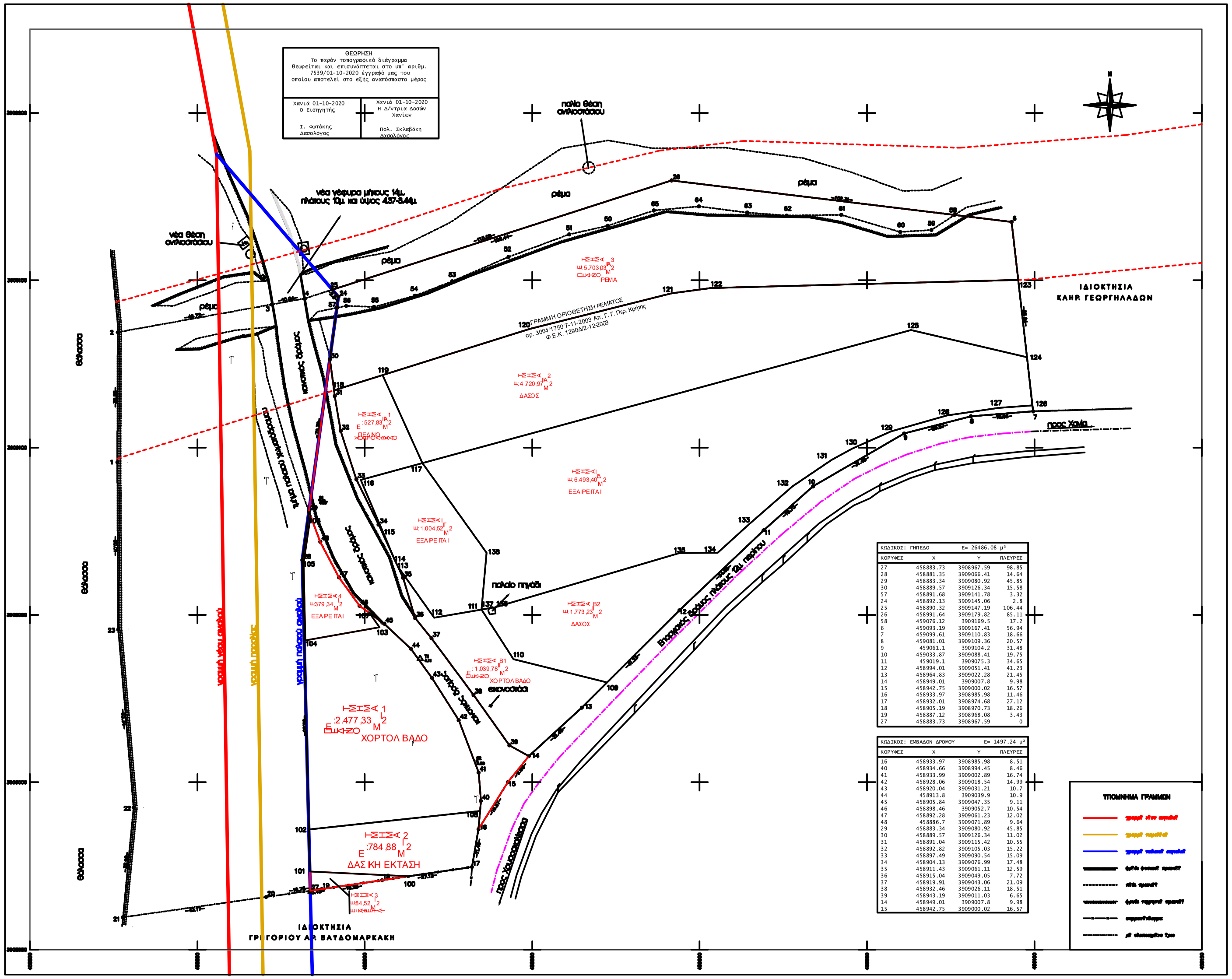

θάλασσα
νέα θέση αντλιοστασίου
νέα γέφυρα μήκους 14μ. πλάτους 10μ. και ύψος 4.37-3.44μ.
παλιά θέση αντλιοστασίου
ρέμα
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΓΕΩΡΓΗΛΑΔΩΝ
ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ αρ. 3004/1750/7-11-2003 Απ. Γ. Γ. Περ. Κρήτης Φ.Ε.Κ. 1290Δ/2-12-2003
5.703,03 Μ2 ΡΕΜΑ
4.720,97 Μ2 ΔΑΣΟΣ
6.493,40 Μ2 ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ
1.004,52 Μ2 ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ
527,83 Μ2
1.773,23 Μ2 ΔΑΣΟΣ
379,34 Μ2 ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ
1.039,78 Μ2 ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΟ
Ε:2.477,33 Μ2 ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΟ
Ε:784,88 Μ2 ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
84,52 Μ2
παλαιό πηγάδι
εικονοστάσι
προς Χανιά
προς Χρυσοσκαλίτισσα
γραμμή νέου αιγιαλού
γραμμή παραλίας
γραμμή παλαιού αιγιαλού
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΡ. ΒΑΤΔΟΜΑΡΚΑΚΗ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
7539/01-10-2020 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

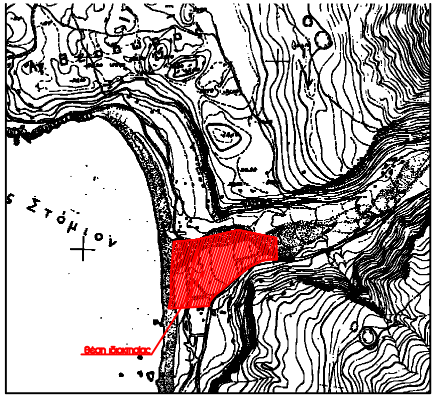
Χανιά 01-10-2020 Ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 01-10-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΓΗΠΕΔΟ E= 26486.08 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
27	458883.73	3908967.59	98.85
28	458881.35	3909066.41	14.64
