩΝ" της Κοινότητας  
 Περιφέρειας Αγίων Θεοδώρων, Δ.Ε. Θρήνων, Δήμου Θρήνων, Π.Ε. Βοιωτίας  
 Δηλώνω ότι:  
 Τα όρια που έχω υποστηρίξει είναι ορθογώνια σύμφωνα με τη μέτρηση τους και  
 ευνόητα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων και για την επαρκή και την από τα  
 δικαιώματά μου να ζητήσω έκδοση ορίων διαγραφής.

**Ο ΔΗΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**  
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
 ΑΓΑΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ



**ΣΥΜΜΕΤΡΩΜΕΝΕΣ ΚΟΡΦΕΣ - ΟΡΙΩΝ (Κ.Υ.)**  
 ΓΗΠΕΔΟΥ 2 ΣΤΟ ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΣΤΥΓΜΑ  
 ΑΝΑΦΟΡΑ: 87 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)

ΣΗΜΕΙΟ	ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ (Μ)	ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ (Μ)
Α5	44135,327	424417,187
Α6	441471,952	424431,387
Α7	441481,085	424431,305
Α8	441452,253	424437,275
Α9	44150,752	424459,893
Α10	441510,819	424454,242
Α3	441465,990	424437,275
Α2	441465,990	424437,275

**ΣΥΜΜΕΤΡΩΜΕΝΕΣ ΚΟΡΦΕΣ - ΟΡΙΩΝ (Κ.Υ.)**  
 ΑΝΑΦΟΡΑ: 87 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)

ΣΗΜΕΙΟ	ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ (Μ)	ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ (Μ)
Α1	44135,322	424417,182
Α2	441465,989	424437,275
Α3	44150,752	424459,893
Α4	441510,819	424454,242

**ΕΜΒΛΩΝ 2 (Α1-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α2-Α2-Α1) : 16.535,50 Μ<sup>2</sup>**

**ΕΜΒΛΩΝ 1 (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5) : 4.553,00 Μ<sup>2</sup>**

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :** ΑΓΑΤΣΑΣ Α.Ε.  
**ΘΕΣΗ :** "ΚΑΤΕΒΑΣΙΑ ΓΗ ΚΟΚΚΑΛΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΓΙΩΝ  
 ΘΕΩΔΩΡΩΝ, Δ.Ε. ΘΗΒΑΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :** ΑΓΑΤΣΑΣ ΔΗΜ. ΘΩΜΑΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :** Τ Ο Π Ο Ρ Α Φ Ι Κ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α  
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :** ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020 **Κόστος :** 1 / 5 0 0  
 Υπογραφή Μελετητή  
 Υπογραφή Σχεδιαστή  
**Τ 1**  
**ΘΩΜΑΣ Α. ΑΓΑΤΣΑΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΕΘΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ  
 Τ.Κ.Μ. 22207 00385 - Φ.Χ. 22203 2486  
 Α.Φ.Μ.Κ. 14497311 - Δ.ΟΥ: ΘΗΒΕΙΩΝ