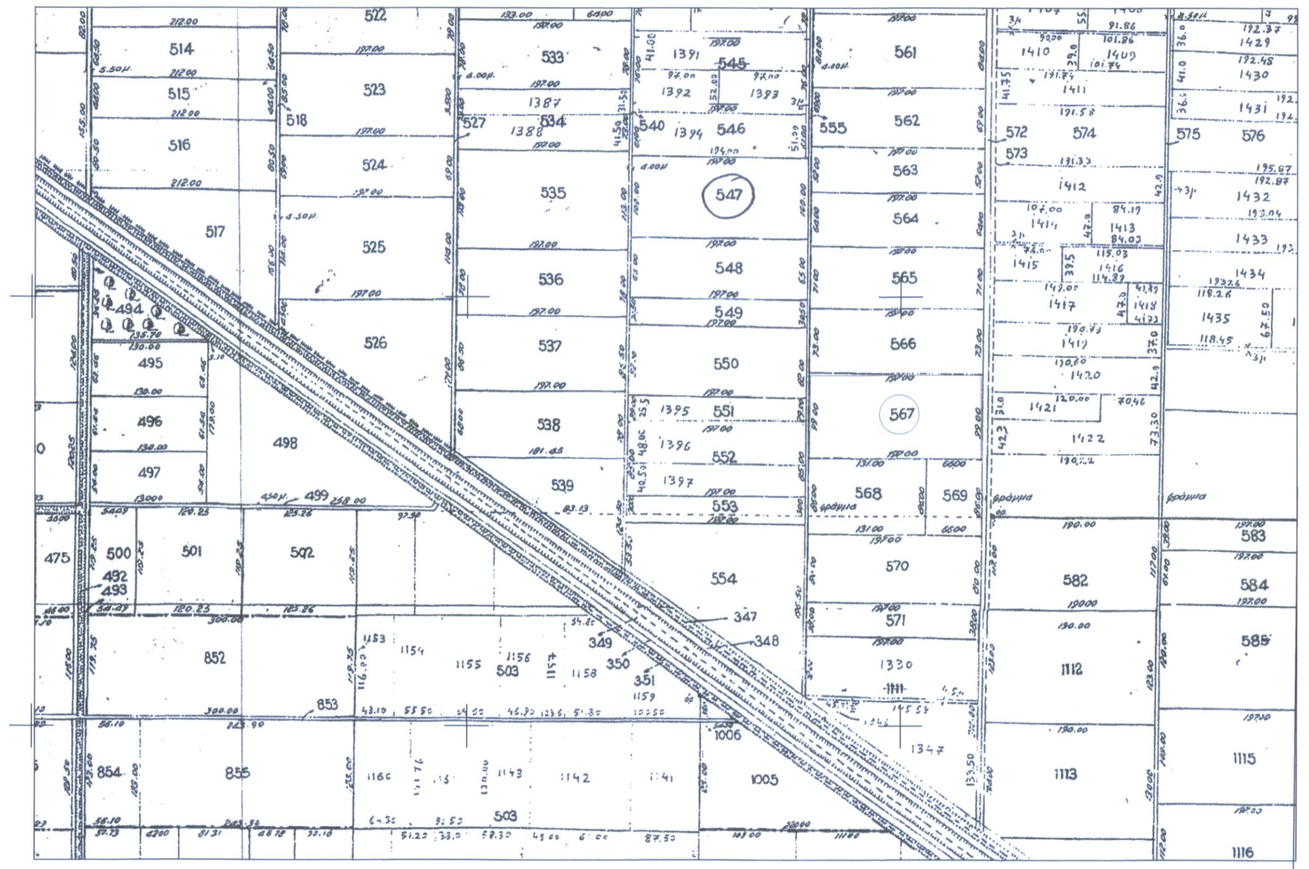
ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ Αρ. Φύλλου 1556
22 Σεπτεμβρίου 2010

