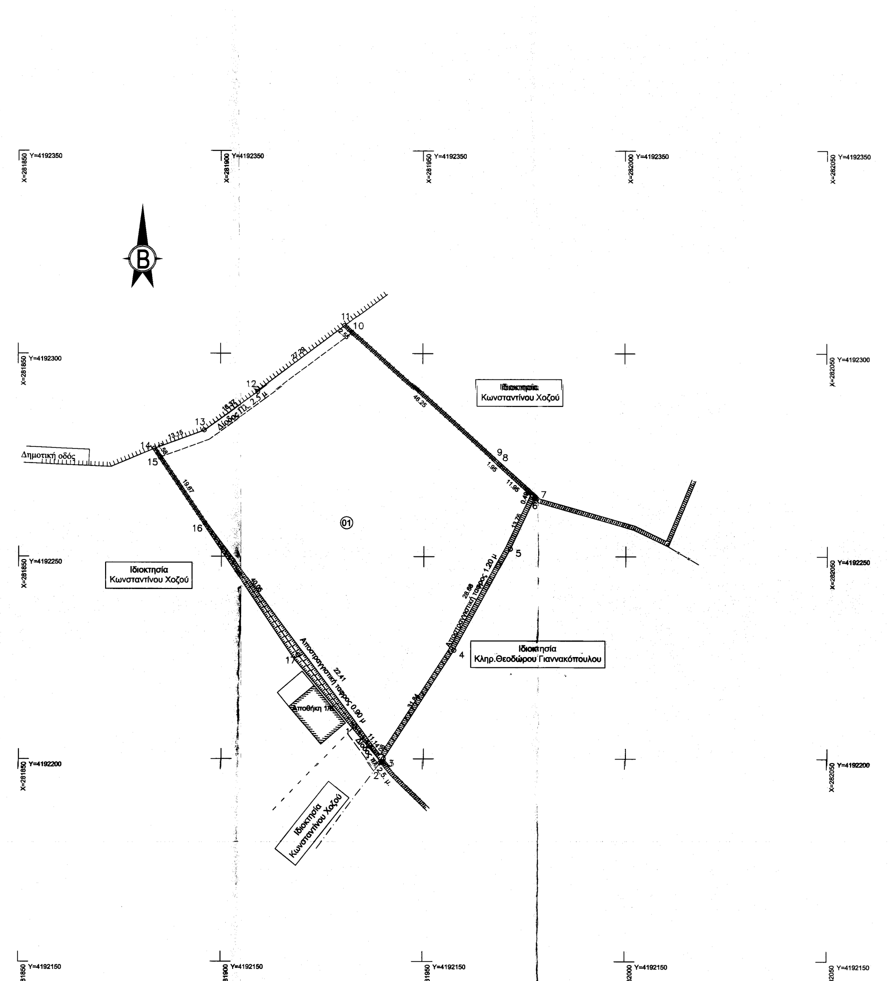

Β
X=281850 Y=4192350
X=281900 Y=4192350
X=281950 Y=4192350
X=282000 Y=4192350
X=282050 Y=4192350
X=281850 Y=4192300
X=282050 Y=4192300
X=281850 Y=4192250
X=282050 Y=4192250
X=281850 Y=4192200
X=282050 Y=4192200
X=281850 Y=4192150
X=281900 Y=4192150
X=281950 Y=4192150
X=282000 Y=4192150
X=282050 Y=4192150
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
01
11.14
31.84
28.68
13.76
0.49
11.95
1.95
46.25
2.55
27.29
16.37
13.15
2.58
19.67
40.05
22.41
Δημοτική οδός
Δίοδος Πλ. 2.5 μ
Δίοδος Πλ. 2.5 μ.
Αποστραγγιστική τάφρος 1.20 μ
Αποστραγγιστική τάφρος 0.90 μ
Αποθήκη 1/Κ
Ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Χοζού
Ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Χοζού
Ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Χοζού
Ιδιοκτησία Κληρ.Θεοδώρου Γιαννακόπουλου

**Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η**

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 170354 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~ή με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις.~~