29	458883.34	3909080.92	45.85
30	458889.57	3909126.34	15.58
57	458891.68	3909141.78	3.32
24	458892.13	3909145.06	2.8
25	458890.32	3909147.19	106.44
26	458991.64	3909179.82	85.11
58	459076.12	3909169.5	17.2
6	459093.19	3909167.41	56.94
7	459099.61	3909110.83	18.66
8	459081.01	3909109.36	20.57
9	459061.1	3909104.2	31.48
10	459033.87	3909088.41	19.75
11	459019.1	3909075.3	34.65
12	458994.01	3909051.41	41.23
13	458964.83	3909022.28	21.45
14	458949.01	3909007.8	9.98
15	458942.75	3909000.02	16.57
16	458933.97	3908985.98	11.46
17	458932.01	3908974.68	27.12
18	458905.19	3908970.73	18.26
19	458887.12	3908968.08	3.43
27	458883.73	3908967.59	0

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΡΟΜΟΥ E= 1497.24 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
16	458933.97	3908985.98	8.51
40	458934.66	3908994.45	8.46
41	458933.99	3909002.89	16.74
42	458928.06	3909018.54	14.99
43	458920.04	3909031.21	10.7
44	458913.8	3909039.9	10.9
45	458905.84	3909047.35	9.11
46	458898.46	3909052.7	10.54
47	458892.28	3909061.23	12.02
48	458886.7	3909071.89	9.64
29	458883.34	3909080.92	45.85
30	458889.57	3909126.34	11.02
31	458891.04	3909115.42	10.55
32	458892.82	3909105.03	15.22
33	458897.49	3909090.54	15.09
34	458904.13	3909076.99	17.48
35	458911.43	3909061.11	12.59
36	458915.04	3909049.05	7.72
37	458919.91	3909043.06	21.09
38	458932.46	3909026.11	18.51
39	458943.19	3909011.03	6.65
14	458949.01	3909007.8	9.98
15	458942.75	3909000.02	16.57