Αριθμ. 40158
Έγκριση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων επί πλακών συστημάτων σε γήπεδα και κτίρια σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Άρθρο 1
Όροι εγκατάστασης
1. Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών, ανεξαρτήτως ισχύος, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 της υπ' αριθμ. 49828/2008 Υπουργικής απόφασης για την έγκριση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού για τις Α.Π.Ε. (ΦΕΚ Β'2464), όπως ισχύει. Δεν απαιτείται τα γήπεδα να είναι άρτια και οικοδομήσιμα, εκτός εάν ζητούνται δομικές κατασκευές πέραν των απολύτως αναγκαίων για την εγκατάσταση αυτή. Ως απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται:
α) στυλίσκος μετρητής της Δ.Ε.Η., β) οικίσκος εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού των Φ/Β συστημάτων που δύνανται να είναι προκατασκευασμένος, με τις απολύτως αναγκαίες διαστάσεις και μέχρι εμβαδού 15τ.μ., γ) περίφραξη για την προστασία της εγκατάστασης με συρματόπλεγμα μέχρι ύψους 2,5μ. με συμπαγές τοιχίο μέχρι 30 εκατοστά και δ) εγκατεστημένος εξοπλισμός Φ/Β συστημάτων των οποίων κανένα στοιχείο δεν υπερβαίνει τα 2,5μ. από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων.
2. Το φωτοβολταϊκό συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου. Ως κάλυψη, νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν συνυπολογίζονται στην κάλυψη τα κενά μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστοιχιών.
3. Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου (όπως κατοικία, γεωργικές αποθήκες κ.λπ.), αυτές συνυπολογίζονται στο παραπάνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ) 24763
για τις χρήσεις αυτές θα ισχύουν οι γενικοί της εκτός σχεδίου δόμησης ή οι τυχόν ειδικοί όροι και περιορισμοί που ισχύουν από άλλες ρυθμίσεις (Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοχτής Πόλης κ.λπ).
4. Οι ελάχιστες αποστάσεις των εγκαταστάσεων και τυχόν οικίσκου της περίπτωσης β) της παραγράφου 1 που πρέπει να τηρούνται από τα όρια των γηπέδων, ορίζονται στο διπλάσιο του ύψους της εγκατάστασης. Η ελάχιστη απόσταση δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 2,5μ.
5. Απαραίτητη προϋπόθεση, για την εγκατάσταση των Φ/Β συστημάτων, είναι η απόδειξη της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου εγκατάστασης, καθώς και της συμφωνίας του συνόλου των συνιδιοκτητών.