Αμαλιάδα 29-9-2020

Ο

Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας

Διονύσιος

Δασολόγος με βαθμό Α΄

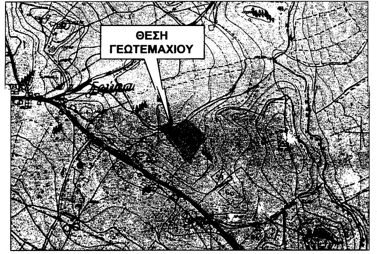
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Π.-Δ.Ε.& ΙΟΝΙΟΥ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

---

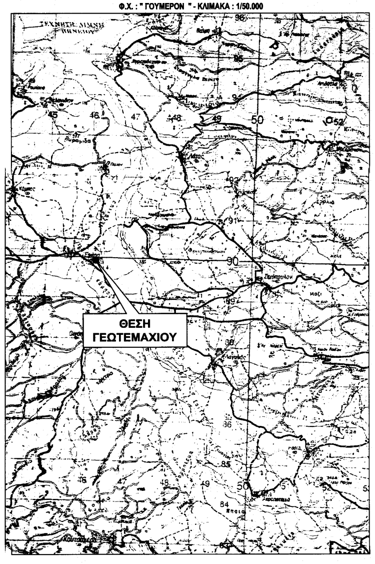
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/2.000

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
Φ.Χ. " 6263-3 " - ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5.000


ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ
Φ.Χ. : " ΓΟΥΜΕΡΟΝ " - ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/50.000


ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
45
46
47
48
49
50
52
90
91
35
36
85
84

---

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1,2..n | Χαρακτηρισμός Κορυφών τεμαχίου | ┈┈┈ | Φρύδι πρανούς |
| 15.00 | Αποστάσεις μεταξύ των κορυφών | -------- | Πόδι πρανούς |
| ——— · — · — | Αξονική γραμμή ορίων τεμαχίου | ↑ | Πυλώνας Δ.Ε.Η |
| ⊾ | Διαγράμμιση Κτίσματος | ⊤ | Πυλώνας Ο.Τ.Ε |
| ———×—×— | Περίφραξη | 1/Π | Αριθμός ορόφων/Πλάκα |
| ——•——• | Κάγκελο | 1/Κ | Αριθμός ορόφων/Κεραμύδια |
| ——————— | Οριογραμμή ασφάλτου | 1/Ε | Αριθμός ορόφων/Ελενίτ |
| ——— — — — | Αγροτικός δρόμος | Β.Χ | Βοηθητικός χώρος |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ87

Κωδικός: 01 Ε= 5060.00 μ²

| Κορυφές | X | Y | Πλευρές |
|---|---|---|---|
| 1 | 281933.16 | 4192208.09 | 11.14 |
| 2 | 281939.70 | 4192199.08 | 1.08 |
| 3 | 281940.19 | 4192200.04 | 31.84 |
| 4 | 281957.46 | 4192226.80 | 28.68 |
| 5 | 281971.37 | 4192251.88 | 13.76 |
| 6 | 281977.27 | 4192264.31 | 0.49 |
| 7 | 281977.44 | 4192264.78 | 11.95 |
| 8 | 281968.57 | 4192272.79 | 1.95 |
| 9 | 281967.16 | 4192274.12 | 46.25 |
| 10 | 281932.88 | 4192305.17 | 2.55 |
| 11 | 281930.99 | 4192306.88 | 27.29 |
| 12 | 281909.05 | 4192290.65 | 16.37 |
| 13 | 281895.71 | 4192281.15 | 13.15 |
| 14 | 281883.38 | 4192276.59 | 2.58 |
| 15 | 281884.83 | 4192274.46 | 19.67 |
| 16 | 281895.89 | 4192258.19 | 40.05 |
| 17 | 281919.23 | 4192225.65 | 22.41 |

## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1) = 5060.00 μ²

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-5-85 - ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 & ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-03

## ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα για την εκπόνηση του τοπογραφικού διαγράμματος είναι ακριβή και ορθά.