Στόμιον
θέση ιδιοκτησίας

Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. Κλ.1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΑ
Εμβαδόν γηπέδου (εκτός Αιγιαλού):
(6-7-8-...-18-19-27-28-29-30-57-24-25-26-58-6)= 26486.08 μ2
Εμβαδόν εντός αιγιαλού:(1-2-3-4-25-57-30-29-28-27-20-21-22-23-1)= 10023.62 μ2
Εμβαδόν τμήματος δρόμου εντός ιδιοκτησίας:(16-40-41-42-
-43-44-45-46-47-48-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-14-15-16)= 1497.24μ2
Εμβαδόν διάνοιξης ρέματος εντός ιδιοκτησίας:
(57-24-25-26-58-59-60-61-62-63-61-65-50-51-52-53-54-55-56-57)= 1275.74 μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

1) Το γήπεδο που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στη θέση "Στόμιο" εκτός οικισμού Χρυσοσκαλίτισσα, Δημοτικού Διαμερίσματος Βάθης, Δήμου Ιναχωρίου.

2) Με βάση τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα εκτός αν αποτελεί γή υψηλής παραγωγικότητας ή υπόκεινται σε δασικούς ή άλλους περιορισμούς.

3) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ.20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

4) Τα όρια, τους όμορους καθώς επίσης και τη θέση του παλαιού αντλιοστάσιου μου τα υπέδειξε ο Ευστράτιος Χαϊδεμενάκης για λογαριασμών των ιδιοκτητών.

5) Απόσταση από θάλασσα 55μέτρα

6) Η αποτύπωση έγινε με το δορυφορικό σταθμό Topcon Hiper Pro, συχνοτήτων L1 και L2 RTK. Η εξάρτηση έγινε απο το τριγωνομετρικό της Γ.Υ.Σ. ¨Κολοκύθι¨ και οι συντεταγμένες των κορυφών είναι σε Ε.Γ.Σ.Α. ΄87.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Π.Δ. ΤΗΣ 31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ΄)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:
Ελάχιστη απόσταση: 15.00μ., 15.00μ. από τον άξονα της Δευτερέουσας Επαρχιακής Νο 5 και 15.00μ. από τη γραμμή οριοθέτησης

Μέγιστο Π.Κ.: (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.3) 10% με μέγιστο όσο η επιτρεπόμενη δόμηση

Δόμηση: 400μ2
(ΑΡΘΡΟ 6 ΠΑΡ.1 ΥΠΟΠΑΡ.β)

Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ.

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ E= 10023.62 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	458826.1	3909095.62	38.85
2	458826.24	3909134.46	46.72
3	458872.22	3909142.76	10.04
4	458882.1	3909144.54	8.63
25	458890.32	3909147.19	2.8
24	458892.13	3909145.06	3.32
57	458891.68	3909141.78	15.58
30	458889.57	3909126.34	45.85
29	458883.34	3909080.92	14.64
28	458881.35	3909066.41	98.85
27	458883.73	3908967.59	13.32
20	458870.54	3908965.72	43.17
21	458827.81	3908959.65	32.96
22	458830.97	3908992.47	53.34
23	458826.39	3909045.61	50.01

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΡΕΜΑΤΟΣ E= 1275.74 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
57	458891.68	3909141.78	3.32
24	458892.13	3909145.06	2.8
25	458890.32	3909147.19	106.44
26	458991.64	3909179.82	85.11
58	459076.12	3909169.5	8.23
59	459069.22	3909165.01	9.34
60	459059.9	3909164.44	18.32
61	459042.31	3909169.55	16.31
62	459026	3909169.33	11.8
63	459014.24	3909170.21	14.56
64	458999.8	3909172.07	13.52
65	458986.34	3909170.86	14.51
50	458972.58	3909166.28	11.82
51	458961.04	3909163.7	19.34
52	458942.91	3909156.96	18.3
53	458926.12	3909149.68	11.92
54	458915	3909145.38	12.69
55	458902.76	3909142.03	8.31
56	458894.46	3909142.34	2.84

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΥΝΤΙΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36, ΧΑΝΙΑ Τηλ. 2821055999 - 6973712030

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΧΑΪΔΕΜΕΝΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ
"ΣΤΟΜΙΟ"
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΥΣΟΣΚΑΛΙΤΙΣΣΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2008
ΧΡΟΝΟΣ ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1 : 500	1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