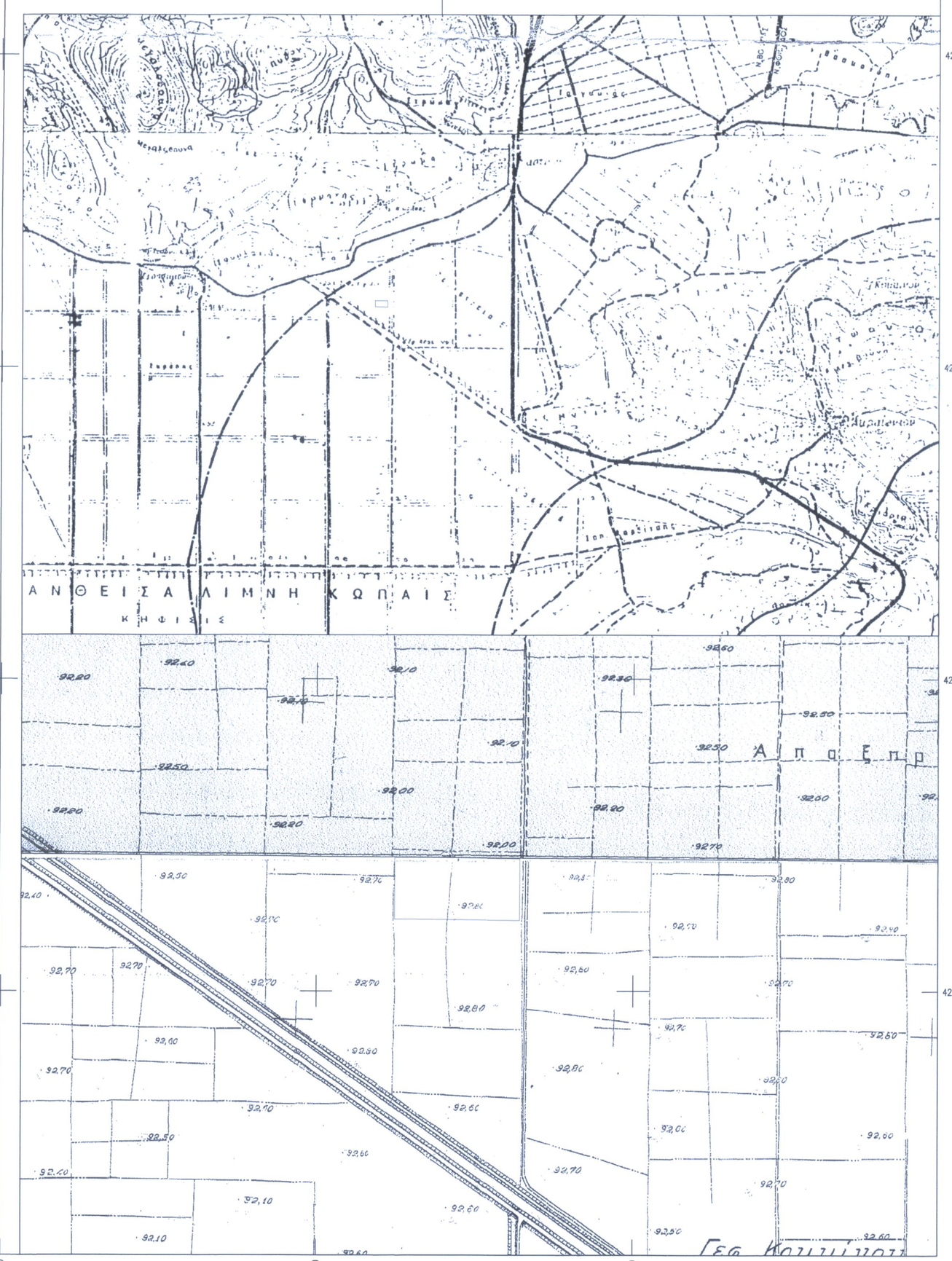



| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ | | |
|---|---|---|
| ΚΟΡΥΦΗ | X | Y |
| 1 | 424748.01 | 4258475.77 |
| 2 | 424945.01 | 4258474.39 |
| 3 | 424945.01 | 4258375.39 |
| 4 | 424748.01 | 4258376.77 |

χρησιμοποιήθηκε για τον εντοπισμό των σημείων το ελληνικό σύστημα εντοπισμού HEPOS

Μετρο γραμμικης παραμορφωσης (Κ)
στο κεντρο φυλλου: 0.999602

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικο Γεωδ. Συστημα Αναφορας 1987)
Ελλειψοειδες Γ.Ρ.Σ. 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος 24φ Κφ = 0.9996
Στο Μεσημβρινο αναφορας το Χ=500.000
Πλατος αναφορας 00φ 00' 00"




ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,1 και με εμβαδόν 19503.00τ.μ.,που βρίσκεται στη θέση "ΕΧ13" της Δημοτικής Ενότητας ΑΚΡΑΙΦΝΙΑΣ του Δήμου ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ ότι:
1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ΖΟΕ, διέπεται από τις διατάξεις του Ν.Δ 2488/24-7-1953 ΚΩΠΑΙΔΑΣ,
2. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα,
3. εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου,
4. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα και
5. εντος αυτού δε διέρχεται ρέμα.
6. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ 16035m

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Δ. ΛΙΝΑΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 76084
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 88 - ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΑΦΜ 047454234 - ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ..... δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας μου όπως αυτό περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΕΚΧΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Δ. ΛΙΝΑΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 76084
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 88 - ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΑΦΜ 047454234 - ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια οικοπέδων βάσει των συν/μενων του κτ. διαγράμματος.

Όρια αποτύπωσης

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΛΙΝΑΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
2233023347 6944472055
www.linatsas.gr

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΑΛΕΞΙΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΘΕΣΗ:
ΚΩΠΑΙΔΙΚΟ ΠΕΔΙΟ
567 ΣΑΑΚ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ
"ΕΧ13"

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Θεωρήθηκε και προσαρτάται στο υπ. αριθμ. 182100 έγγραφό μας
Θήβα 17-10-2020
Ο Δασάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Α2

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Z:\vp_win10_xp\DWG FROM 2017\ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΠΡΟΦ_2020\ΠΤΑΛΑΝΤΑΝΕΒΟΥ\ΔΙΟΠΟΓΡΑΦΙΑ - ΣΑΑΚ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ ΜΑΡΤΙΝΟΥ\ΤΟΠ ΜΑΛΕΣΙΝΑ567 - Standard\ΤΟΠ ΜΑΛΕΣΙΝΑ567.dwg

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ: 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ 04/08/2020

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Δ. ΛΙΝΑΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 76084
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 88 - ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΑΦΜ 047454234 - ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020