ο Ιδιοκτήτης

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τίτλοι ιδιοκτησίας : 16523/2.8.1991 Συμβ.Γονικής Παροχής Συμβ.Αμαλιάδας Πέτρου Τσάγκα
- Μέθοδος αποτύπωσης : Λήψη γεωγραφικών και πολικών συντεταγμένων.
- Οργάνα λήψης μετρήσεων: GPS Leica GS14 Net Rover & Ταχύμετρο Leica TS 07.
- Επεξεργασία μετρήσεων : Leica Geo Office.
- Υπολογισμός εμβαδού : Τύπος του GAUSS.
- Σύστημα αναφοράς : Κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ87.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
- Το γεωτεμάχιο έχει χρήση ελαιώνα

---

*ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 , Άρθρο 5*

*Ο κάτωθι Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρακάτω γεωτεμάχιο υπό τα στοιχεία:*
Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1) εμβαδού 5060.00 μ² *που βρίσκεται στήν θέση " Αχλαδιές " στην αγροτική περιφέρεια της Τ.Κ. Εφύρας, της Δημοτικής Ενότητας Πηνείας, του Δήμου Ήλιδας, της Περιφερειακής Ενότητας ΗΛΕΙΑΣ, της Περιφέρειας ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ :*

*α) είναι εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εντός ακτίνας οριοθέτησης 800,00μ. οικισμού, εκτός Αναδασμού,εκτός Ζ.Ο.Ε.*

*β) απέχει από την θάλασσα απόσταση άνω των 800 μέτρων*

*γ) Δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα σύμφωνα με το Ν.1337/83.*

*δ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία και Ν.Ο.Κ. (Κατόπιν έγκρισης Δασαρχείου, Αρχαιολογίας ).*

*ε)εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ*

*στ)εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.*

*ζ)Το ακίνητο δέν έχει χαρακτηριστεί ως ΓΓΥΠ μέσω εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) ή σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΑΠ) του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) ή σχεδίου ζωνών οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) του άρθρου 29 του Ν.1337/1983(ΦΕΚ Α33)*

*Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ*

ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 46782 _ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.:16653
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 1 & ΠΥΡΡΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΤΚ 27200
ΤΗΛ.: 2622400509 / 6977 980 167
Α.Φ.Μ.: 133053989 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ άρθρου 8 του Ν.1599/1986

Το ακίνητο στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, που βρίσκεται εντός ακτίνας 800,00 μ. οικισμού Αυγής, Δ.Ήλιδας, Π.Ε. Ηλείας, περιοχή στην οποία έχουν κυρωθεί (μερικώς) δασικοί χάρτες,βρίσκεται σε τμήμα εκτός δασικής ανάρτησης.

Ο μηχανικός

ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 46782 _ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.:166
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 1 & ΠΥΡΡΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΤΚ 272
ΤΗΛ.: 2622400509 / 6977 980 167
Α.Φ.Μ.: 133053989 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

---

# Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Γ Ρ Α Φ Ε Ι Ο

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

**Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.**
**Α.Μ. / ΕΕΤΕΜ : 46782 - Α.Μ. / ΤΕΕ : 16653**

**Καραϊσκάκη 1 & Πύρρωνος - Αμαλιάδα**
**Τηλ.: 2622 400 509 Κιν.: 697 798 0167**
**email: pavlchar@hotmail.com**

ΤΙΤΛΟΣ ΈΡΓΟΥ:

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
## Χρήση: Γνωμοδότηση Π.Ε.Χ.Ω.Π & Χαρακτηρισμός Δασαρχείου

ΘΕΣΗ : "ΑΧΛΑΔΙΕΣ" ΑΓΡ.ΠΕΡ.Τ.Κ.ΕΦΥΡΑΣ
Δ.Ε. : ΠΗΝΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΉΛΙΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΗΛΕΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΟΖΟΥ

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ | **ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ** | | |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017 | ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500 | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ | **T2** |

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ " Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό ΚΗΔ ............../.............................. σύμφωνα με το αρθρ. 3 παρ. 4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216/Β/14-06-18

Σ Φ Ρ Α Γ Ι Δ Α - Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Η

Σ Φ Ρ Α Γ Ι Δ Α - Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Η

ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 46782 _ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.:16653
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 1 & ΠΥΡΡΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΤΚ 27200
ΤΗΛ.: 2622400509 / 6977 980 167
Α.Φ.Μ.: 133053989 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